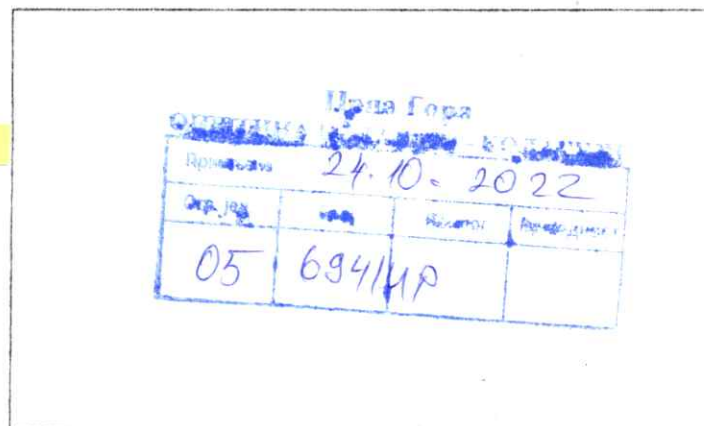


РЕЂЕВИЋ (ЏОКСИМ) ВАЏИЋИЋА
(презиме, очево име и име за физичко лице/
назив привредног друштва)

МБ: [REDACTED]
(адреса/сједиште привредног друштва)

Ул. VI БРОЈ 4, МАНАЈА
БОТОВЦИ
(контакт телефон)

(Е-маил)



(број личне карте за физичко лице или предузетника/
(назив и сједиште правног ПИБ ПИБ привредног друштва)

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА, КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ

ЗАХТЈЕВ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ БЕСПРАВНОГ ОБЈЕКТА

Подаци о бесправном објекту

1. Локација објекта, адреса, број, општина и година изградње

Ул. VI БРОЈ 4, МАНАЈА
БОТОВЦИ

2. Назив катастарске општине, број листа непокретности и број катастарске парцеле на којој налази објекат

Назив КО	Број ЛН	Број КП
Ул. VI БРОЈ 4, МАНАЈА БОТОВЦИ	145	2925

3. Основ коришћења објекта (својина, сувојина и слично)

Својина

4. Површина објекта (стварна површина објекта на терену)

Укупна бруто површина (м ²)	Укупна нето површина (м ²)
P = 30 m ² - ВИКЕНДИСА	

5. Намјена објекта (означити одговарајућу намјену)

- Стамбени
 Стамбено пословни
 Пословни
 Остало

6. Основ коришћења земљишта (својина, сусвојина и слично)

7. Степен изграђености објекта (означити одговарајући степен изграђености)

- Завршен и усељен
 Завршен и неусељен
 Завршени груби конструктивни радови најмање једне етаже

8. Спратност објекта (заокружити одговарајући број/уписати број спратова)

- (1) Подрум (сутерен)
(2) Приземље
(3) Број спратова _____
(4) Поткровље

Напомена: _____

9. Пријављен за плаћање пореза на непокретност

- 1) Да 2) Не

Напомена: _____

Списак обавезних прилога:

1. Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта израђеног од стране лиценцираног геодетске организације који овјерава Катастар и
2. Доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији, односно извода из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности.

ОСТАЛО:

1. PRERADIT GIGARSKAT GEO.ORG. GEORIZUMI SOT PVO JG.
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

27.10.2022
(мјесто и датум)

Pedroic Vasifica
(потпис полносилаца захтјева)



CRNA GORA
OPŠTINA KOLAŠIN
Sekretarijat za planiranje prostora,
komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Buda Tomovića 1
81210 Kolašin
Mob.tel.069 898 807
www.opstinakolasin.me
kolasin.urbanizam@gmail.com

Br.05-694/UP-6

Kolašin, 11.05.2023.god.

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Pelević Vasiljke iz Golubovaca u upravnoj stvari legalizacije bespravnog objekta, na osnovu članova 154 i 157. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i čl.104. stav 5. Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), **donosi-**

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev za legalizaciju objekta knjiženog u LN br.145 KO Velje Duboko i Liješnje kao katastarska parcela broj 2125, porodično stambena zgrada, br.zgrade 28, površine 30m², spratnosti PPN (prizemlje i potkrovlje), jer se objekat ne nalazi na orto-foto snimku.

