

Wenerić (Wado) Niko
 (презиме, очево име и име)
ul. Bulevar Nona Skopješića 4B
 (адреса) PODGORICA
069 - 055-200
 (контакт телефон)

 (Е-маил)

 (број личне карте)

Црна Гора			
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН			
Примљено	09.07.2018		
Орг. јед.	Број	Површ	Врн
05	608/4		

10.07.2018

**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА, ЖИВОТНУ
 СРЕДИНУ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
 ОПШТИНЕ КОЛАШИН**

ЗАХТЈЕВ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ БЕСПРАВНОГ ОБЈЕКТА

Подаци о бесправном објекту

1. (Локација објекта, адреса, број, општина и година изградње)

Локација објекта	адреса, број	година изградње
СМ. РОЉЕ	СМ. РОЉЕ	2004

2. Назив катастарске општине, број листа непокретности и број катастарске парцеле на којој се налази објекат

Назив КО	Број ЛН	Број КП
СМ. РОЉЕ	472	322 / 2

3. Основ коришћења објекта својина, сувојина и слично

4. Површина објекта (стварна површина објекта на терену)

Укупна бруто површина (м ²)	Укупна нето површина (м ²)

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН
Секретаријат за уређење простора,
животну средину и
стамбено-комуналне послове
Број: 05-608/уп - 2,
Колашин, 24.7.2018. год.

Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Ненезића Мирка из Подгорице, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл. 104. став 1 и 5. Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ” бр. 56/14,20/15,40/16 и 37/17), доноси-

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Прекида се поступак за легализацију бесправног објекта Ненезића Мирка из Подгорице, до рјешавања претходног питања – доношења Одлуке о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта за бесправне објекте Општине Колашин.

Поступак се наставља након спајања на снагу Одлуке о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта за бесправне објекте Општине Колашин.

Образложење

Ненезић Мирко из Подгорице обратио се захтјевом за легализацију бесправног објекта, бр. 05-608/уп од 9.7.2018. год., изграђеног 2004. године на катастарској парцели број 322/2, лист непокретности број 472, КО Смаилагића Поље, својина Ненезић Мирко, обим права 1/1, у којем је породична стамбена зграда, број зграде 1, спратности-приземље /П/ површине 41м² са посебним дијелом објекта: посебан дио 1 /ПД1/, стамбени простор, приземље П=32м². подаци о теретима и ограничењима: нема дозволу, објекат нема грађевинску дозволу.

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „ Гео-Падеж” из Колашина, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин 24.5.2018. године и лист непокретности број 472 од 9.7.2018. год. са забиљежбом постојања објекта у катастарској евиденцији.

Увидом у Детаљни урбанистички план насеља Смаилагића Поље, („Сл. лист- о.п.” бр.11/09), утврђено је:

-да се предметни објекат налази на катастарској парцели број 322/2, односно на урбанистичкој парцели број 223 (карта 2а Имплементација затечених објеката са намјеном ДУП Смаилагића поље) у чији састав улази катастарска парцела број 322/3.

-да су урбанистички параметри по ДУП-у Смаилагића поље:

урб. парцела	П парцеле	индекс заузетости	Индекс изграђености	намјена	спратност
223	386,22	0,4	0,6	индивидуално становање	П+Пк

-да су параметри по Елаборату оригиналних теренских података сљедећи: спратност приземље (П), бруто површине 41м²;

На основу предњег, објекат испуњава зајаме урбанистичке параметре.

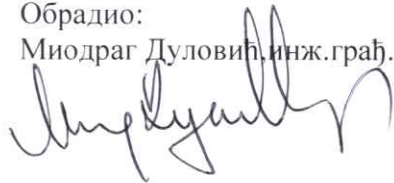
Чланом 158 став 1. тачка 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), прописано је да поред остале документације треба доставити и доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта; а на основу члана 164 истог Закона, накнаду утврђује прописом јединица локалне самоуправе.

Одлука о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта за бесправне објекте Општине Колашин није донешена.

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да је неопходно прекинути поступак до доношења Одлуке о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта за бесправне објекте Општине Колашин и да су се стекли услови за примјену чл. 104. став 1 и 5. Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист ЦГ- о.п.“ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио:
Миодраг Дуловић, инж. грађ.



Достављено:

1. Ненезић Мирко из Подгорице, Булевар Ивана Црнојевића 48
2. Министарство одрживог развоја и туризма
-урбанистичко-грађевинска инспекција-,
Подгорица,
3. У списе предмета
4. Архиви