

Обреновић (Урош) Милета
 (prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
 naziv privrednog društva/naziv skupštine etažnih
 vlasnika)

Колашин, Блатина
 (adresa/sjedište privrednog društva)

069 598 306
 (kontakt telefon)

(e-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
 PIB privrednog društva, odnosno podaci o
 registraciji skupštine etažnih vlasnika)

Црна Гора			
ОПШТИНА КОЛАШИНЦА - КОЛАШИН			
Датум	17.01.2023		
Служба	Број	Помоћ	Важност
05	35/MP		

Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај
 (organ nadležan za postupanje) Општина Колашин

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

БЛАТИНА, КОЛАШИНЦА, КОЛАШИНЦА 2007

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
БЛАТИНА	121	408

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

СВОЈИНА

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni

- Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova ____
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
3. izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
4. izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i
5. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

KORANU, 17.01.2023
(mjesto i datum)

✓ [Potpis]
(potpis podnosioca zahtjeva)



CRNA GORA
OPŠTINA KOLAŠIN
Sekretarijat za planiranje prostora,
komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Buda Tomovića 1
81210 Kolašin
Mob.tel.068 898 807
www.opstinakolasin.me
kolasin.urbanizam@gmail.com

Br:05-35/UP

Kolašin,15.03.2023.god.

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu **Obrenović Milete** iz Kolašina u upravnoj stvari legalizacije bespravnog objekta, na osnovu člana 152. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), **donosi-**

R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev Obrenović Milete iz Kolašina za legalizaciju bespravnog objekta na katastarskoj parceli broj 408, br. zgrade 1, površine 56 m², spratnosti P, svojina u obimu 1/1 podnosioca zahtjeva, sve iz lista nepokretnosti broj 121, KO Blatina, jer za objekat koji je građen 2007 godine, nije bilo potrebno izdavanje građevinske dozvole prema važećim propisima u vremenu izgradnje.

Obrazloženje

Obrenović Mileta iz Kolašina obratio se ovom organu zahtjevom br.05-35/UP od 17.01.2023.godine za legalizaciju bespravnog objekta, porodično stambene zgrade koja je građena 2007 godine na katastarskoj parceli broj 408, br. zgrade 1, površine 56 m², spratnosti P, svojina u obimu 1/1 podnosioca zahtjeva, sve iz lista nepokretnosti broj 121, KO Blatina.

Stranka je uz zahtjev priložila sljedeću dokumentaciju:

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu (snimanje i etažne razrada) koju je izradio „GEO-Padež“ d.o.o. iz Kolašina, ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu –PJ Kolašin br. 917/43/23 od 19.01.2023.godine;
- List nepokretnosti br. 121-prepis br. 115- 919-868/2023 izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu –PJ Kolašin;
- Potvrdu br. 50-12-322 od 16.02.2023.god. izdatu od strane EPCG, FC Snabdijevanje – RC Bijelo Polje, OJ Snabdijevanje Kolašin.

Članom 152 stav 2, 3, 4 i 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) propisano je:

„Bespravnim objektom ne smatra se zgrada za koju u vrijeme izgradnje nije postojala obaveza pribavljanja građevinske dozvole, a koja nije upisana u katastar nepokretnosti ili drugu odgovarajuću evidenciju nepokretnosti.

Dokaz o vremenu izgradnje zgrade iz st. 1 i 2 ovog člana utvrđuje se na osnovu podataka iz lista nepokretnosti.

Izuzetno od stava 3 ovog člana, dokaze o vremenu izgradnje objekta podnosi vlasnik, suvlasnik odnosno držalac bespravnog objekta ili dijela bespravnog objekta (u daljem tekstu: vlasnik bespravnog objekta).

Dokazi iz stava 4 ovog člana mogu biti: dokaz o priključenju objekta na elektroenergetsku mrežu, dokaz o plaćanju računa ili račun za utrošenu električnu energiju, dokaz o priključenju, objekta na vodovodnu ili kanalizacionu mrežu, račun ili dokaz o plaćanju računa za isporuku vode, dokaz odnosno rješenje o utvrđivanju poreza na nepokretnost za objekat ili dokaz o plaćanju poreza.“

Do donošenja Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata za ovo područje nije bilo potrebno izdavanje građevinske dozvole, a za utvrđivanje godine izgradnje korišćeni su sljedeći dokumenti Elaborat originalnih terenskih podataka i zabilježba u listu nepokretnosti.

Rješavajući po zahtjevu ,na osnovu priložene dokumentacije, ovaj organ je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz čl.152.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“br. 64/17,44/18,63/18, 11/19 i 82/20.),pa rješava kao u izreci rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorki u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa i taksira sa 4 € administrativne takse.

Obradila:

Tatjana Bulatović, dipl.ing.građ.

Tatjana Bulatović

SEKRETARKA

Ljiljana Rakočević, dipl.ing.građ.

Ljiljana Rakočević

Dostaviti:

- Obrenović Mileta, Kolašin, Blatina
- u spise predmeta,
- arhivi.