Obrazloženje

Pelević Vasiljka iz Golubovaca obratila se ovom organu zahtjevom br. 05-694/up od 24.10.2022.godine kojim je tražila legalizaciju bespravnog objekta knjiženog u LN 145-izvod kao porodično stambena zgrada, br.zgrade 28, spratnosti PPN (prizemlje i potkrovlje), površine 30m², katastarska parcela broj 2125, KO Velje Duboko i Liješnje.

Uz zahtjev stranka u postupku je shodno članu 156.stav 2.Zakona priložila sljedeću dokumentaciju:

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu koji je izradio „Geopremjer“ d.o.o.iz Podgorice, ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu br. 953/356/22 od 14.09.2022.godine;
- List nepokretnosti br. 145-izvod od 24.02.2023 god.;
- Izvještaj revidenta „SMART STUDIO“ d.o.o. iz Podgorice o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta sa izjavom revidenta o usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i fotografije svih fasada bespravnih objekata, zaveden dana 24.02.2023.god.pod br. 05- 694/up-4.

Na osnovu priložene dokumentacije utvrđeno je sljedeće:

- objekat je izgrađen na državnom zemljištu, subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore (svojina u obimu 1/1);

- u izvještaju revidenta o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku konstatovano je da objekat **NIJE PREPOZNAT na orto foto snimku** na internet stranici Ministarstva i orto foto snimku iz 2018.godine sa Geoportala Uprave za nekretnine;
- uvidom u važeću plansku dokumentaciju utvrđeno je da se katastarska parcela br.2125,KO Velje Duboko nalazi se u zahvatu PUP-a Kolašina („Sl.list CG – o.p.“,br.12/14),a da je prema postavkama istog, Kapetanovo jezero u predloženoj zoni od javnog interesa-zaštita spomenika prirode(Mapa 12.1.a- Zaštita prirodnih i kulturnih vrijednosti),a što potvrđuje i revident („SMART STUDIO“ d.o.o. iz Podgorice) u svom izvještaju uz izjavu da objekat br.28. **nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta.**

Članom 157.stav 1.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata(„Sl.list CG“,br. 064/17, 044/18, 063/18,011/19, 082/20,086/22,004/23)propisano je: „Nadležni organ lokalne uprave dužan je da u roku od 30 dana od dana prijema zahtjeva za legalizaciju, za bespravni objekat za koji nijesu riješeni imovinsko-pravni odnosi na zemljištu na kojem je izgrađen, dostavi obavještenje da je pokrenut postupak legalizacije organu državne uprave nadležnom za imovinu za zemljište koje je u svojini Crne Gore, odnosno organu lokalne uprave nadležnom za upravljanje imovinom za zemljište kojim raspolaže jedinica lokalne samouprave“,a što je ovaj organ i učinio.

Članom 154.stav 4.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se rješenje o legalizaciji može izdati za bespravni objekat koji je izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku iz čl. 217 i 218 ovog zakona i koji se nalazi na orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona.

Sa prednje navedenim u vezi,kako objekat br.zgrade 28, na kat.parceli br.2125,KO Velje Duboko i Liješnje nije evidentiran,odnosno ne nalazi se na orto-foto snimku,to se **ne može legalizovati.**

Imajući u vidu sve navedene činjenice i zakonske odredbe riješeno je kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorki u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa i taksira sa 4 € administrativne takse.

Obradila:

Tatjana Bulatović,dipl.ing.građ.

T.Bulatović



SEKRETARKA

Lilijana Rakočević,dipl.ing.građ.

Lilijana Rakočević

Dostaviti:

- Pelević Vasiljka,Golubovci,Mahala,VI ulica br.4
- Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje
- građevinska inspekcija-Podgorica,IV proleterske brigade
- u spise predmeta,
- arhivi.