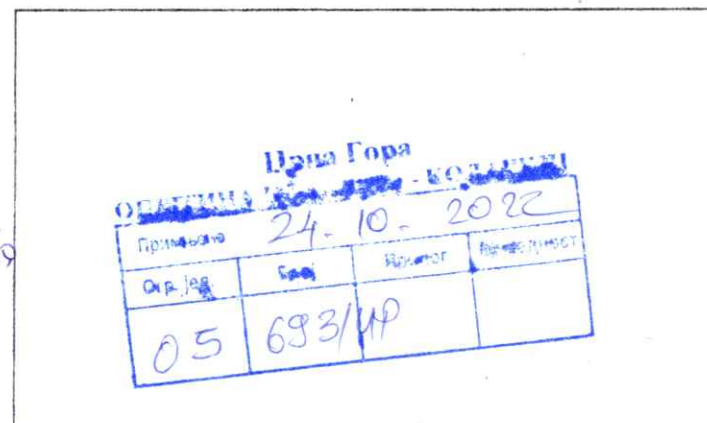


POJIZURICA (RADNIK) RASIKO  
(презиме, очево име и име за физичко лице/  
назив привредног друштва)

MB. 0106949294012  
(адреса/сједиште привредног друштва)

тф. 067 511 296  
(контакт телефон)

067 511 296  
(Е-маил)



(број личне карте за физичко лице или предузетника/  
(назив и сједиште правног ПИБ ПИБ привредног друштва)

## СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА, КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ

### ЗАХТЈЕВ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ БЕСПРАВНОГ ОБЈЕКТА

Подаци о бесправном објекту

1. Локација објекта, адреса, број, општина и година изградње

UGJE DUBOICO

2. Назив катастарске општине, број листа непокретности и број катастарске парцеле на којој налази објекат

Назив КО	Број ЛН	Број КП
UGJE DUBOICO idijesije	145	2125

3. Основ коришћења објекта (својина, сувојина и слично)

suojino

4. Површина објекта (стварна површина објекта на терену)

Укупна бруто површина (м <sup>2</sup> )	Укупна нето површина (м <sup>2</sup> )
P = 24 м <sup>2</sup> - vikendica	
P = 22 м <sup>2</sup> - пом. зрр.	

5. Намјена објекта (означити одговарајућу намјену)

- Стамбени  
 Стамбено пословни  
 Пословни  
 Остало

6. Основ коришћења земљишта (својина, сусвојина и слично)

---

7. Степен изграђености објекта (означити одговарајући степен изграђености)

- Завршен и усељен  
 Завршен и неусељен  
 Завршени груби конструктивни радови најмање једне етаже

8. Спратност објекта (заокружити одговарајући број/уписати број спратова)

- (1) Подрум (сутерен)  
(2) Приземље  
(3) Број спратова \_\_\_\_\_  
(4) Поткровље

Напомена: \_\_\_\_\_

9. Пријављен за плаћање пореза на непокретност

- 1) Да                      2) Не

Напомена: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Списак обавезних прилога:

1. Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта израђеног од стране лиценцираног геодетске организације који овјерава Катастар и
2. Доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији, односно извода из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности.

ОСТАЛО:

1. Предат ЕЛАБОРАТ Геод. ОКГ. Гео Премјер ДОО. РГ.
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

29.10.2022  
(мјесто и датум)

Риџурка Рашић  
(потпис полносилана захтјева)



Црна Гора  
ОПШТИНА КОЛАШИН  
Секретаријат за планирање простора,  
комуналне послове и саобраћај  
Број: 05-693/уп/3  
Колашин, 25.4.2023. године

e-mail: [kolasin.urbanizam@gmail.com](mailto:kolasin.urbanizam@gmail.com)  
adresa: ulica Buda Tomovića 2, Kolašin;  
kontakt telefon: 068 898 807

Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Пижурице Рашка из Вељег Дубоког, Колашин, у управном поступку за легализацију бесправних објеката, на основу чл.157.став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ", бр. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 и 4/23) и чл.18. Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси-

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

Прекида се поступак за легализацију бесправних објеката Пижурице Рашка из Вељег Дубоког, Колашин, до ступања на снагу Одлуке о измјени ПУП-а Колашин или Одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе.

