

23.07.2018  
 Rakočević Velimir  
 (prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/  
 naziv privrednog društva)  
 Džepi Paskarić bb, Kolašica  
 (adresa/sjedište privrednog društva)  
 069 / 810 585  
 (kontakt telefon) 67 827 370

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
 privrednog društva)

Opština Kolašica - Kolašice			
Црна Гора			
Примљено 23.07.2018			
Огр. јед.	Број	Прилог	Вриједност
05	95714		

URBANIZAM KL

(organ nadležan za postupanje)

### ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

#### Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Džepi Paskarić bb, Kolašica

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Kolašica		

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m <sup>2</sup> )	Ukupna neto površina (m <sup>2</sup> )
El	El

**5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)**

- Stambeni  
 Stambeno poslovni  
 Poslovni  
 Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**

---

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- Završen i useljen  
 Završen i neuseljen  
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

- (1) Podrum (suteran)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova \_\_\_\_  
(4) Potkrovlje

Napomena: \_\_\_\_\_

**9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

- (1) Da                      2) Ne

Napomena: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Košar, 16. 7. 2018  
(mjesto i datum)

NEWMIK R. R. R. R. R.  
(potpis podnosioca zahtjeva)

Црна Гора  
**ОПШТИНА КОЛАШИН**  
Секретаријат за уређење простора,  
животну средину и  
стамбено-комуналне послове  
Број: 05-957/уп-2  
Колашин, 23.8.2018. год.

Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Ракочевића Велимира из Колашина, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.157 став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( "Сл. лист ЦГ" бр.64/17) и чл.18. Закона о управном поступку ( "Сл. лист ЦГ" бр. 6, 14, 20/15, 40, 16 и 57/17), доноси-

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

Прекида се поступак за легализацију бесправног објекта Ракочевића Велимира из Колашина, до ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе.  
Поступак се наставља након ступања на снагу Одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе.

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Ракочевић Велимир из Колашина, обратио се захтјевом за легализацију бесправног објекта бр. 05-957/уп од 23.7.2018. год., изграђеног на катастарској парцели број 1289/6, лист непокретности број 589, КО Колашин, и то: број зграде 1, породична стамбена зграда, ППН. 93 м<sup>2</sup>, стамбени простор у изградњи, ПД 1, ПП. 53 м<sup>2</sup>, стамбени простор у изградњи, ПД 2, ПП. 23 м<sup>2</sup>, стамбени простор у изградњи, ПД 3, ПП. 75 м<sup>2</sup>; подаци о теретима и ограничењима: нема дозволу и забиљежба објекта изграђеног на туђем земљишту.

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. "Гео старт" из Подгорице, овјерен од стране Управе за некретнине ПЗ Колашин и лист непокретности број 589 са забиљежбом постојања објекта у катастарској евиденцији.

Увидом у планску документацију утврђено је:

- да се предметни објекат налази на катастарској парцели број 1289/6, односно на подручју за коју је ПУП-ом Колашина предвиђена израда детаљног урбанистичког плана.

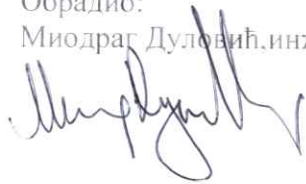
Чланом 157 став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( "Сл. лист ЦГ" бр.64/17), прописано је:

„ За бесправни објекат који није изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима важећег планског документа донесено до ступања на снагу овог закона надлежни орган локалне управе у року од 15 дана од дана пријема захтјева и документације из члана 156 овог закона доноси рјешење о прекиду поступка легализације до ступања на снагу планских докумената из чл. 217 и 218 овог закона, односно ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и обавјести надлежни инспекцијски орган ради прекида поступка за уклањање објекта.”

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да се бесправни објекат не налази у захвату важећег планског документа, те је неопходно прекинути поступак до ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и да су се стекли услови за примјену чл. 157, став 3 Закона о планирању простора и изградњи објеката ( "Сл. лист ЦГ" бр.64/17), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл.лист ЦГ- о.п.“ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио:  
Миодраг Дуловић, инж. грађ.



СЕКРЕТАРКА  
арх. Ђивага Грујић, дипл. инж.



Достављено:

1. Ракочевић Велимир, Колашин.
1. Министарство одрживог развоја и туризма  
-урбанистичко-грађевинска инспекција-,  
Подгорица,
- 3 У списе предмета
4. Архиви