

Митрополије црногорски приморска

(презиме, очево име и име)

ЏЕТИЊЕ

(адреса)

067 864-493 Никол ЗР.

(контакт телефон)

(Е-маил)

(број личне карте)

03.07.2018			
05	472/1ч		

04.07.2018

**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА, ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ОПШТИНЕ КОЛАШИН**

ЗАХТЈЕВ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ БЕСПРАВНОГ ОБЈЕКТА

Подаци о бесправном објекту

1. (Локација објекта, адреса, број, општина и година изградње)

Локација објекта	адреса, број	година изградње

2. Назив катастарске општине, број листа непокретности и број катастарске парцеле на којој се налази објекат

Назив КО	Број ЛН	Број КП
<u>БАРЕ</u>	<u>296</u>	<u>479/1</u>

3. Основ коришћења објекта својина, сусвојина и слично

4. Површина објекта (стварна површина објекта на терену)

Укупна бруто површина (м ²)	Укупна нето површина (м ²)

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН
Секретаријат за уређење простора,
животну средину и
стамбено-комуналне послове
Број: 05-472/уп
Колашин, 5.7.2018. год.

Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Митрополије Црногорско Приморске са Цетиња, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.152. став 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", бр.64/17), и чл.18. Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси-

РЈЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтјев Митрополије Црногорско Приморске са Цетиња, за легализацију бесправног објекта, бр. 05-472/уп од 3.7.2018.год., јер за објекат који је грађен 1991.године према листу непокретности број 296, КО Баре, на катастарској парцели број 479/1, породична стамбена зграда, објекат 3, површине 127 м², спратности подрум, приземље и спрат први (1П1) 127 м² и посебних дјелова: посебан дио 1(ПД1) у подруму (1П), гаража П=29 м², посебан дио 2 (ПД2) у приземљу (П), стамбени простор П=87 м², посебан дио 3 (ПД3) на спрату првом (П1), стамбени простор П=85 м², чији је носилац права Митрополија Црногорско Приморска, није било потребно издавање грађевинске дозволе према важећим прописима у вријеме изградње.

Образложење

Митрополија Црногорско Приморска са Цетиња обратила се захтјевом за легализацију бесправног објекта, бр. 05-472/уп од 3.7.2018.год., изграђеног на катастарској парцели број 479/1, породична стамбена зграда, објекат 3, површине 127 м², спратности подрум, приземље и спрат први (1П1) 127 м² и посебних дјелова: посебан дио 1(ПД1) у подруму (1П), гаража П=29 м², посебан дио 2(ПД2) у приземљу (П), стамбени простор П=87 м², посебан дио 3 (ПД3) на спрату првом (П1), стамбени простор П=85 м², чији је носилац права Митрополија Црногорско Приморска.

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „Гео-надеж” из Колашина, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин 13.3.2017. године и лист непокретности 296 од 5.7.2018.године.

Чланом 152 став 2, 3,4 и 5. Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ", бр.64/17), прописано је :

„Бесправним објектом не сматра се зграда за коју у вријеме изградње није постојала обавеза прибављања грађевинске дозволе, а која није уписана у катастар непокретности или другу одговарајућу евиденцију непокретности.

Доказ о времену изградње зграде из ст. 1 и 2 овог члана утврђује се на основу података из листа непокретности.

Изузетно од става 3 овог члана, доказе о времену изградње објекта подноси власник, сувласник, односно држалац бесправног објекта или дијела бесправног објекта (у даљем тексту: власник бесправног објекта).

Докази из става 4 овог члана могу бити: доказ о прикључењу објекта на електроенергетску мрежу, доказ о плаћању рачуна или рачун за утрошену електричну енергију, доказ о прикључењу, објекта на водоводну или канализациону мрежу, рачун или доказ о плаћању рачуна за испоруку воде, доказ односно рјешење о утврђивању пореза на непокретност за објекат или доказ о плаћању пореза.”

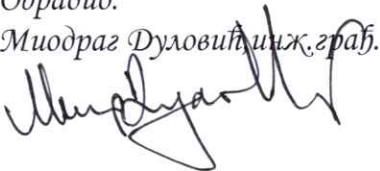
До доношења Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ” број 51/08), за ово подручје није било потребно издавање грађевинске дозволе, а за утврђивање године градње коришћени су следећи документи: Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену и забиљежба у листу непокретности.

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да су испуњени услови из чл.152.став 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист ЦГ- о.п. “ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио:

Миодраг Дуловић, инж. грађ.



СЕКРЕТАРКА

арх.Ивана Трујић, дипл. инж.



Достављено:

1. Митрополија Црногорско Приморска, Цетиње
2. У списе предмета
3. Архиви