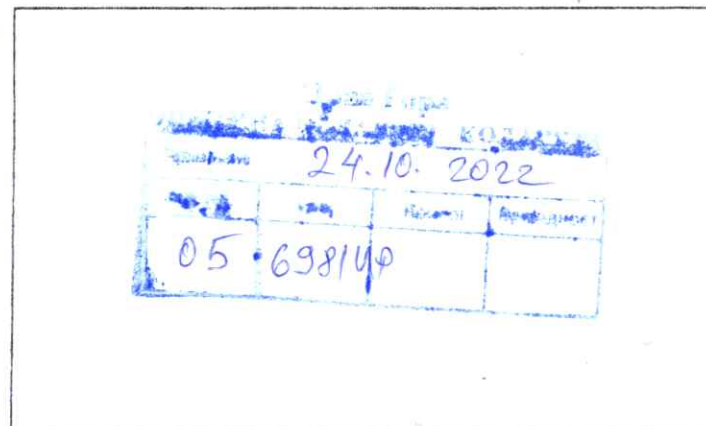


PIZURICA (SVETIOTAR) BORAN 1/2
(презиме, очево име и име за физичко лице/
назив привредног друштва)
PIZURICA (SVETIOTAR) ZORAN 1/2
(адреса/сједиште привредног друштва)
MB. 081 056 826 0024
MB. 1804974263004
(контакт телефон)
e-mail: 1mlj95-niksic
(Е-маил)



(број личне карте за физичко лице или предузетника/
(назив и сједиште правног ПИБ ПИБ привредног друштва)

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА, КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ

ЗАХТЈЕВ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ БЕСПРАВНОГ ОБЈЕКТА

Подаци о бесправном објекту

1. Локација објекта, адреса, број, општина и година изградње

Увјетс Дирвиско и Пјанца

2. Назив катастарске општине, број листа непокретности и број катастарске парцеле на којој налази објекат

Назив КО	Број ЛН	Број КП
<u>Увјетс Дирвиско и Пјанца</u>	<u>145</u>	<u>2125</u>

3. Основ коришћења објекта (својина, сувојина и слично)

својина

4. Површина објекта (стварна површина објекта на терену)

Укупна бруто површина (м ²)	Укупна нето површина (м ²)
<u>P = 29 м² - Увјетс Дирвиско</u>	
<u>P = 11 м² - Зр. за туризам</u>	
<u>P = 11 м² - Зр. за туризам</u>	
<u>P = 11 м² - Зр. за туризам</u>	
<u>P = 11 м² - Зр. за туризам</u>	

5. Намјена објекта (означити одговарајућу намјену)

- Стамбени
 Стамбено пословни
 Пословни
 Остало

6. Основ коришћења земљишта (својина, сусвојина и слично)

7. Степен изграђености објекта (означити одговарајући степен изграђености)

- Завршен и усељен
 Завршен и неусељен
 Завршени груби конструктивни радови најмање једне етаже

8. Спратност објекта (заокружити одговарајући број/уписати број спратова)

- (1) Подрум (сутерен)
(2) Приземље
(3) Број спратова _____
(4) Поткровље

Напомена: _____

9. Пријављен за плаћање пореза на непокретност

- 1) Да 2) Не

Напомена: _____

Списак обавезних прилога:


1. Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта израђеног од стране лиценцираног геодетске организације који овјерава Катастар и
2. Доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији, односно извода из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности.

ОСТАЛО:

1. Преплат ГИДРОРА ГЕОД. ОРГ. БЕОГРАД Д.И.О.Р.С.
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

29.10.2022
(мјесто и датум)

Радмила БОРАК И БОРАК
(ПОТПИС ПОЛНОСИЛАЦА ЗАХТЈЕВА)

	<p>Црна Гора ОПШТИНА КОЛАШИН Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Број: 05-698/уп/3 Колашин, 25.4.2023. године</p>	<p>e-mail: kolasin.urbanizam@gmail.com adresa: ulica Buda Tomovića 2, Kolašin. kontakt telefon: 068 898 807</p>
---	---	--

Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Пижурице Горана и Пижурице Зорана из Никшића, у управном поступку за легализацију бесправних објеката, на основу чл.157.став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 и 4/23) и чл.18. Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси-

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Прекида се поступак за легализацију бесправних објеката Пижурице Горана и Пижурице Зорана из Никшића, до ступања на снагу Одлуке о измјени ПУП-а Колашин или Одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе.

Поступак се наставља након ступања на снагу Одлуке о измјени ПУП-а Колашин или Одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Пижурица Горан и Пижурица Зоран из Никшића, обратили су се захтјевом за легализацију бесправних објеката бр. 05-698/уп од 24.10.2022. год., изграђених на катастарској парцели број 2125, ЛИН 145, КО Веље Дубоко и Лијешње и то објекти: зграда за одмор (викендица) површине 29 м² и четири зграде у туризму површине по 11 м², са забиљежбом немају дозволу и изграђени на туђем земљишту и Извјештајем ревидента „Смарт студио” д.о.о. из Подгорице, о постојању бесправног објекта на орто фото снимку и усклађености бесправног објекта са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа, са изјавом да објекти нису изграђени у складу са планским документом.

Странка је уз захтјев приложила лист непокретности број 145 од 24.2.2023. год. и Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „Геопремјер” из Подгорице, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин 10.11.2022. год.

Чланом 157 став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), прописано је:

„ За бесправни објекат који није изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима важећег планског документа донесеног до ступања на снагу овог закона надлежни орган локалне управе у року од 15 дана од дана пријема захтјева и документације из члана 156 овог закона доноси рјешење о прекиду поступка легализације до ступања на снагу планских докумената из чл. 217 и 218 овог закона, односно ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и обавијести надлежни инспекцијски орган ради прекида поступка за уклањање објекта.”

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да објекат није изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима важећег планског документа, те је неопходно прекинути поступак до ступања на снагу Одлуке о измјени ПУП-а Колашин или Одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и да су се стекли услови за примјену чл.157. став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 и 4/23), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе .

С Е К Р Е Т А Р К А

Љиљана Ракочевић, дипл.инж.грађ.



Достављено:

1. Пижурица Горан, Никшић,улица 1.мај 95
2. Пижурица Зоран, Никшић,улица 1.мај 95
2. Министарству екологије,просторног планирања и урбанизма
-урбанистичко–грађевинска инспекција-, Подгорица
3. У списе предмета
4. Архиви