

18.09.2018
 Rakocević - Mitrović - Miko

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
 naziv privrednog društva)

Makovo, Kolashin

(adresa/sjedište privrednog društva)

067/875 005

(kontakt telefon)

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
 privrednog društva)

Црна Гора			
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН			
Примљено	18.09.2018		
Огр. јед.	Број	Прилог	Вриједност
05	1072/УР		

URBANIZAM KOLASHIN

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Jabuca 55 Kolashin

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Jabuca		197

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
El	El

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova ____
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da (2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Kolony 16. jul. 2018
(mjesto i datum)

Rakovčić Nediljke
(potpis podnosioca zahtjeva)

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН
Секретаријат за планирање простора,
комуналне послове и саобраћај
Број: 05-1072/уп/2
Колашин, 1.9.2021.год.

Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Ракочевића Миливоја из Колашина, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.152.став 2. Закона о планирању простора и изградњи објекта (“Службени лист ЦГ”, бр.64/17), и чл.18. Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси-

РЈЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтјев Ракочевића Миливоја из Колашина, за легализацију бесправних објекта, бр. 05-1072/уп од 18.9.2018.год., јер за објекат који је грађен 1980.године на катастарској парцели број 197, лист непокретности број 247, КО Јабука, својина Ракочевића Миливоја из Колашина, (1505971214013) , у обиму 1/1 и то: објекат 1: породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 255 м², ППН,са посебним дјеловима објекта: стамбени простор ПД1, П, површине 99м², стамбени простор ПД2, П, површине 99м², нестамбени простор ПД3, П, површине 10м², стамбени простор ПД4, ПН, површине 81м² и стамбени простор ПД5, ПН, површине 48м² и помоћна зграда, број зграде 2, П, површине 39 м², помоћна зграда, број зграде 3, П, површине 62 м², стамбени простор ПД1, П, површине 52м², није било потребно издавање грађевинске дозволе према важећим прописима у вријеме изградње.

Образложење

РАКОЧЕВИЋ МИЛИВОЈЕ из Колашина, обратио се захтјевом за легализацију бесправних објекта, бр. 05-1072/уп од 18.9.2018.год за објекте који је грађен 1980.године на катастарској парцели број на катастарској парцели број 197, лист непокретности број 247, КО Јабука, својина Ракочевића Миливоја из Колашина, (1505971214013) , у обиму 1/1 и то: објекат 1: породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 255 м², ППН,са посебним дјеловима објекта: стамбени простор ПД1, П, површине 99м², стамбени простор ПД2, П, површине 99м², нестамбени простор ПД3, П, површине 10м², стамбени простор ПД4, ПН, површине 81м² и стамбени простор ПД5, ПН, површине 48м² и помоћна зграда, број зграде 2, П, површине 39 м², помоћна зграда, број зграде 3, П, површине 62 м², стамбени простор ПД1, П, површине 52м².

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „ГЕОСТАРТ” из Подгорице, овјерен од стране Управе за некретности ПЈ Колашин и лист непокретности број 159 од 28.12.2018.године својина Ракочевића Милана.. Странка је накнадно доставила лист непокретности број 247-препис издат од стране Управе за катастар и државну имовину од 31.8.2021.године својина Ракочевића Миливоја.

Чланом 152 став 2, 3,4 и 5. Закона о планирању простора и изградњи објекта (“Службени лист ЦГ”, бр.64/17), прописано је :
„Бесправним објектом не сматра се зграда за коју у вријеме изградње није постојала обавеза прибављања грађевинске дозволе, а која није уписана у катастар непокретности или другу одговарајућу евиденцију непокретности.
Доказ о времену изградње зграде из ст. 1 и 2 овог члана утврђује се на основу података из листа непокретности. ”

До доношења Закона о уређењу простора и изградњи објекта („Сл. лист ЦГ” број 51/08), за ово подручје није било потребно издавање грађевинске дозволе, а за утврђивање године градње коришћени су сљедећи документи: Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену и забиљежба у листу непокретности.

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да су испуњени услови из чл. 152. став 2 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Службени лист ЦГ”, бр.64/17), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл.лист ЦГ- о.п. “ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

СЕКРЕТАРКА

Љиљана Ракочевић, дипл.инж.грађ.



Достављено:

1. Ракочевић Миливоје,
Колашин, Матешево
2. У списе предмета
3. Архиви