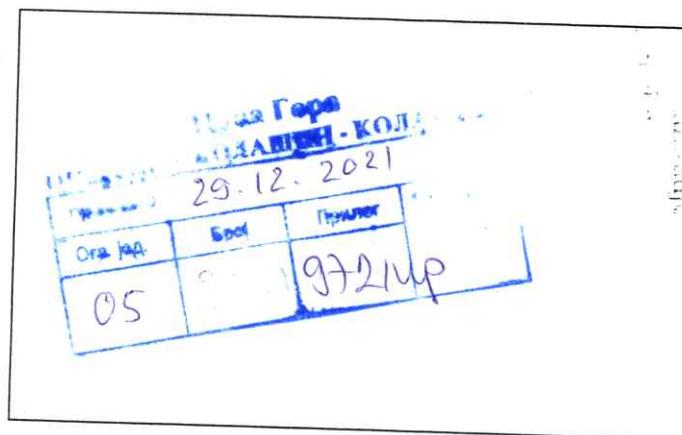


Штепановић (Радивоје) Душко
 (презиме, очево име и име за физичко лице/
 назив привредног друштва)
Ул. Дуње Ђошић Колашин
 (адреса/сједиште привредног друштва)

068/008-678
 (контакт телефон)

(Е-маил)



(број личне карте за физичко лице или предузетника/
 назив и сједиште правног ПИБ ПИБ привредног друштва)

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА, КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ

ЗАХТЈЕВ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ БЕСПРАВНОГ ОБЈЕКТА

Подаци о бесправном објекту

1. Локација објекта, адреса, број, општина и година изградње

Ул. Дуње Ђошић ; Колашин ; година изградње 1975. год.

2. Назив катастарске општине, број листа непокретности и број катастарске парцеле на којој се налази објекат

Назив КО	Број ЛН	Број КП
<u>Колашин</u>	<u>1409</u>	<u>129/3</u>

3. Основ коришћења објекта (својина, сусвојина и слично)

својина

4. Површина објекта (стварна површина објекта на терену)

Укупна бруто површина (м2)	Укупна нето површина (м2)
<u>27 м²</u>	<u>22 м²</u>

5. Намјена објекта (означити одговарајућу намјену)

- Стамбени
 Стамбено пословни
 Пословни
 Остало

6. Основ коришћења земљишта (својина, сусвојина и слично)

својина

7. Степен изграђености објекта (означити одговарајући степен изграђености)

- Завршен и усељен
 Завршен и неусељен
 Завршени груби конструктивни радови најмање једне етаже

8. Спратност објекта (заокружити одговарајући број/уписати број спратова)

- (1) Подрум (сутерен)
(2) Приземље
(3) Број спратова _____
(4) Поткровље

Напомена: _____

9. Пријављен за плаћање пореза на непокретност

- (1) Да 2) Не

Напомена:

Списак обавезних прилога:

1. Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта израђеног од стране лиценциране геодетске организације који овјерава Катастар и
2. Доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији, односно извода из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности.

ОСТАЛО:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

29. 12. 2021. година
(мјесто и датум)

Ј. М. Кејкович
(потпис подносилаца захтјева)



CRNA GORA
OPŠTINA KOLAŠIN
Sekretarijat za planiranje prostora,
komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Buda Tomovića 1
81210 Kolašin
Mob.tel.068 898 807
www.opstinakolasin.me
kolasin.urbenizam@gmail.com

Br:05-972/UP-6

Kolašin,29.11.2022.god.

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Šćepanović Duška iz Kolašina u upravnoj stvari legalizacije bespravnog objekta označenog kao porodično stambena zgrada br. 1 na kat.parceli broj 129/3 KO Kolašin, u zahvatu DUP-a „Centar“ Kolašina („Sl.list CG-o.p.“br.11/09), na osnovu člana 157.stav 3 i 4. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“br. 64/17,44/18,63/18, 11/19 i 82/20) i čl.104.stav 5.Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14 , 20/15, 40/16, 37/17), donosi-

R J E Š E N J E

Prekida se postupak pokrenut kod ovog Sekretarijata po zahtjevu Šćepanović Duška br.972/up od 29.12.2021.godine, za legalizaciju bespravnog objekta označenog u listu nepokretnosti br. 1409 KO Kolašin kao porodično stambena zgrada br.1 na kat.parceli broj 129/3 u zahvatu DUP-a „Centar“ Kolašina („Sl.list CG-o.p.“br.11/09), do stupanja na snagu odluke o donošenju planskih dokumenata iz člana 217. i 218 Zakona odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju planskih dokumenata iz člana 217. i 218 Zakona, odnosno plana generalne regulacije Crne Gore.

