

ПРИМЉЕНО

11. 10. 2019

OBRAZAC 1

Radović Jovana Miodrag

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/  
naziv privrednog društva)

Podgorica  
(adresa/sjedište privrednog društva)

069 477 086  
(kontakt telefon)

(E-mail)

0389434921  
(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
privrednog društva)

Црна Гора			
ОПШТИНА КОМАНЕ - КОСТАЈНИ			
Примљено		11. 10. 2019	
Орг. јед.	Бр. ЛН	Бр. КР	Бр. Др. Јед.
05	584/48		

(organ nadležan za postupanje)

### ЗАХТЈЕВ ЗА LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

#### Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
KOLAŠIN	988	1352/2

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)

**5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)**

- Stambeni  
 Stambeno poslovni  
 Poslovni  
 Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**

---

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- Završen i useljen  
 Završen i neuseljen  
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

- (1) Podrum (suteren)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova \_\_\_\_  
(4) Potkrovlje

Napomena: \_\_\_\_\_

**9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

- 1) Da                      2) Ne

Napomena:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_


Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

  
\_\_\_\_\_  
(potpis podnosioca zahtjeva)



CRNA GORA  
**OPŠTINA KOLAŠIN**  
Sekretarijat za planiranje prostora,  
komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Buda Tomovića 1  
81210 Kolašin  
Mob.tel.068 898 807  
[www.opstinakolasin.me](http://www.opstinakolasin.me)  
[kolasin.urbanizam@gmail.com](mailto:kolasin.urbanizam@gmail.com)

Br.05-584/UP-5

Kolašin, 17.07.2023.god

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu **Pajović Miodraga** iz Podgorice u upravnoj stvari legalizacije bespravnog objekta, na osnovu člana 157. stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 086/22 i 004/23) i čl. 104. stav 1 i stav 5. Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), **donosi-**

### R J E Š E N J E

**Prekida se** postupak pokrenut kod ovog Sekretarijata po zahtjevu Pajović Miodraga iz Podgorice, br.05-584/UP od 11.10.2019.godine, za legalizaciju bespravnog objekta iz LN broj 988-izvod KO Kolašin, katastarska parcela br.1352/2, porodično-stambena zgrada, spratnosti PPN (prizemlje i potkrovlje), površine u osnovi 26m<sup>2</sup>, svojina u obimu prava 1/1, do stupanja na snagu odluke o donošenju DUP-a, „Dulovine“, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju DUP-a „Dulovine“, odnosno plana generalne regulacije Crne Gore.

### Obrazloženje

Pajović Miodrag iz Podgorice obratio se ovom organu zahtjevom br.05-584/up od 11.10.2019.godine za legalizaciju bespravnog objekta iz LN broj 988-izvod KO Kolašin, katastarska parcela br.1352/2, porodično-stambena zgrada, spratnosti PPN (prizemlje i potkrovlje), površine u osnovi 26m<sup>2</sup>.

Uz zahtjev stranka u postupku je u skladu sa članom 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata priložila sljedeće:

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu (snimanje i etažna razrada objekta) koji je izradio „GEO-Padež“ d.o.o. iz Kolašina, ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu br. 953/644-2/19 od 24.09.2019.godine;
- List nepokretnosti br. 988-izvod od 11.10.2019 god.;
- Izvještaj revidenta „SMART STUDIO“ d.o.o. iz Podgorice o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta sa izjavom revidenta o usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i fotografije svih fasada bespravnih objekata, zaveden dana 12.05.2023.god. pod br. 05-584/up-3;

- Fotodokumentacija (fotografije svih fasada objekta).

Uvidom u LN br. 988-izvod KO Kolašin –izvod utvrđeno je da je objekat svojina Pajović Miodraga u obimu prava 1/1.

U izvještaju revidenta o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku konstatovano je da je objekat **prepoznat na orto foto snimku** na internet stranici Ministarstva i orto foto snimku iz 2018.godine sa Geoportala Uprave za nekretnine.

U analizi Izvještaja o usklađenosti objekta sa:namjenom parcele odnosno lokacije,pravilima parcelacije,građevinskom i regulacionom linijom,odnosom prema susjednim parcelama,pozicijom objekta u odnosu na javne površine,urbanističkim parametrima,te da li se objekat nalazi u zoni zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline,revident se nije mogao odrediti jer je za ovu lokaciju Prostorno-urbanističkim planom („Sl.list CG-O.P.“,br.12/14) planirano donošenje DUP-a „Dulovine“,a koji plan nije donešen.

**Izvještaj sadrži izjavu revidenta da predmetni objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama iz važećeg planskog dokumenta.**

U poglavlju 5. Smjernice i tretman neformalnih naselja Prostorno-urbanističkog plana Kolašina („Sl.list CG-O.P.“,br.12/14) piše:„*Objekti za koje ne postoje prostorno-planski dokumenti ne mogu legalizovati svoj status sve do donošenja odgovarajuće planske dokumentacije koja treba da utvrdi da li se određeni objekat može naći u prostoru ili ne*“.

Odredbom člana 157.stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“br. 64/17,44/18,63/18, 11/19,82/20, 086/22 i 004/23) propisano je da je za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama iz važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu Zakona,nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata (u daljem tekstu Zakon) i važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu Zakona ili do isteka roka iz člana 217 Zakona,odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i obavještava nadležni inspekcijiski organ radi prekida postupka za uklanjanje objekta.

Odredbom člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list CG“, br. 56/14 , 20/15, 40/16, 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja,za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ,a bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar,to je odlučeno da se postupak prekine u smislu člana 104. Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju DUP-a,„Dulovine“,odnosno plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve navedene činjenice i zakonske odredbe riješeno je kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorici u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa i taksira sa 4 € administrativne takse.

Obradila:

Tatjana Bulatović, dipl.ing. građ.

*T. Bulatović*

**SEKRETARKA**

Ljiljana Rakočević, dipl.ing. građ.

*Ljiljana Rakočević*

Dostaviti:

- Pajović Miodrag, Podgorica, Đoka Miraševića, Ruska kula M1
- Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
  - Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
  - Odsjek za centralni region-Podgorica, IV proleterske brigade
- u spise predmeta
- arhivi