

Minić (vučina) Mito

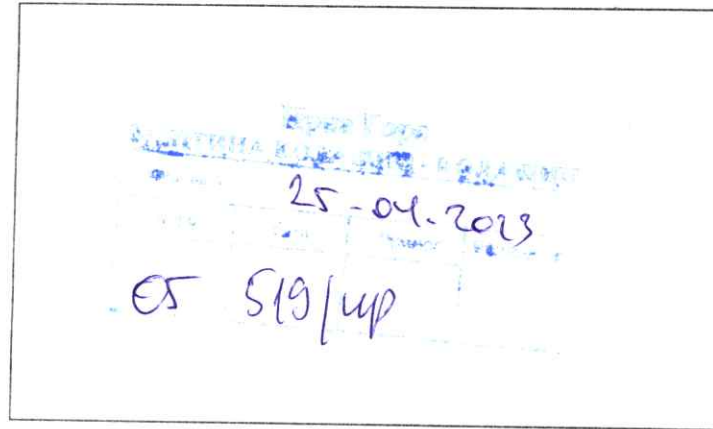
(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice,  
naziv privrednog društva/naziv skupštine etažnih  
vlasnika)

MB. 2107940280015  
(adresa/sjedište privrednog društva)

ul. ŠIROKA 44 DRAGOVA JUKA  
(kontakt telefon) NIŠKÉ

(e-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
PIB privrednog društva, odnosno podaci o  
registraciji skupštine etažnih vlasnika)



SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ  
(organ nadležan za postupanje)

### ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

#### Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

OPŠTINA KOVAŠIĆ (VETRAŠIĆAM)

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
<u>UGIJE DUBOKOJ TIŠARUJE</u>	<u>145</u>	<u>2125</u>

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
<u>OBJEKAT U IZGRADNJI P= 70m<sup>2</sup></u>	<u>OBJEKAT BR. 22</u>

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

Stambeni

Poslovni

- Poslovni  
 Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**

---

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- Završen i useljen  
 Završen i neuseljen  
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

- (1) Podrum (suteran)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova \_\_\_\_  
(4) Potkrovlje

Napomena: \_\_\_\_\_

**9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

- 1) Da                      2) Ne

Napomena: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Spisak obaveznih priloga:

1. elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
3. izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
4. izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i
5. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. PO OSNOVU ELABORATA GEOPREMAJER DO BEOGRADA

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_


5. \_\_\_\_\_

25.04.2023

(mjesto i datum)

Miric Mito

(potpis podnosioca zahtjeva)

	<p>Црна Гора ОПШТИНА КОЛАШИН Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Број: 05-519/уп/3 Колашин, 25.4.2023. године</p>	<p>e-mail: <a href="mailto:kolasin.urbanizam@gmail.com">kolasin.urbanizam@gmail.com</a> adresa: ulica Buda Tomovića 2, Kolašin; kontakt telefon: 068 898 807</p>
---	---	--

Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Минића Мила из Никшића, у управном поступку за легализацију бесправних објеката, на основу чл.157.став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 и 4/23) и чл.18. Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси-

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

Прекида се поступак за легализацију бесправних објеката Минића Мила из Никшића, до ступања на снагу Одлуке о измјени ПУП-а Колашин или Одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе.

Поступак се наставља након ступања на снагу Одлуке о измјени ПУП-а Колашин или Одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе.

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Минић Мило из Никшића, обратио се захтјевом за легализацију бесправних објеката бр. 05-519/уп од 25.4.2023. год., изграђених на катастарској парцели број 2125, ЛН 145, КО Веље Дубоко и Лијешње и то објекти: викендица површине 42 м<sup>2</sup> (број зграде 20) и колиба површине по 33 м<sup>2</sup> (број зграде 21), са забиљежбом немају дозволу и изграђени на туђем земљишту и Извјештајем ревидента „Смарт студио” д.о.о. из Подгорице, о постојању бесправног објекта на орто фото снимку и усклађености бесправног објекта са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа, са изјавом да објекти нису изграђени у складу са планским документом.

Странка је уз захтјев приложила лист непокретности број 145 од 24.2.2023. год. и Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „Геопремјер” из Подгорице, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин 8.11.2022. год.

Чланом 157 став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( “Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), прописано је:

„ За бесправни објекат који није изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима важећег планског документа донесеног до ступања на снагу овог закона надлежни орган локалне управе у року од 15 дана од дана пријема захтјева и документације из члана 156 овог закона доноси рјешење о прекиду поступка легализације до ступања на снагу планских докумената из чл. 217 и 218 овог закона, односно ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и обавијести надлежни инспекцијски орган ради прекида поступка за уклањање објекта.”

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да објекат није изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима важећег планског документа, те је неопходно прекинути поступак до ступања на снагу Одлуке о измјени ПУП-а Колашин или Одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и да су се стекли услови за примјену чл.157. став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( “ Сл. лист ЦГ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 и 4/23), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе .

**С Е К Р Е Т А Р К А**  
Љиљана Ракочевић, дипл.инж.грађ.



*Љиљана Ракочевић*

Достављено:

1. Минић Мило, Драгова лука, Никшић
2. Министарству екологије, просторног планирања и урбанизма  
-урбанистичко-грађевинска инспекција-, Подгорица
3. У списе предмета
4. Архиви