

09.07.2018.

Pižurica Ivana Božidar

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)

Ul. Miliujica Bulatovića bb
(adresa/sjedište privrednog društva)

068/209-244

(kontakt telefon)

bozidarpizurica@t-com.hr

(E-mail)

5209694982

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
privrednog društva)

Ivana Gopa			
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORNE STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVET ZADUŽENOSTI ŽIVOTNE SREDINE			
09.07.18			
Opština	Parcela	Parcela	Briljednost
05	577/m		

Sekretarijat za urbanizam - Kolašin
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Ul. Miliujica Bulatovića bb, Kolašin, 1985. (1993.)

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Kolašin	475	859

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Svojina (1/1)

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

SUKORIŠĆENJE

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova 1
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- (1) Da 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:


1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

U Kolašinu, 9.07.2018.
(mjesto i datum)


(potpis podnosioca zahtjeva)

	<p>Црна Гора ОПШТИНА КОЛАШИН Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Број: 05-577/уп/3 Колашин, 20.4.2023. године</p>	<p>e-mail: kolasin.urbanizam@gmail.com adresa: ulica Buda Tomovića 2, Kolašin: kontakt telefon: 068 898 807</p>
--	---	--

Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Пижурице Божицара из Колашина, у управном поступку за легализацију бесправних објеката, на основу чл.157.став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 и 4/23) и чл.18. Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси-

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Прекида се поступак за легализацију бесправних објеката Пижурице Божицара из Колашина, до ступања на снагу Одлуке о измјени ДУП-а „Центар” Колашин или Одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе.

Поступак се наставља након ступања на снагу Одлуке о измјени ДУП-а „Центар” Колашин или Одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Пижурица Божицар обратио се захтјевом за легализацију бесправних објеката бр. 05-577/уп од 9.7.2018. год., изграђеног на катастарској парцели број 859, КО Колашин и то објекти: породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 55м², са забиљежбом нема дозволу; помоћна зграда, површине 29 м², са забиљежбом нема дозволу; гаража површине 39 м², забиљежба објекта започетог без грађевинске дозволе објекат бр.3; помоћна зграда, површине 19 м², са забиљежбом нема дозволу; помоћна зграда, површине 16 м², са забиљежбом нема дозволу; помоћна зграда, површине 13 м², са забиљежбом нема дозволу; власника Пижурица Ивана Божицар, Колашин, обим права 1/1.

Странка је уз захтјев приложила лист непокретности број 475 од 10.7.2018. год. и Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „Геотин МНЕ” из Подгорице, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин 16.5.2022. год.

Увидом у Детаљни урбанистички план „Центар” Колашин („Сл.лист ЦГ- о.п” бр.11/09 и 33/13), на подручју зоне Ј, подзона Ј6, предвиђена је разрада локације према датим урбанистичким параметрима, с тим у вези, бесправни објекат није изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима важећег планског документа.

Чланом 157 став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), прописано је:

„ За бесправни објекат који није изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима важећег планског документа донесеног до ступања на снагу овог закона надлежни орган локалне управе у року од 15 дана од дана пријема захтјева и документације из члана 156 овог закона доноси рјешење о прекиду поступка легализације до ступања на снагу планских докумената из чл. 217 и 218 овог закона, односно ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и обавијести надлежни инспекцијски орган ради прекида поступка за уклањање објекта.”

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да објекат није изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима важећег планског

документа, те је неопходно прекинути поступак до ступања на снагу Одлуке о измјени ДУП-а „Центар” Колашин или Одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и да су се стекли услови за примјену чл.157. став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката (“ Сл. лист ЦГ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18,82/20,86/22 и 4/23), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе .



СЕКРЕТАРКА

Љиљана Ракочевић, дипл.инж.грађ.

Љиљана Ракочевић

Достављено:

1. Пижурица Божидар, Колашин, улица Миливоја Булатовића бб
2. Министарству екологије, просторног планирања и урбанизма
-урбанистичко–грађевинска инспекција-, Подгорица
3. У списе предмета
4. Архиви