



CRNA GORA  
**OPŠTINA KOLAŠIN**  
Sekretarijat za planiranje prostora,  
komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Buda Tomovića 1  
81210 Kolašin  
Mob.tel.068 898 807  
[www.opstinakolasin.me](http://www.opstinakolasin.me)  
[kolasin.urbanizam@gmail.com](mailto:kolasin.urbanizam@gmail.com)

Br:05-332/24-1763/UP-4

Kolašin, 23.12.2024. god.

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Puletić Novaka iz Kolašina u upravnoj stvari legalizacije bespravnog objekta ,na osnovu člana 152.stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“br. 64/17,44/18,63/18, 11/19,82/20, 86/22 i 4/23) i čl.18.Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14 , 20/15, 40/16, 37/17), **donosi-**

## R J E Š E N J E

1. **Odbija se** zahtjev Puletić Novaka iz Kolašina za legalizaciju objekta iz Lista nepokretnosti br. 187 KO Lipovo,
  - katastarska parcela broj 277, br. zgrade 1, porodično stambena zgrada, spratnosti PPO (prizemlje i podrum), površine u osnovi 44 m<sup>2</sup>, PO – nestambeni prostor površine 22 m<sup>2</sup> i P – stambeni prostor u prizemlju površine 32 m<sup>2</sup>, godine izgradnje 1988., svojina 1/1 Puletić Novaka,

jer za predmetni objekat nije bilo potrebno izdavanje građevinske dozvole prema važećim propisima u vremenu izgradnje, pa se isti **ne smatra bespravnim objektom**.

### Obrazloženje

Puletić Novak iz Kolašina obratio se ovom organu zahtjevom br.05-332/24-1763/UP od 08.11.2024. godine za legalizaciju objekta iz Lista nepokretnosti br. 187 KO Kolašin,

- katastarska parcela broj 277, br.zgrade 1, porodično stambena zgrada, spratnosti PPO (prizemlje i podrum), površine u osnovi 44 m<sup>2</sup>, PO – nestambeni prostor površine 22 m<sup>2</sup> i P – stambeni prostor u prizemlju površine 32 m<sup>2</sup>, godine izgradnje 1988., svojina 1/1 Puletić Novaka,
  - Uz zahtjev stranka je priložila sljedeću dokumentaciju:
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu (snimanje i etažne razrada) koju je izradio „GEOERC“ d.o.o. iz Podgorice, ovjeren od strane Uprave za nekretnine – PJ Kolašin br. 917/1384-2/24 od 26.11.2024. godine;
- List nepokretnosti br.187 - prepis br. 115- 919-8123/2024 izdat od strane Uprave za nekretnine–PJ Kolašin;
- Fotokopija elektroenergetske saglasnosti br. 2054/2 od 11.08.1988. god. izdate od strane OOUR „Elektrodistribucija –Kolašin“ iz Kolašina.

Članom 152 stav 2, 3, 4 i 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“br. 64/17,44/18,63/18, 11/19,82/20,86/22 i 4/23) propisano je:

„Bespravnim objektom ne smatra se zgrada za koju u vrijeme izgradnje nije postojala obaveza pribavljanja građevinske dozvole, a koja nije upisana u katastar nepokretnosti ili drugu odgovarajuću evidenciju nepokretnosti.

Dokaz o vremenu izgradnje zgrade iz st. 1 i 2 ovog člana utvrđuje se na osnovu podataka iz lista nepokretnosti.

Izuzetno od stava 3 ovog člana, dokaze o vremenu izgradnje objekta podnosi vlasnik, suvlasnik odnosno držalac bespravnog objekta ili dijela bespravnog objekta (u daljem tekstu: vlasnik bespravnog objekta).

Dokazi iz stava 4 ovog člana mogu biti: dokaz o priključenju objekta na elektroenergetsku mrežu, dokaz o plaćanju računa ili račun za utrošenu električnu energiju, dokaz o priključenju objekta na vodovodnu ili kanalizacionu mrežu, račun ili dokaz o plaćanju računa za isporuku vode, dokaz odnosno rješenje o utvrđivanju poreza na nepokretnost za objekat ili dokaz o plaćanju poreza.“

Do donošenja Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) za ovo područje nije bilo potrebno izdavanje građevinske dozvole, a za utvrđivanje godine izgradnje korišćeni su podaci iz lista nepokretnosti.

Rješavajući po zahtjevu stranke, a na osnovu priložene dokumentacije, ovaj organ je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz čl.152 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“br. 64/17,44/18,63/18, 11/19,82/20, 86/22 i 4/23), pa rješava kao u izreci rešenja.

**UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorki u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 4 € shodno tarifnom broju 2 Odluke o lokalnim administrativnim taksama („Sl.list CG-O.P.“br.51/19) u korist žiro računa 540- 7286777-25 Opštine Kolašin.

Obradio:

Ilinčić Marko, dipl.inž.građ.

**V.D. SEKRETARKA**  
Mirela Drašković, dipl.pravnik



Dostaviti:

- Puletić Novak, Lipovo Kolašin
- u spise predmeta
- arhivi.