

ПРИМЉЕНО

14.10.2019

ОБРАЗАЦ 1

Рорзун Јухта Учман

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/  
naziv privrednog društva)

(adresa/sjedište privrednog društva)

067 372 888

(kontakt telefon)

(E-mail)

057790514

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
privrednog društva)

Црпа Гора			
ОПШТИНА КОЛАШИН			
Примљено	14.10.2019		
Opština	Opština	Opština	Opština
OS	58814		

(organ nadležan za postupanje)

## ЗАХТЈЕВ ЗА LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

### Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Колашин, катастарска општина СМРЉЕ, 2016.

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
СМРЉЕ	68	900/8

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Сусвојина

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
24,4 <sup>2</sup>	20,4 <sup>2</sup>

**5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)**

- Stambeni  
 Stambeno poslovni  
 Poslovni  
 Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**

---

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- Završen i useljen  
 Završen i neuseljen  
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

- (1) Podrum (suteran)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova \_\_\_\_  
(4) Potkrovlje

Napomena: \_\_\_\_\_

**9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

- 1) Da                      2) Ne

Napomena: u proceduri  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

14.10.2019.

(mjesto i datum)

Stevan Golob

(potpis podnosioca zahtjeva)



Kolašin, 06.09.2022.god.

CRNA GORA  
OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj

Br.05-588/up - 3

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Popović Ljubinke iz Podgorice u upravnoj stvari legalizacije bespravnog objekta označenog kao zgrada br. 31(koliba) na kat.parceli broj 900/8 KO Smrčje u zahvatu PUP-a Kolašina („Sl.list CG-o.p.“br.12/14), na osnovu člana 157.stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“br. 64/17,44/18,63/18, 11/19 i 82/20) i čl.104.stav 5.Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14 , 20/15, 40/16, 37/17), **donosi-**

**R J E Š E N J E**

**Prekida se** postupak pokrenut kod ovog Sekretarijata po zahtjevu Popović Ljubinke br.558/up od 14.10.2019.godine za legalizaciju bespravnog objekta u vlasništvu Popović Žarka i Popović Ljubinke (susvojina u obimu 1/2) iz Podgorice, označenog kao zgrada br. 31(koliba) na kat.parceli broj 900/8 KO Smrčje u zahvatu PUP-a Kolašina („Sl.list CG-o.p.“br.12/14), do donošenja izmjena i dopuna PUP-a Kolašin, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju Izmjena i dopuna PUP-a Kolašina, odnosno plana generalne regulacije Crne Gore.

**Obrazloženje**

Popović Ljubinka iz Podgorice obratila se ovom organu zahtjevom br.05-558/up od 14.10.2019.godine za legalizaciju bespravnog objekta označenog kao br.zgrade 31(koliba) na kat.parceli br.900/8 KO Smrčje u zahvatu PUP-a Kolašina.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:Elaborat snimanja objekta koju je izradio „GEOAS“ iz Podgorice, ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu br. 953/525-2/19 od 13.08.2019.godine i List nepokretnosti br. 68-izvod od 15.10.2019.godine.

Dana, 19.08.2022.godine, stranka u postupku je upotpunila dokumentaciju propisanu članom 156.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata priloživši Izvještaj revidenta „SMART STUDIO“ d.o.o. iz Podgorice o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta sa izjavom revidenta o usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i fotografije svih fasada bespravnog objekta, zaveden pod br. 05- 588/up-2.

Postupajući po predmetnom zahtjevu ovaj organ je utvrdio sljedeće:

U izvještaju revidenta o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku konstatovano je da je objekat prepoznat na orto-foto snimku iz 2018.godine sa Geoportala Uprave za nekretnine.

U analizi o usklađenosti objekta sa namjenom parcele odnosno lokacije navodi se da je namjena objekta (koliba) u skladu sa namjenom iz PUP-a Kolašina( pašnjaci i livade –zona postojećih katuna).Takođe se navodi da se objekat nalazi i u zoni skijališta.

U analizi usklađenosti sa pravilima parcelacije(usklađenosti sa opštim uslovima za parcelaciju,preparcelaciju i izgradnju,veličina i oblik urbanističke parcele) revident konstatuje da je objekat sagrađen na katastarskoj parceli 900/8 KO Smrčje,na tuđem zemljištu koje je u svojini Crne Gore,subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore,da je za objekte u zoni postojećih katuna dozvoljeno direktno izdavanje uslova iz plana,a da predmetna parcela ne ispunjava uslov iz plana kojim se kaže da minimalna površina katuna iznosi 1ha a minimalan kapacitet iznosi 5 koliba.

