

**Црна Гора**  
**ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН**

Примљено 05.07.2018			
Орг. јед.	Број	Позив	Врста
05	525/уп		

**ОБРАЗАЦ 1**

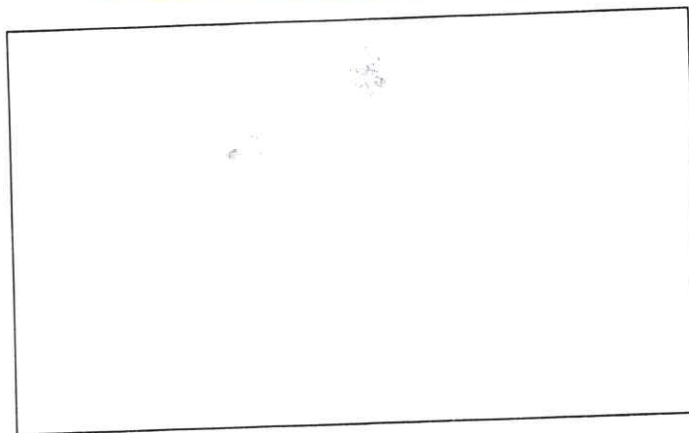
05.07.2018

RAKETIĆ RADOVAN VUKUČAN  
(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/  
naziv privrednog društva)  
Dotji Plozari bb Kolashin  
(adresa/sjedište privrednog društva)

(kontakt telefon)

rosa.raketice@gmail.com  
(E-mail)

723842720  
(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
privrednog društva)



Secretarijat za urbanizam  
(organ nadležan za postupanje)

### ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

#### Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

\_\_\_\_\_

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Kolashin	525	1305

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

svojina

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
25	25

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni  
 Stambeno poslovni  
 Poslovni  
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

svojina

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen  
 Završen i neuseljen  
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova \_\_\_\_  
(4) Potkrovlje

Napomena: \_\_\_\_\_

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da      (2) Ne

Napomena: \_\_\_\_\_

Spisak obaveznih priloga:

- (1) Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i  
(2) Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. LX, Potkrovlje  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_  
5. \_\_\_\_\_

Kolatin, 5. 7. 2018  
(mjesto i datum)

Raketije Lukman  
(potpis podnosioca zahtjeva)

Црна Гора  
**ОПШТИНА КОЛАШИН**  
Секретаријат за уређење простора,  
животну средину и  
стамбено-комуналне послове  
Број: 05-525/уп-2  
Колашин, 22.8.2018. год.

Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Ракетића Вукмана из Колашина, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.157.став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( "Сл. лист ЦГ" бр.64/17) и чл.18. Закона о управном поступку ( "Сл. лист ЦГ" бр. 6/14,20/15,40-16 и 27/17), доноси-

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

Прекида се поступак за легализацију бесправног објекта Ракетића Вукмана из Колашина, до ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе.

Поступак се наставља након ступања на снагу Одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе.

### О. РАЗЛОЖЕЊЕ

Ракетић Вукман из Колашина, обратио се захтјевом за легализацију бесправног објекта бр. 05-515/уп од 5.7.2018. год., изграђеног на катастарској парцели број 1305/1, лист непокретности број 525, КО Колашин, и по: породична стамбена зграда (ПЗ), број зграде 2, површина 33м<sup>2</sup>, приземље(ПЗ) посебни дио ПД 1, стамбени простор, површина 25 м<sup>2</sup>, подаци о теретима и ограничењима нема дозволу, забележба објекта без грађевинске дозволе.

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оријенталних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране до.о.о. "Катастар" из Подгорице, овјерен од стране Управе за некретности ПЗ Колашин и лист непокретности број 525 са забиљежбом постојања објекта у катастарској евиденцији.

Увидом у планску документацију утврђено је:

- да се предметни објекат налази на катастарској парцели број 1305/1, односно на подручју за коју је ПУП-ом Колашина предвиђена изградња детаљног урбанистичког плана.

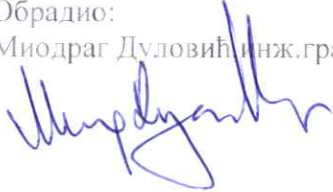
Чланом 157 став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( "Сл. лист ЦГ" бр.64/17), прописано је:

„ За бесправни објекат који није изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима важећег планског документа донесеног до ступања на снагу овог закона надлежни орган локалне управе у року од 15 дана од дана пријема захтјева и документације из члана 156 овог закона доноси рјешење о прекиду поступка легализације до ступања на снагу планских докумената из чл. 217 и 218 овог закона, односно ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и обавјести надлежни инспекцијски орган ради прекида поступка за уклањање објекта.“

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да се бесправни објекат не налази у захвату важећег планског документа, те је неопходно прекинути поступак до ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и да су се стекли услови за примјену чл.157, став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( "Сл. лист ЦГ" бр.64/17), те рјешава као у изреци рјешења.


Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл.лист ЦГ- о.п.“ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио:  
Миодраг Дуловић, инж. грађ.



СЕКРЕТАРКА

др. Ивана Грујић, дипл. инж.



Достављено:

1. Ракетић Вукман, Колашин,
1. Министарство одрживог развоја и туризма  
-урбанистичко-грађевинска инспекција-,  
Подгорица,
3. У списе предмета
4. Архиви