

POPOVIĆ ALEKŠANDAR

OBRAZAC 1

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/  
naziv privrednog društva/naziv skupštine etažnih  
vlasnika)

(adresa/sjedište privrednog društva)

060 814-593

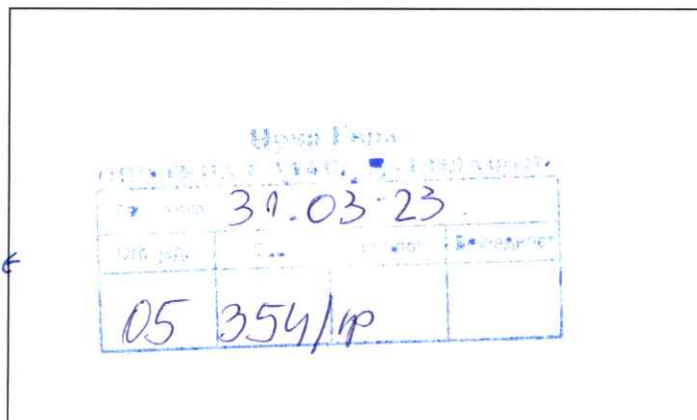
(kontakt telefon)

POPVIC-ALEK@T-COM.HR

(e-mail)

161633485

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
PIB privrednog društva, odnosno podaci o  
registraciji skupštine etažnih vlasnika)



(organ nadležan za postupanje)

## ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

### Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

SMALAGIĆA POŠTJE Broj 90

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
		322/6

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni  
 Stambeno poslovni

- Poslovni  
 Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**

SVOJINA

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- Završen i useljen  
 Završen i neuseljen  
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

- (1) Podrum (suteren)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova 1  
(4) Potkrovlje

Napomena: \_\_\_\_\_

**9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

- 1) Da                      2) Ne

Napomena: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Spisak obaveznih priloga:

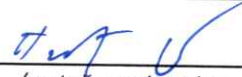
- 1) elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
- 2) fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- 3) izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- 4) izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i
- 5) dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

31.03.2023

(mjesto i datum)



(potpis podnosioca zahtjeva)



Црна Гора  
ОПШТИНА КОЛАШИН  
Секретаријат за планирање простора,  
комуналне послове и саобраћај  
Број:05-354/уп-2  
Колашин,5.5.2023.године

e-mail: [kolasin.urbanizam@gmail.co.n](mailto:kolasin.urbanizam@gmail.co.n)  
адреса: улица Буда Томовића 2, Колашин;  
контакт телефон:068 898 807

Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву за легализацију стамбене зграде, инвеститора Александра Поповића из Подгорице, а на основу чл. 154,156, 158 и 160. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 64/17,44/18, 3/18,11/19 и 82/20) и чл.18. и 116. Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ“ бр.56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси-

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

**Одобрава се** Александру Поповићу из Подгорице, (јм [REDACTED]), **легализација** бесправно изграђеног породичног стамбеног објекта, приземна зграда са поткровљем, површине 85 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 322/6, књижена у листу непокретности број 474, КО Смаилагића поље, у Колашину, на дио урбанистичке парцеле број 222 ДУП-а Смаилагића поље („Сл.лист ЦГ-о.п“ бр.11/09), стамбени простор-дуплекс, ПД 1, приземље и поткровље, површине 74,00 м<sup>2</sup>, у Колашину, на основу „Елабората оригиналних теренских података о извршеним геодетским радовима на терену –”, урађен од стране геодетске организације „Nova max“ д.о.о. Никшић, Извјештаја о статичкој и сеизмичкој стабилности објекта урађен од „Дијаграм д.о.о. Подгорица и „Извјештаја ревидента о постојању бесправног објекта на ортофото снимку и усклађености бесправног објекта са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа ”, урађен од стране д.о.о. „Смарт студио” из Подгорице, својина Поповића Александра у обиму права 1/1.

За предметни објекат је донијето рјешење о накнади за урбану санацију бр.05-355/уп-2 од 11.4. 2023.године; којим се инвеститору Поповићу Александру одређује накнада за урбану санацију, за бесправно изграђени објекату укупном износу од 2.220,00 €, односно умањена 10 % по основу једнократног плаћања 1.998,00 €.

Даном правноснажности овог решења, стичу се услови за упис података из рјешења о легализацији бесправног објекта код Управе за катастар и државну имовину ПЈ Колашин.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Александар Поповић из Подгорице, обратио се захтјевом за легализацију бесправно изграђеног породичног стамбеног објекта, приземна зграда са поткровљем, површине 85 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 322/6, књижена у листу непокретности број 474, КО Смаилагића поље, у Колашину,на дио урбанистичке парцеле број 222 ДУП-а Смаилагића поље(„Сл.лист ЦГ-о.п“ бр.11/09), стамбени простор-дуплекс, ПД 1, приземље и поткровље, површине 74,00 м<sup>2</sup>, у Колашину.