U analizi usklađenosti objekta sa građevinskom i regulacionom linijom,odnos prema susjednim parcelama,pozicija objekta u odnosu na javne površine,revident konstatuje da predmetni objekat ne ispunjava uslove za gradnju na konkretnoj lokaciji.

U Izvještaju se navodi da predmetni objekat nalazi van zone zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline.

Izvještaj sadrži i analizu usklađenosti sa urbanističkim parametrima sa izjavom revidenta da predmetni objekat **NIJE** izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama iz važećeg planskog dokumenta.

Odredbom člana 157.stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“br. 64/17,44/18,63/18, 11/19 i 82/20) propisano je da je za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama iz važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu Zakona,nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata (u daljem tekstu Zakon) i važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu Zakona ili do isteka roka iz člana 217 Zakona,odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i obavještava nadležni inspekcijski organ radi prekida postupka za uklanjanje objekta.

Članom 154 stav 6 Zakona propisano je da su osnovni urbanistički parametri namjena,indeks izgrađenosti,indeks zauzetosti,spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji.

Odredbom člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list CG“, br. 56/14 , 20/15, 40/16, 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja,za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ,a bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar,to je odlučeno da se postupak prekine u smislu člana 104. Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju izmjena i dopuna PUP-a Kolašina, odnosno plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve navedene činjenice i zakonske odredbe riješeno je kao u dispozitivu.

**UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorci u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa i taksira sa 4 € administrativne takse.

Obradila:

Tatjana Bulatović, dipl.ing. građ.

*T. Bulatović*

**SEKRETARKA**



Liljana Rakočević, dipl.ing. građ.

*Liljana Rakočević*

Dostaviti:

- Popović Ljubinka, Podgorica, Branka Radičevića br.67
- Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje  
- građevinska inspekcija-Podgorica, IV proleterske brigade
- u spise predmeta,
- arhivi.

OPŠTINA KOLAŠIN  
81210, Kolašin,  
Ulica Buda Tomovića b.b  
Tel. 020 865 760  
Mob.tel.068 898 807  
[www.opstinakolasin.me](http://www.opstinakolasin.me)  
[kolasin.urbanizam@gmail.com](mailto:kolasin.urbanizam@gmail.com)



Kolašin, 05.10.2022.god.

CRNA GORA  
**OPŠTINA KOLAŠIN**

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj

Br.05-588/up – 5

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti na osnovu čl. 26. Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), **donosi-**

**R J E Š E N J E**

**Ispravlja se greška** u rješenju Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin br.05-588/up-3 od 06.09.2022.god. kojim se prekida postupak za legalizaciju bespravnog objekta označenog kao zgrada br. 31(koliba) na kat.parceli broj 900/8 KO Smrčje u zahvatu PUP-a Kolašina(„Sl.list CG-o.p.“br.12/14) tako da u stavu 1 dispozitiva rješenja umjesto: „**Popović Žarka**“ treba da stoji: „**Rakočević Žarka**“

Ispravka greške proizvodi pravno dejstvo od dana od kojeg pravno dejstvo proizvodi rješenje koje se ispravlja.

**Obrazloženje**

Popović Ljubinka iz Podgorice obratila se ovom organu zahtjevom br.05-558/up od 14.10.2019.godine za legalizaciju bespravnog objekta označenog kao br.zgrade 31(koliba) na kat.parceli br.900/8 KO Smrčje u zahvatu PUP-a Kolašina.

Postupajući po zahtjevu stranke ovaj organ je donio rješenje o prekidu postupka br. 05-558/up-3 od 06.09.2022.godine u kom se stavu 1. dispozitiva potkrala greška pa je umjesto: „**Rakočević Žarka**“ napisano „**Popović Žarka**“.

Nakon što je uočio načinjenu grešku, ovaj organ je po službenoj dužnosti pokrenuo postupak za ispravljanje iste, te iz tog razloga donosi ovo rješenje.

Članom 26. Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) propisano je da javnopravni organ može u bilo koje vrijeme ispraviti greške u imenima...a da o ispravci grešaka donosi posebno rješenje. Ispravka greške proizvodi pravno dejstvo od dana od kojeg pravno dejstvo proizvodi rješenje koje se ispravlja..

Imajući u vidu sve navedene činjenice i zakonske odredbe riješeno je kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorki u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa i taksira sa 4 € administrativne takse.

Obradila:

Tatjana Bulatović, dipl.ing. građ.

*T. Bulatović*

**SEKRETARKA**

Ljiljana Rakočević, dipl.ing. građ.

*Ljiljana Rakočević*



Dostaviti:

- Popović Ljubinka, Podgorica, Branka Radičevića br.67
- Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje  
-građevinska inspekcija-Podgorica, IV proleterske brigade
- u spise predmeta,
- arhivi.