

OBRAZAC 1

05.07.2018
 ZADUČIĆ BOŽO DUŠKO
 (prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
 naziv privrednog društva)
 MOJKOVAČKA 50-A
 (adresa/sjedište privrednog društva)
 068 859-200
 (kontakt telefon)

 (E-mail)
 010998470
 (broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
 privrednog društva)

Crna Gora			
OPŠTINA KOLAŠINI - KOLAŠINI			
Prihvaćeno	05.07.2018		
Opština	Broj	Područje	Privrednost
04	50814P		

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA, ŽIVOTNY SREDINU
 (organ nadležan za postupanje) u SK POSLOVU

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

MOJKOVAČKA 50-A KOLAŠINI 2007.

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
KOLAŠINI	511	253

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
	130 m ²

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

TIPIČE ZEMLJIŠTE

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova 1
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- (1) Da 2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

KOLAŠIN 05.07.2018.
(mjesto i datum)

Zabović Duško
(potpis podnosioca zahtjeva)

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН
Секретаријат за уређење простора,
животну средину и
стамбено-комуналне послове
Број: 05-508/уп
Колашин, 5.7.2018. год.

Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Радовића Душка из Колашина, у управном поступку за легализацију бесправних објеката, на основу чл.157.став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ”, бр.64/17) и чл.18. Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ” бр. 56/14,20/15,40/16 и 37/17), доноси-

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Прекида се поступак за легализацију бесправних објеката Радовића Душка из Колашина, до ступања на снагу Одлуке о измјени ДУП-а „ЦЕНТАР” Колашин или Одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе.

Поступак се наставља након ступања на снагу Одлуке о измјени ДУП-а „ЦЕНТАР” Колашин или Одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе.

Образложење

Радовић Душко из Колашина, обратио се захтјевом за легализацију бесправних објеката, бр. 05-508/уп од 5.7.2018. год., изграђеног на катастарској парцели број 253/1, лист непокретности број 511, КО Колашин, у којем је број зграде 1: породична стамбена зграда, П1, 79м², стамбени процор ПД1, П1, 73м², стамбени простор ПД2, П2, 73м²; број зграде 2, гаража, П, 26 м²; број зграде 3: породична стамбена зграда, П1ПН, 74м², стамбени простор дуплекс, ПД1, ППН, 36м², стамбени простор ПД2, П1, 27м²; стамбени простор, ПД3, П1, 26м², стамбени простор ПД4, ПН, 41м²; подаци о теретима и ограничењима: број зграде 2 и 3, забиљежба објекта без грађевинске дозволе и грађења на туђем земљишту.

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „ Катастар” из Подгорице, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин 20.6.2018. године и лист непокретности број 511 од 5.7.2018. год. са забиљежбом постојања објеката у катастарској евиденцији.

Увидом у Детаљни урбанистички план „Центар” („Сл.лист ЦГ- о.п“ бр.11/09 и 33/13) утврђено је да се предметни објекат налази на катастарској парцели број 253/1, односно на урбанистичкој парцели број 18, зона Е, подзона Е2, у чији састав улази катастарска парцела број 253/1 и 253/2. чији су урбанистички параметри:

ОПШКАТ	Урбанистички параметри парцеле	Плоћа (m ²)	Плоћа (m ²)	ОПШТАНОСТ	НАМЈЕНА (m ²)	НАМЈЕНА (m ²)	Бр. стамбених јединица	Бр. гаражи	Бр. паркинга
18	978.93	158.32	633.28	S+Pv+1+Pk	0.00	633.28	6	6	0

На основу предњег, објекат не испуњава задате урбанистичке параметре.

Чланом 157 став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), прописано је:

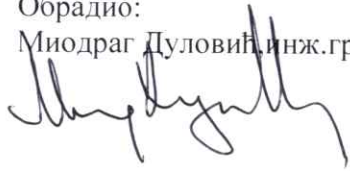
„ За бесправни објекат који није изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима важећег планског документа донесеног до ступања на снагу овог закона надлежни орган локалне управе у року од 15 дана од дана пријема захтјева и документације из члана 156 овог закона доноси рјешење о прекиду поступка легализације до ступања на снагу планских докумената из чл. 217 и 218 овог закона, односно ступања на снагу одлуке о доношењу плана

генералне регулације Црне Горе и обавијести надлежни инспекцијски орган ради прекида поступка за уклањање објекта.”

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да је неопходно прекинути поступак до ступања на снагу Одлуке о измјени ДУП-а „ЦЕНТАР” Колашин или Одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и да су се стекли услови за примјену чл.157. став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката (“ Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл.лист ЦГ- о.п.“ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио:
Миодраг Дуловић, инж. грађ.



Достављено:

1. Радовић Душко, Колашин
2. Министарство одрживог развоја и туризма
-урбанистичко-грађевинска инспекција-,
Подгорица,
3. У списе предмета
4. Архиви