

ПРИМЉЕНО

11.02.2019

OBRAZAC 1

Рагдјевић Љуба Зорана

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/  
naziv privrednog društva)

З. бр. Јовина 54/32 Јастревац

(adresa/sjedište privrednog društva)

067-531-998

(kontakt telefon)

(E-mail)

702641922

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
privrednog društva)

Црна Гора			
ОПШТИНА БИТАЊИ - КОМУНА			
Примљено	11.02.2019		
Опш. бр.	Гр. бр.	Сектор	Водост.
05	6210P		

(organ nadležan za postupanje)

## ЗАХТЈЕВ ЗА LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

### Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Јастревац	305	220/2

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)

**5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)**

- Stambeni  
 Stambeno poslovni  
 Poslovni  
 Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**

---

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- Završen i useljen  
 Završen i neuseljen  
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

- (1) Podrum (suteran)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova \_\_\_\_\_  
(4) Potkrovlje

Napomena: \_\_\_\_\_

**9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

- 1) Da                      2) Ne

Napomena: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

11.02.2019.g.  
(mjesto i datum)

Jopuša Pajojević  
(potpis podnosioca zahtjeva)

Црна Гора  
**ОПШТИНА КОЛАШИН**  
Секретаријат за планирање простора,  
комуналне послове и саобраћај  
Број: 05-62/уп  
Колашин, 3.3.2019. год.

Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Радојевић Зорице из Колашина, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.152.став 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( "Службени лист ЦГ", бр.64/17,44/18 и 63/18), и чл.18. Закона о управном поступку ( „Сл.лист ЦГ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси-

### РЈЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтјев Радојевић Зорице из Колашина, за легализацију бесправног објекта, бр. 05-62/уп од 11.2.2019.год., јер за објекат који је изграђен 1983.године на катастарској парцели број 220/2, лист непокретности број 305, КО Дријенак, својина Радојевић Зорице (јмбг 0101951219011), у обиму 1/1 и то: објекат 1: породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 106 м<sup>2</sup>, спратности приземље (П), са посебним дјеловима објекта: посебан дио 1 (ПД1), стамбени простор, површине 62 м<sup>2</sup>, помоћна зграда, број зграде 2, спратности приземље (П), површине 24 м<sup>2</sup>, и темељ, број зграде 3, површине 29 м<sup>2</sup>, није било потребно издавање грађевинске дозволе према важећим прописима у вријеме изградње.

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Радојевић Зорица из Колашина, обратила се захтјевом за легализацију бесправног објекта, бр. 05-62/уп од 11.2.2019.год., на катастарској парцели број 220/2, лист непокретности број 305, КО Дријенак, својина Радојевић Зорице (јмбг 0101951219011), у обиму 1/1 и то: објекат 1: породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 106 м<sup>2</sup>, спратности приземље (П), са посебним дјеловима објекта: посебан дио 1 (ПД1), стамбени простор, површине 62 м<sup>2</sup>, помоћна зграда, број зграде 2, спратности приземље (П), површине 24 м<sup>2</sup> и темељ, број зграде 3, површине 29 м<sup>2</sup>. Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „Катастар” из Подгорице, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин и лист непокретности број 305, КО Дријенак.

Чланом 152 став 2, 3,4 и 5. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( "Сл. лист ЦГ", бр. 64/17,44/18 и 63/18), прописано је :  
„Бесправним објектом не сматра се зграда за коју у вријеме изградње није постојала обавеза прибављања грађевинске дозволе, а која није уписана у катастар непокретности или другу одговарајућу евиденцију непокретности.  
Доказ о времену изградње зграде из ст. 1 и 2 овог члана утврђује се на основу података из листа непокретности.  
Изузетно од става 3 овог члана, доказе о времену изградње објекта подноси власник, сувласник односно држалац бесправног објекта или дијела бесправног објекта (у даљем тексту: власник бесправног објекта).  
Докази из става 4 овог члана могу бити: доказ о прикључењу објекта на електроенергетску мрежу, доказ о плаћању рачуна или рачун за утрошену електричну енергију, доказ о прикључењу, објекта на водоводну или канализациону мрежу, рачун или доказ о плаћању

рачуна за испоруку воде, доказ односно рјешење о утврђивању пореза на непокретност за објекат или доказ о плаћању пореза. ”

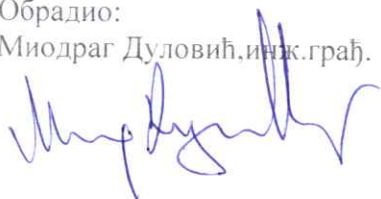
До доношења Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ” број 51/08), за ово подручје није било потребно издавање грађевинске дозволе, а за утврђивање године градње коришћени су следећи документи: Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену и лист непокретности број 305, КО Дријенак.

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да су испуњени услови из чл. 152. став 2 Закона о планирању простора и изградњи објеката ( “Сл. лист ЦГ”, бр. 64/17,44/18 и 63/18), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама ( „Сл.лист ЦГ- о.п. “ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио:

Миодраг Дуловић, инж. грађ.



В.Д. СЕКРЕТАРКА

Љиљана Ракочевић, дипл. инж. грађ.



Достављено:

1. Радојевић Зорица, Колашин
2. У списе предмета
3. Архиви