Поступак се наставља након ступања на снагу Одлуке о измјени ПУП-а Колашин или Одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе.

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Пижурица Горан и Пижурица Зоран из Никшића, обратили су се захтјевом за легализацију бесправних објеката бр. 05-693/уп од 24.10.2022. год., изграђених на катастарској парцели број 2125, ЛН 145, КО Веље Дубоко и Лијешње и то објекти: зграда за одмор површине 24 м<sup>2</sup> (зграда број 10) и помоћна зграда површине по 22 м<sup>2</sup> (зграда број 11), са забиљежбом немају дозволу и изграђени на туђем земљишту и Извјештајем ревидента „Смарт студио" д.о.о. из Подгорице, о постојању бесправног објекта на орто фото снимку и усклађености бесправног објекта са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа, са изјавом да објекти нису изграђени у складу са планским документом.

Странка је уз захтјев приложила лист непокретности број 145 од 24.2.2023. год. и Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „Геопремјер” из Подгорице, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин 28.10.2022. год.

Чланом 157 став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( “Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), прописано је:

„ За бесправни објекат који није изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима важећег планског документа донесеног до ступања на снагу овог закона надлежни орган локалне управе у року од 15 дана од дана пријема захтјева и документације из члана 156 овог закона доноси рјешење о прекиду поступка легализације до ступања на снагу планских докумената из чл. 217 и 218 овог закона, односно ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и обавијести надлежни инспекцијски орган ради прекида поступка за уклањање објекта.”

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да објекат није изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима важећег планског документа, те је неопходно прекинути поступак до ступања на снагу Одлуке о измјени ПУП-а Колашин или Одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и да су се стекли услови за примјену чл.157. став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( “Сл. лист ЦГ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 и 4/23), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе .

**СЕКРЕТАРКА**  
Љиљана Ракочевић, дипл.инж.грађ.



Достављено:

1. Пижурица Рашко, Вељег Дубоко, Колашин,
2. Министарству екологије, просторног планирања и урбанизма  
-урбанистичко-грађевинска инспекција-, Подгорица
3. У списе предмета
4. Архиви



Црна Гора  
ОПШТИНА КОЛАШИН  
Секретаријат за планирање простора,  
комуналне послове и саобраћај  
Број: 05-693/уп/4  
Колашин, 27.10.2023. године

e-mail: [kolasin.urbanizam@gmail.com](mailto:kolasin.urbanizam@gmail.com)  
adresa: ulica Buda Tomovića 2, Kolašin;  
kontakt telefon: 068 898 807

Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, рјешавајући по службеној дужности у предмету Пижурице Рашка из Вељег Дубоког, Колашин, у управном поступку за легализацију бесправних објеката, на основу чл.157.став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 и 4/23) и чл.26. Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси-

### **Р Ј Е Ш Е Њ Е** **о исправци грешке**

У рјешењу о прекиду поступка за легализацију бесправних објеката 05-693/уп/3 од 25.4.2023. год, Пижурице Рашка из Вељег Дубоког, Колашин, у образложењу рјешења стоји: „Пижурица Горан и Пижурица Зоран из Никшића”, а треба: „ Пижурица Рашко из Вељег Дубоког, Колашин” . Остале одредбе се не мијењају.

### **Образложење**

Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, је уочио да је направио очигледну грешку у доношењу рјешења и на основу чл.26.ЗУП-а („ Сл. лист ЦГ“ број 56/14 и 20/15) који предвиђа да „Јавноправни орган може у било које вријеме исправити грешке у именима или бројевима, писању или рачунању и друге очигледне грешке у рјешењу које је донио или у овјереним преписима тог рјешења.” овај орган је одлучио као у изреци рјешења. Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се подноси преко овог органа у два примјерка и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5,00€ на жиро-рачун број 510-7286777-17.

**СЕКРЕТАРКА**

Љиљана Ракочевић, дипл.инж.грађ.



Достављено:

1. Пижурица Рашко, Вељег Дубоко, Колашин,
2. Министарству екологије, просторног планирања и урбанизма -урбанистичко-грађевинска инспекција-, Подгорица
3. У списе предмета
4. Архиви