

05.07.2018

Мешинер (Јован) Спичур

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/  
naziv privrednog društva)

Јебушница

(adresa/sjedište privrednog društva)

067/566-169

(kontakt telefon)

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
privrednog društva)

Црна Гора			
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОШАРИ			
Примљено	05.07.2018		
Опш. кат.	Број	Површина	Вриједност
05	526/49		

Секретаријат за уређење простора

(organ nadležan za postupanje)

## ZAHTEJ ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

## Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Јебушница, 1990.

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Ситаре	232	98

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

својина

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
37	30+13

**5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)**

- Stambeni  
 Stambeno poslovni  
 Poslovni  
 Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**

---

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- Završen i useljen  
 Završen i neuseljen  
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

- (1) Podrum (suteren)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova \_\_\_\_  
(4) Potkrovlje

Napomena: \_\_\_\_\_

**9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

- 1) Da                      2) Ne

Napomena: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i  
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_  
5. \_\_\_\_\_

05.07.2018.

(mjesto i datum)

Marijeta Gijer  
(potpis podnosioca zahtjeva)

Црна Гора

**ОПШТИНА КОЛАШИН**

Секретаријат за уређење простора,  
животну средину и  
стамбено-комуналне послове

Број: 05-526/уп - 2

Колашин, 9.7.2018. год.

Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Мештера Гргура из Колашина, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.152.став 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( "Службени лист ЦГ", бр.64/17), и чл.18. Закона о управном поступку ( „Сл. лист ЦГ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси-

**РЈЕШЕЊЕ**

ОДБИЈА СЕ захтјев Мештера Гргура из Колашина, за легализацију бесправног објекта, бр. 05-526/уп од 5.7.2018.год., јер за објекат који је изграђен 1990.године на катастарској парцели број 98, број зграде 3, лист непокретности број 232, КО Старче, својина Мештера Гргура, у обиму 1/1 и то: објекат 3: породична стамбена зграда, број зграде 3, површине 37 м<sup>2</sup> (П2Н), спратности са посебним дјеловима објекта: посебан дио 1 (ПД1), нестамбени простор(П) површине 30м<sup>2</sup>, посебан дио 2 (ПД2), стамбени простор(ПН) површине 13м<sup>2</sup>, није било потребно издавање грађевинске дозволе према важећим прописима у вријеме изградње.

**Образложење**

Мештер Гргур из Колашина, обратио се захтјевом за легализацију бесправног објекта, бр. 05-347/уп од 8.6.2018.год., изграђен на катастарској парцели број 98, број зграде 3, лист непокретности број 232, КО Старче, својина Мештера Гргура, у обиму 1/1 и то: објекат 3: породична стамбена зграда, број зграде 3, површине 37 м<sup>2</sup> (П2Н), спратности са посебним дјеловима објекта: посебан дио 1 (ПД1), нестамбени простор(П) површине 30м<sup>2</sup>, посебан дио 2 (ПД2), стамбени простор (ПН) површине 13м<sup>2</sup>.

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „Гео-падеж” из Колашина, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин 20.6.2018.године, лист непокретности број 232, КО Старче.

До доношења Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ” број 51/08), за ово подручје није било потребно издавање грађевинске дозволе, а за утврђивање године градње коришћени су сљедећи документи: Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену и лист непокретности број 232, КО Старче, у којем је уписано да је објекат изграђен 1990. године.

Чланом 152 став 2,3,4 и 5. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( "Сл. лист ЦГ", бр.64/17), прописано је :

„Бесправним објектом не сматра се зграда за коју у вријеме изградње није постојала обавеза прибављања грађевинске дозволе, а која није уписана у катастар непокретности или другу одговарајућу евиденцију непокретности.

Доказ о времену изградње зграде из ст. 1 и 2 овог члана утврђује се на основу података из листа непокретности.

Изузетно од става 3 овог члана, доказе о времену изградње објекта подноси власник, сувласник односно држалац бесправног објекта или дијела бесправног објекта (у даљем тексту: власник бесправног објекта).

Докази из става 4 овог члана могу бити: доказ о прикључењу објекта на електроенергетску мрежу, доказ о плаћању рачуна или рачун за утрошену електричну енергију, доказ о прикључењу, објекта на водоводну или канализациону мрежу, рачун или доказ о плаћању рачуна за испоруку воде, доказ односно рјешење о утврђивању пореза на непокретност за објекат или доказ о плаћању пореза. ”

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да су испуњени услови из чл. 152. став 2 Закона о планирању простора и изградњи објеката ( “Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити:Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама ( „Сл.лист ЦГ-о.п. “ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио:

Миодраг Дуловић инж. грађ.



Достављено:

1. Мештер Гргур, Колашин, Љевишта

2. У списе предмета

3. Архиви