

16.07.2018
Medenica Predka6 Sanja

OBRAZAC 1

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)
2. Maj Jovina 261
(adresa/sjedište privrednog društva)
067 225 444
(kontakt telefon)
sanja.medenica@ijzcg.me
(E-mail)
393693569
(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
privrednog društva)

Crna Gora			
OPŠTINA KOLAŠIN - KOLAŠIN			
Примљено	16.07.2018		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
05	855/4p		

Urbanizam Opština Kolašin
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Drijenak b.b. 1992

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Drijenak	255	287

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

susvojina

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
	25

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo (Gletnja kužina)

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

susvojina

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova ____
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da (2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

16.07.2018.
(mjesto i datum)

Sanja Madarić
(potpis podnosioca zahtjeva)

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН
Секретаријат за планирање простора,
комуналне послове и саобраћај
Број: 05-855/уп
Колашин, 23.1.2019. год.

Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Меденице П. Сање из Подгорице, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл. 152. став 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", бр. 64/17, 44/18 и 63/18) и чл. 18. Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси-

РЈЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтјев Меденице П. Сање из Подгорице, за легализацију бесправног објекта, бр. 05-855/уп од 16.7.2018. год., јер за објекат који је грађен 1992. године на катастарској парцели број 285, лист непокретности број 255, КО Дријенак, сусвојина Меденице Ивана (јмбг 1908998211005), Меденице Марка (јмбг 0706002211041) и Меденице Сање (јмбг 1210971219023), сви из Подгорице, у обиму по 1/3 и то: породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 23 м², спратности ППН површине 23 м², и дуплекс П, површине 27 м², није било потребно издавање грађевинске дозволе према важећим прописима у вријеме изградње.

Образложење

Меденица П. Сања из Подгорице, обратила се захтјевом за легализацију бесправног објекта бр. 05-855/уп од 16.7.2018. год., који је грађен 1992. године на катастарској парцели број 285, лист непокретности број 255, КО Дријенак, сусвојина Меденице Ивана, Меденице Марка и Меденице Сање, сви из Подгорице, у обиму по 1/3 и то: породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 23 м², спратности ППН површине 23 м², и дуплекс П, површине 27 м². Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „Гео-падеж” из Колашина, овјерен од стране Управе за некретности ПП Колашин 10.12.2018. године и лист непокретности број 255 од 15.1.2019. год.

Чланом 152 став 2, 3,4 и 5. Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", бр. 64/17, 44/18 и 63/18), прописано је :

„Бесправним објектом не сматра се зграда за коју у вријеме изградње није постојала обавеза прибављања грађевинске дозволе, а која није уписана у катастар непокретности или другу одговарајућу евиденцију непокретности.

Доказ о времену изградње зграде из ст. 1 и 2 овог члана утврђује се на основу података из листа непокретности.

Изузетно од става 3 овог члана, доказе о времену изградње објекта подноси власник, сувласник односно држалац бесправног објекта или дијела бесправног објекта (у даљем тексту: власник бесправног објекта).

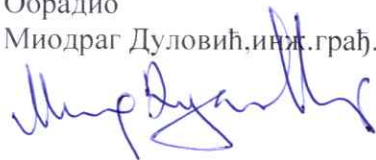
Докази из става 4 овог члана могу бити: доказ о прикључењу објекта на електроенергетску мрежу, доказ о плаћању рачуна или рачун за утрошену електричну енергију, доказ о прикључењу, објекта на водоводну или канализациону мрежу, рачун или доказ о плаћању рачуна за испоруку воде, доказ односно рјешење о утврђивању пореза на непокретност за објекат или доказ о плаћању пореза. ”

До доношења Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ” број 51/08), за ово подручје није било потребно издавање грађевинске дозволе, а за утврђивање године градње коришћени су сљедећи документи: Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену и забиљежба у листу непокретности.

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да су испуњени услови из чл. 152. став 2 Закона о планирању простора и изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ”, бр. 64/17,44/18 и 63/18), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл.лист ЦГ- о.п. “ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио
Миодраг Дуловић, инж. грађ.



В.Д. СЕКРЕТАРКА

Љиљана Ракочевић, дипл. инж. грађ.



Достављено:

1. Меденица П. Сања, Подгорица,
улица Змај Јовина број 261
- ② У списе предмета
3. Архиви