OBRAZAC 1

10-07-2018

Шћепановић Дорко

(prezime,očevo ime i ime za fizičko lice/, naziv privrednog društva)

Горњи Пажањ, Колашин

(adresa/sjedište privrednog društva)

068-037-671

(kontakt telefon)

(E-mail)

[redacted]

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/ privrednog društva)

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН

Примљено	10.07.2018		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
05	681/4р		

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. **Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje**

Колашин, Горњи Пажањ, 2014

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Колашин	589	1029

3. **Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)**

4. **Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)**

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)

5. **Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)**

- [x] Stambeni
- [ ] Stambeno poslovni
- [ ] Poslovni
- [ ] Ostalo

6. **Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**

_____

7. **Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- [x] Završen i useljen
- [ ] Završen i neuseljen
- [ ] Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. **Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**
   (1) Podrum (suteren)
   (2) Prizemlje
   (3) Broj spratova 1
   (4) Potkrovlje

Napomena:_____

9. **Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

1) Da (2) Ne

Napomena:
_____
_____
_____

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

13.07.2018.
(mjesto i datum)

(potpis podnosilaca zahtjeva)

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН
Секретаријат за уређење простора,
животну средину и
стамбено-комуналне послове
Број: 05-681/уп -2
Колашин,24.7.2018.год.

Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Шћепановића Дарка из Колашина, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.157.став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ",бр.64/17) и чл.18. Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ" бр. 56/14.20/15,40/16 и 37/17), доноси-

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Прекида се поступак за легализацију бесправног објекта Шћепановића Дарка из Колашина, до ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Шћепановић Дарко из Колашина, обратио се захтјевом за легализацију бесправног објекта, бр. 05-681/уп од 10.7.2018.год., изграђеног на катастарској парцели број 1029, лист непокретности број 589, КО Колашин, и то: породична стамбена зграда , објекат 2, спратности- подрум +приземље +спрат први (1П1) П-92 м2 са посебним дијелом објекта : посебан дио 1 (ПД1), подрум (1П), нестамбени простор , П-32м2, посебан дио 2 (ПД2) у приземљу (П), стамбени простор П -74м2 и посебан дио 3(ПД3) на спрату првом (П1), стамбени простор, П-65 м2 по основу елабората „Катастар,, доо Подгорица бр. 57/2018 од 27.11.2018. Забиљежба: Нема дозволу, објекат изграђен бесправно на друштвеном земљишту.

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „ Катастар" из Подгорице, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин 18.4.2018. године и лист непокретности број 589 од 10.7. 2018. год. са забиљежбом постојања објекта у катастарској евиденцији.

Увидом у планску документацију утврђено је:
- да се предметни објекат налази на катастарској парцели број 1029, односно на подручју за које је ПУП-ом Колашина предвиђена израда детаљног урбанистичког плана.

Чланом 157 став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ", бр.64/17), прописано је:
„ За бесправни објекат који није изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима важећег планског документа донесеног до ступања на снагу овог закона надлежни орган локалне управе у року од 15 дана од дана пријема захтјева и документације из члана 156 овог закона доноси рјешење о прекиду поступка легализације до ступања на снагу планских докумената из чл. 217 и 218 овог закона, односно ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и обавијести надлежни инспекцијски орган ради прекида поступка за уклањање објекта."

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да се бесправни објекат не налази у захвату важећег планског документа, те је неопходно прекинути поступак до ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и да су се стекли услови за примјену чл. 157. став 3 Закона о планирању простора и изградњи објеката (" Сл. лист ЦГ", бр.64/17), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл.лист ЦГ- о.п." бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио:
Миодраг Дуловић,инж.грађ.

С Е К Р Е Т А Р К А
арх.Ивана Грујић,дипл.инж.

Достављено:
1. Шћепановић Дарко, Колашин,
2. Министарство одрживог развоја и туризма -урбанистичко–грађевинска инспекција-, Подгорица,
3. У списе предмета
4. Архиви