Obrazloženje

Šćepanović Duško iz Kolašina obratio se ovom organu zahtjevom br.05-972/up od 29.12.2021.godine za legalizaciju bespravnog objekta označenog u listu nepokretnosti br. 1409 KO Kolašin kao porodično stambena zgrada br.1 na kat.parceli broj 129/3 u zahvatu DUP-a „Centar“ Kolašina („Sl.list CG-o.p.“br.11/09).

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

- Elaborat snimanja i etažne razrade objekta koju je izradio „GEO-METAR“D.O.O. iz Podgorice,ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu br. 917/467-2/22 od 03.16.2022.godine,a zaveden pod br. 05- 972/up-4 od 05.10.2022.god.
- List nepokretnosti br. 1409-prepis br. 115- 919-4703/2022 izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu –PJ Kolašin;
- Izvještaj revidenta „SMART STUDIO“ d.o.o. iz Podgorice o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta sa izjavom

revidenta o usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i fotografije svih fasada bespravnog objekta, zaveden pod br. 05- 972/up-3 od 05.10.2022.god.

Postupajući po predmetnom zahtjevu ovaj organ je utvrdio sljedeće:

U izvještaju revidenta o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku konstatovano je da objekat **NIJE prepoznat u sadašnjim gabaritima na orto-foto snimku** dostupnom na sajtu Ministarstva održivog razvoja i turizma i orto foto snimku iz 2018.godine na Geoportalu Uprave za nekretnine.

U analizi o usklađenosti objekta sa namjenom parcele odnosno lokacije u Izvještaju se navodi da je namjena objekta (porodično stambena zgrada) u skladu sa namjenom iz DUP-a „Centar Kolašina(stanovanje sa djelatnostima).

U analizi usklađenosti sa pravilima parcelacije(usklađenosti sa opštim uslovima za parcelaciju,preparcelaciju i izgradnju,veličina i oblik urbanističke parcele) revident konstatuje da je objekat sagrađen na katastarskoj parceli 129/3 KO Kolašin,te da je dograđen u odnosu na objekat koji je prepoznat u planskom dokumentu,kao i da je isti lociran na dvije urbanističke parcele:UP 22 i UP 22' -zona G7.

U analizi usklađenosti objekta sa građevinskom i regulacionom linijom,odnos prema susjednim parcelama,pozicija objekta u odnosu na javne površine,revident konstatuje da predmetni objekat nije u skladu sa građevinskom i regulacionom linijom,da je prekoračio granice urbanističke parcele i jednim dijelom sagrađen na susjednoj urbanističkoj parceli.

U Izvještaju se navodi da se predmetni objekat nalazi van zone zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline.

Izvještaj sadrži i analizu usklađenosti sa urbanističkim parametrima sa izjavom revidenta da predmetni objekat **NIJE izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama iz važećeg planskog dokumenta.**

Odredbom člana 157.stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“br. 64/17,44/18,63/18, 11/19 i 82/20) propisano je da je za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama iz važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu Zakona,nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz čl. 217 i 218.(izrada i donošenje planskih dokumenata i planski dokumenti koji se primjenjuju do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore) ovog zakona,odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i obavještava nadležni inspekcijiski organ radi prekida postupka za uklanjanje objekta.

„Izuzetno od st. 2 i 3 ovog člana, ako se bespravni objekat ili njegov dio ne nalazi na orto-foto snimku i/ili je izgrađen na prostoru koji je važećim planskim dokumentom donijetim do stupanja na snagu ovog zakona predviđen za izgradnju infrastrukture, složenih inženjerskih objekata i objekata u javnoj upotrebi, obavještenje nadležnom inspekcijiskom organu radi prekida postupka za uklanjanje objekta se ne dostavlja“(čl.157.stav 4.Zakona).

Članom 154 stav 6 Zakona propisano je da su osnovni urbanistički parametri namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji.

Odredbom člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ, a bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, to je odlučeno da se postupak prekine u smislu člana 104. Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju planskih dokumenata iz člana 217. i 218 Zakona, odnosno plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve navedene činjenice i zakonske odredbe riješeno je kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorici u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa i taksira sa 4 € administrativne takse.

Obradila:

Tatjana Bulatović, dipl.ing.građ.

T. Bulatović

SEKRETARKA

Ljiljana Rakočević, dipl.ing.građ.



Ljiljana Rakočević

Dostaviti:

- Šćepanović Duško, Kolašin, ul. Dunje Đokić
- u spise predmeta,
- arhivi.