

11-09-2018
 RADONJIC PERISE BOZIDAR

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
 naziv privrednog društva)

(adresa/sjedište privrednog društva)

069023810

(kontakt telefon)

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
 privrednog društva)

Црна Гора ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН			
Примљено	11.09.2018		
Огр. јед.	Број	Прилог	Вриједност
05	105914		

Secretarijat za planiranje prostora
 (organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Jasenova, Mau. Morajac, Kolashin

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
KO OSRECI	339	1727

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova ____
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Kola Su
(mjesto i datum)

Božidar Radolović
(potpis podnosioca zahtjeva)
Bulevar Revolucije 32
Podgorica

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН
Секретаријат за планирање простора,
комуналне послове и саобраћај
Број: 05-1059/уп/2
Колашин, 24.6.2019. год.

Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Радоњића Божидара из Подгорице, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.152.став 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ”, бр. 64/17, 44/18 и 63/18) и чл.18. Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси-

РЈЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтјев Радоњића Божидара из Подгорице, за легализацију бесправног објекта, бр. 05-1059/уп од 11.9.2018.год., јер за објекат који је грађен 2004.године на катастарској парцели број 1727, лист непокретности број 339, КО Осредци, својина Радоњића Божидара (јмбг1809950210033), у обиму 1/1 и то: објекат 1: породична стамбена зграда површине 42 м², својина Радоњића Божидара из Подгорице, са посебним дјеловима објекта: број зграде 1, породична стамбена зграда, година изградње 2004, ППН, површине 42 м², дуплекс, посебан дио 1 (П1), П, површине 33 м², и нестамбени простор, посебан дио 2 (П2), П, површине 4м², није било потребно издавање грађевинске дозволе према важећим прописима у вријеме изградње.

Образложење

Радоњић Божидар из Подгорице, обратио се захтјевом за легализацију бесправног објекта, бр. 05-713/уп од 11.7.2018.год., изграђен на катастарској парцели број 1727, лист непокретности број 339, КО Осредци, својина Радоњић Божидар (јмбг1809950210033), у обиму 1/1 и то: објекат 1: породична стамбена зграда површине 42 м², својина Радоњића Божидара из Подгорице, са посебним дјеловима објекта: број зграде 1, породична стамбена зграда, година изградње 2004, ППН, површине 42 м², дуплекс, посебан дио 1 (П1), П, површине 33 м², и нестамбени простор, посебан дио 2 (П2), П, површине 4м².

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „Гео-падеж” из Колашина, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин 13.6.2019. године и лист непокретности број 339 од 21.6.2019.г.

Чланом 152 став 2, 3,4 и 5. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ”, бр. 64/17, 44/18 и 63/18), прописано је :
„Бесправним објектом не сматра се зграда за коју у вријеме изградње није постојала обавеза прибављања грађевинске дозволе, а која није уписана у катастар непокретности или другу одговарајућу евиденцију непокретности.
Доказ о времену изградње зграде из ст. 1 и 2 овог члана утврђује се на основу података из листа непокретности... ..”

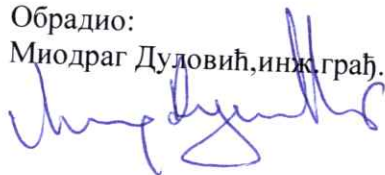
До доношења Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ” број 51/08), за ово подручје није било потребно издавање грађевинске дозволе, а за утврђивање године градње коришћени су сљедећи документи: Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену и забиљежба у листу непокретности.

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да су испуњени услови из чл.152.став 2 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ”, бр. 64/17, 44/18 и 63/18), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист ЦГ- о.п. “ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио:

Миодраг Дуловић, инж. грађ.



В.Д. СЕКРЕТАРКА

Љиљана Ракочевић, дипл. инж. грађ.



Достављено:

1. Радоњић Божидар, Подгорица,
Булевар револуције 32
2. У списе предмета
3. Архиви