

Šćekić (Zoran) Goran

(презиме очево име и име)

Sm. Pože, Kolasin

(адреса)

068/208-747

(контакт телефон)

(Е-маил)

(број личне карте)

Државна Управа

09-07-18

05 603/18

09.07.2018

**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА, ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ОПШТИНЕ КОЛАШИН**

ЗАХТЈЕВ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ БЕСПРАВНОГ ОБЈЕКТА

Подаци о бесправном објекту

1. (Локација објекта, адреса, број, општина и година изградње)

Локација објекта	адреса, број	година изградње
KOLASIN	Sm. Pože	2008.

2. Назив катастарске општине, број листа непокретности и број катастарске парцеле на којој се налази објекат

Назив КО	Број ЛН	Број КП
Sm. Pože	680	793/8

3. Основ коришћења објекта својина, сусвојина и слично

4. Површина објекта (стварна површина објекта на терену)

Укупна бруто површина (м ²)	Укупна нето површина (м ²)
34	29+29

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН
Секретаријат за уређење простора,
животну средину и
стамбено-комуналне послове
Број: 05-603/уп –2
Колашин, 10.7.2018.год.

Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Шћекића Горана из Колашина, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.157. став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ”, бр.64/17) и чл.18. Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ” бр. 56/14,20/15,40/16 и 37/17), доноси-

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Прекида се поступак за легализацију бесправних објеката Шћекића Горана из Колашина, до ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе.

Образложење

Шћекић Горан из Колашина, обратио се захтјевом за легализацију бесправног објекта, бр. 05-603/уп од 9.7.2018.год., изграђеног на катастарској парцели број 793/8, лист непокретности број 680, КО Смаилагића Поље, у којем је: Забиљежба поступка 1. породична стамбена зграда, објекат 1, /ППН/ површине 34м² са посебним дијелом објекта: посебан дио 1 /ПД1/, стамбени простор, П=29м². посебан дио 2 /ПД2/, стамбени простор, ПН, П=29м²; подаци о теретима и ограничењима: забиљежба објекта без грађевинске дозволе.

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „ Катастар” из Подгорице, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин 21.6.2018. године и лист непокретности број 680 од 9.7.2018. год. са забиљежбом постојања објекта у катастарској евиденцији.

Увидом у Детаљни урбанистички план насеља Смаилагића Поље, („Сл. лист- о.п.” бр.11/09), утврђено је:

-да се предметни објекат налази на катастарској парцели број 793/8, односно нема формирану урбанистичку парцелу према ДУП Смаилагића поље.

Чланом 157 став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), прописано је:

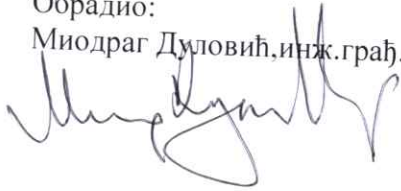
„ За бесправни објекат који није изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима важећег планског документа донесеног до ступања на снагу овог закона надлежни орган локалне управе у року од 15 дана од дана пријема захтјева и документације из члана 156 овог закона доноси рјешење о прекиду поступка легализације до ступања на снагу планских докумената из чл. 217 и 218 овог закона, односно ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и обавијести надлежни инспекцијски орган ради прекида поступка за уклањање објекта.”

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да објекат није изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима важећег планског документа, те је неопходно прекинути поступак до ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и да су се стекли услови за примјену чл. 157. став 3 Закона о планирању простора и изградњи објеката (“ Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администра-торки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба

се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист ЦГ- о.п.“ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио:
Миодраг Дуловић, инж. грађ.



Достављено:

1. Шћекић Горан, Колашин, См. поље
1. Министарство одрживог развоја и туризма
-урбанистичко-грађевинска инспекција-,
Подгорица,
- 3 У списе предмета
- 4 Архиви