



Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН
Секретаријат за планирање простора,
комуналне послове и саобраћај
Број:05-332/21-177/уп-Ц
Колашин,12.04.2024.године

e-mail: kolasin.urbanizam@gmail.com
адреса: улица Буда Томовића 2, Колашин;
контакт телефон:068 898 807

Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву за легализацију инвеститора Ане Мирковић ЈМБГ (2410959219029), на основу чл. 154, 156 и 158 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 64/17, 44/18, 3/18, 11/19 и 82/20) и чл. 18 и 116 Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ“ бр.56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси-

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Одобрава се Ани Мирковић легализација брсправних објекта саграђених на катастарској парцели бр. 111/3, ЛН 309 КО Дријенак, Општина Колашин, у захватз ПУП-а Колашин („Сл. Лист ЦГ“ бр. 12/14), на основу елабората оригиналних теренских подата о извршеним радовима на терену, који је урадио д.о.о. „Гео-радеж“ и Извјештаја ревидента о постојању брсправног објекта на ортофото снимку и усклађености брсправног објекта са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа”, урађен од стране д.о.о „Георјект Perišić” бр. 293/20 од 04.12.2023. године, и то:

-на катастарској парцели број 111/3, -број зграде 1, породична стамбена зграда, ПП1, површине 92 м², стамбени простор П 66м², стамбени простор ПН 80м²;

-на катастарској парцели број 111/3, број зграде 2, гража, површине 21м², П;

-на катастарској парцели број 111/3, број зграде 3, помоћна зграда, површине 13м²,П;

-на катастарској парцели број 111/3, број зграде 4, помоћна зграда, површине 35м², П.

За предметне објекте је донијето увјерење о ослобађању накнаде за урбану санацију бр. 05-420/24-133/уп-2 од 10.04.2024. године.

Даном правноснажности овог решења, стичу се услови за упис података из рјешења о легализацији брсправног објекта код Управе за некретнине ПЈ Колашин.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Ана Мирковић из Колашина поднијела је захтјев за легализацију брсправно изграђених објеката књижених у листу непокретности број 309, КО Дријенак, у Колашину, од којих објекти на катастарској парцели број 111/3, -број зграде 1, породична стамбена зграда, ПП1, површине 92 м², стамбени простор П 66м², стамбени простор ПН 80м²; -број зграде 2, гража, површине 21м², П; број зграде 3, помоћна зграда, површине 13м²,П; и број зграде 4, помоћна зграда, површине 35м², П, испуњавају услове за легализацију.

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских подата о извршеним радовима на терену, који је урадио д.о.о. „Geo padež” из Колашина и „Извјештаја ревидента о постојању брсправног објекта на ортофото снимку и усклађености брсправног објекта са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа”, урађен од стране д.о.о. „ Георјект Perišić” бр. 293/20 од 04.12.2023. године из Подгорице.

- фотографије свих фасада брсправног објекта у јлг формату минималне резолуције 2 мегапиксела;

- Доказ о ријешеним имовинско-правним односима на земљишту на коме је бесправни објекат изграђен: лист непокретности број 309, КО Дријанак, са забиљежбом постојања објекта у катастарској евиденцији;

-Доказ о накнади за урбану санацију

-изјава ревидента да је бесправни објекат изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа;

-овјерену изјаву власника брсправног објекта да је одговоран за штету причињену трећим лицима насталу употребом објекта за објекат основног становања.

Чланом 154. Закона о планирању простора и изградњи објеката је прописано:

Легализацију бесправних објеката спроводи надлежни орган локалне управе.

Власник бесправног објекта дужан је да прибави рјешење о легализацији.

Рјешење о легализацији доноси надлежни орган локалне управе.

Рјешење о легализацији из става 3 овог члана може се издати за бесправни објекат који је изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа донијетог до ступања на снагу овог закона, односно у року из чл. 217 и 218 овог закона и који се налази на орто-фото снимку из члана 155 овог закона.

Чланом 156. Закона о планирању простора и изградњи објеката је прописано:

Поступак легализације бесправног објекта покреће се подношењем захтјева за легализацију.

Уз захтјев из става 1 овог члана подноси се:

- елаборат премјера изведеног стања бесправног објекта израђен од стране лиценциране геодетске организације који овјерава Катастар;

- фотографије свих фасада бесправног објекта у јпг формату минималне резолуције 2 мегапиксела;

- извјештај привредног друштва из члана 124 овог закона о постојању бесправног објекта на орто-фото снимку из члана 155 овог закона и усклађености бесправног објекта са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа и изјаву ревидента да је бесправни објекат изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа; и

- доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији односно извод из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности.

У елаборат из става 2 алинеја 1 овог члана, нарочито се уписују подаци о бруто и нето површини бесправног објекта, положај и координате објекта на катастарској парцели.

Захтјев из става 1 овог члана може да поднесе:

1) власник бесправног објекта,...

Захтјев из става 1 овог члана објављује се на интернет страници надлежног органа локалне управе.

Чланом 158. Закона о планирању простора и изградњи објеката је прописано:

Ради легализације објекта који је изграђен у складу са важећим планским документом донијетим до ступања на снагу овог закона односно у року из чл. 217 и 218 овог закона, надлежни орган локалне управе дужан је да у року од 15 дана од дана пријема документације из члана 156 овог закона, упути позив подносиоцу документације из члана 156 овог закона да у року од 120 дана, од дана пријема позива, достави:

1) доказ о ријешеним имовинско-правним односима на земљишту на коме је бесправни објекат изграђен;

2) доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за урбану санацију;

Увидом у списе предмета, овај орган је утврдио да је инвеститор поднио сву потребну документацију, на основу које је утврђено да су испуњени задати услови из Закона планирању простора и изградњи објеката, одлучено је као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 4 €, у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.



СЕКРЕТАРКА

Љиљана Ракочевић, дипл. инж. грађ.

Љиљана Ракочевић

Доставити :

1. Ана Мирковић, Дријенак, Колашин,
2. **Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине**, -Директорат за инспекцијске надзор, 81000 Подгорица , улица IV пролетерске бригаде 19
3. **Секретаријат за финансије, имовину и економски развој**,
-пореској администрацији, Колашин
4. **Управи за некретнине**, ПЈ Колашин
5. у списе предмета
6. а/а