Странка је уз захтјев приложила следећу документацију:

- „Елаборат оригиналних теренских података о извршеним геодетским радовима на терену –”, урађен од стране геодетске организације „Nova max“ д.о.о. Никшић,овјерен од Управе за катастар и државну имовину ПЈ Колашин 18.8.2022.године.
- „Извјештај о статичкој и сеизмичкој стабилности објекта” урађен од „Дијаграм д.о.о. Подгорица и
- „Извјештај ревидента о постојању бесправног објекта на ортофото снимку и усклађености бесправног објекта са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа ”, урађен од стране д.о.о. „Смарт студио” из Подгорице,
- фотографије свих фасада бесправног објекта у јпг формату минималне резолуције 2 мегапиксела;
- Доказ о ријешеним имовинско-правним односима на земљишту на коме је бесправни објекат изграђен: лист непокретности број 474, КО Смаилагића поље,са забиљежбом постојања објекта у катастарској евиденцији; својина Поповића Александра у обиму права 1/1.
- Доказ о уплати накнаде за урбану санацију за бесправно изграђени објекату укупном износу од 2.220,00 €, односно умањена 10 % по основу једнократног плаћања 1.998,00 €, по рјешењу бр. 05-

355/уп-2 од 11.4.2023.године.

-изјава ревидента да је бесправни објекат изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа;

Чланом 154. Закона о планирању простора и изградњи објеката је прописано:

Легализацију бесправних објеката спроводи надлежни орган локалне управе. Власник бесприног објекта дужан је да прибави рјешење о легализацији. Рјешење о легализацији доноси надлежни орган локалне управе. Рјешење о легализацији из става 3 овог члана може се издати за бесправни објекат који је изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа донијетог до ступања на снагу овог закона, односно у року из чл. 217 и 218 овог закона и који се налази на орто-фото снимку из члана 155 овог закона.

Чланом 156. Закона о планирању простора и изградњи објеката је прописано: Поступак легализације бесприног објекта покреће се подношењем захтјева за легализацију. Уз захтјев из става 1 овог члана подноси се: - елаборат премјера изведеног стања бесприног објекта израђен од стране лиценциране геодетске организације који овјерава Катастар; - фотографије свих фасада бесприног објекта у јпг формату минималне резолуције 2 мегапиксела; - извјештај привредног друштва из члана 124 овог закона о постојању бесприног објекта на орто-фото снимку из члана 155 овог закона и усклађености бесприног објекта са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа и изјаву ревидента да је бесправни објекат изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа; и - доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији односно извод из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности. У елаборат из става 2 алинеја 1 овог члана, нарочито се уписују подаци о бруто и нето површини бесприног објекта, положај и координате објекта на катастарској парцели. Захтјев из става 1 овог члана може да поднесе: 1) власник бесприног објекта,... Захтјев из става 1 овог члана објављује се на интернет страници надлежног органа локалне управе.

Чланом 158. Закона о планирању простора и изградњи објеката је прописано:

Ради легализације објекта који је изграђен у складу са важећим планским документом донијетим до ступања на снагу овог закона односно у року из чл. 217 и 218 овог закона, надлежни орган локалне управе дужан је да у року од 15 дана од дана пријема документације из члана 156 овог закона, упути позив подносиоцу документације из члана 156 овог закона да у року од 120 дана, од дана пријема позива, достави: 1) доказ о ријешеним имовинско-правним односима на земљишту на коме је бесправни објекат изграђен; 2) доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за урбану санацију;

Чланом 160. Закона о планирању простора и изградњи објеката је прописано:

Испитивање и анализу статичке и сеизмичке стабилности бесприног објекта врши привредно друштво из члана 122 овог закона.

Увидом у списе предмета, овај орган је утврдио да је инвеститор поднио сву потребну документацију, на основу које је утврђено да су испуњени задати услови из Закона о планирању простора и изградњи објеката, одлучено је као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати таксе у износу од 5 €, у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

**СЕКРЕТАРКА**

Љиљана Ракочевић, дипл. инж. грађ.



Доставити :

1. Александар Поповић из Подгорице, улица Милана Куча 21
2. Министарство екологије, просторног планирања и урбанизма, -Директорат за инспекцијске послове и лиценцирање--Одсек за инспекцијски надзор за централни регион- 81000 Подгорица , улица IV пролетерске бригаде 19
3. Секретаријат за финансије, имовину и економски развој, -пореској администрацији, Колашин
4. Управи за катастар и државну имовину ПЈ Колашин
5. у списе предмета
6. а/а