



Црна Гора  
ОПШТИНА КОЛАШИН  
Секретаријат за планирање простора,  
комуналне послове и саобраћај  
Број:05-69/уп-3  
Колашин,23.8.2023.године

e-mail: [kolasin.urbanizam@gmail.com](mailto:kolasin.urbanizam@gmail.com)  
адреса: улица Буда Томовића 2, Колашин  
контакт телефон:068 898 807

Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву за легализацију зграде за одмор, инвеститора Радуловић Гордане, на основу чл. 154,156 и 158. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 64/17, 44/18, 3/18,11/19 и 82/20) и чл.18. и 116. Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ” бр.56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси-

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

**Одобрава се Радуловић Гордани из Подгорице (јмбг 0810988218008), легализација** бесправно изграђене зграде за одмор (викендица), површине 53 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 1045/6, број зграде 1, књижене у листу непокретности број 1482, КО Колашин, у Колашину, у захвату ПУП-а Колашин („Сл.лист ЦГ-о.п“ бр.12/14), и то: троетажни стан –триплекс,ПД 1, приземље,поткровље и таван, површине 88 м<sup>2</sup>,у обиму права 1/1, на основу Елабората оригиналних теренских подата о извршеним радовима на терену, који је урадио д.о.о. „Геопројект Перишић” из Подгорице, овјерен 21.9.2021. год. од Управе за катастар и државну имовину ПЈ Колашин и „Извјештаја ревидента о постојању бесправног објекта на ортофото снимку и усклађености бесправног објекта са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа ”, урађен од стране д.о.о. „Ортопројект” из Бијелог Поља.

За предметни објекат је донијето рјешење о накнади за урбану санацију за бесправно изграђени објекат зграде за одмор (викендица), бр. 05-69/уп-2 од 22.8. 2023.године; на основу кога је извршена једнократна уплата у укупном износу од 1.247,40 €.

Даном правноснажности овог решења, стичу се услови за упис података из рјешења о легализацији бесправног објекта код Управе за катастар и државну имовину ПЈ Колашин.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Радуловић Гордана из Подгорице, обратила се захтјевом за легализацију бесправно изграђене зграде за одмор (викендица), површине 53 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 1045/6, број зграде 1, књижене у листу непокретности број 1482, КО Колашин, у Колашину, у обиму права 1/1.

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских подата о извршеним радовима на терену, који је урадио д.о.о. „Геопројект Перишић” из Подгорице, овјерен 21.9.2021. год. од Управе за катастар и државну имовину ПЈ Колашин и „Извјештаја ревидента о постојању бесправног објекта на ортофото снимку и усклађености бесправног објекта са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа ”, урађен од стране д.о.о. „Ортопројект” из Бијелог Поља.

- фотографије свих фасада бесправног објекта у јпг формату минималне резолуције 2 мегапиксела;

- Доказ о ријешеним имовинско-правним односима на земљишту на коме је бесправни објекат изграђен: лист непокретности број 1482, КО Колашин, са забиљежбом постојања објекта у катастарској евиденцији;
- Доказ о накнади за урбану санацију – по рјешењу бр. 05-69/уп-2 од 22.8.2023.године;
- изјава ревидента да је бесправни објекат изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа;
- анализу привредног друштва „Поппројект” д.о.о. Подгорица из члана 122 овог закона које је испитивало статичку и сеизмичку стабилност бесправног објекта нето површине до 500 м<sup>2</sup> у складу са прописом из члана 160 овог закона и изјаву тог привредног друштва да је објекат погодан за употребу;

Чланом 154. Закона о планирању простора и изградњи објеката је прописано: Легализацију бесправних објеката спроводи надлежни орган локалне управе. Власник бесправног објекта дужан је да прибави рјешење о легализацији. Рјешење о легализацији доноси надлежни орган локалне управе. Рјешење о легализацији из става 3 овог члана може се издати за бесправни објекат који је изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа донијетог до ступања на снагу овог закона, односно у року из чл. 217 и 218 овог закона и који се налази на орто-фото снимку из члана 155 овог закона.

Чланом 156. Закона о планирању простора и изградњи објеката је прописано: Поступак легализације бесправног објекта покреће се подношењем захтјева за легализацију. Уз захтјев из става 1 овог члана подноси се:

- елаборат премјера изведеног стања бесправног објекта израђен од стране лиценциране геодетске организације који овјерава Катастар;
- фотографије свих фасада бесправног објекта у јпг формату минималне резолуције 2 мегапиксела;
- извјештај привредног друштва из члана 124 овог закона о постојању бесправног објекта на орто-фото снимку из члана 155 овог закона и усклађености бесправног објекта са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа и изјаву ревидента да је бесправни објекат изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа; и
- доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији односно извод из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности.

У елаборат из става 2 алинеја 1 овог члана, нарочито се уписују подаци о бруто и нето површини бесправног објекта, положај и координате објекта на катастарској парцели.

Захтјев из става 1 овог члана може да поднесе:

1) власник бесправног објекта,...

Захтјев из става 1 овог члана објављује се на интернет страници надлежног органа локалне управе.

Чланом 158. Закона о планирању простора и изградњи објеката је прописано: Ради легализације објекта који је изграђен у складу са важећим планским документом донијетим до ступања на снагу овог закона односно у року из чл. 217 и 218 овог закона, надлежни орган локалне управе дужан је да у року од 15 дана од дана пријема документације из члана 156 овог закона, упути позив подносиоцу документације из члана 156 овог закона да у року од 120 дана, од дана пријема позива, достави:

- 1) доказ о ријешеним имовинско-правним односима на земљишту на коме је бесправни објекат изграђен;
- 2) доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за урбану санацију;
- 8) анализу привредног друштва из члана 122 овог закона које је испитивало статичку и сеизмичку стабилност бесправног објекта нето површине до 500 м<sup>2</sup> у складу са прописом из члана 160 овог закона и изјаву тог привредног друштва да је објекат погодан за употребу;

Увидом у списе предмета, овај орган је утврдио да је инвеститор поднио сву потребну документацију, на основу које је утврђено да су испуњени задати услови из Закона о планирању простора и изградњи објеката, одлучено је као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у

два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 3 € , у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

**СЕКРЕТАРКА**  
Љиљана Ракочевић, дипл. инж. грађ.

Доставити :

1. Радуловић Гордана, Подгорица,
2. **Министарство екологије, просторног планирања и урбанизма,**  
81000 Подгорица , улица IV пролетерске бригаде 19
3. **Секретаријат за финансије, имовину и економски развој,**  
-пореској администрацији, Колашин
4. **Управи за катастар и државну имовину ПЈ Колашин**
5. у списе предмета
6. **а/а**