

OBRAZAC 1

✓
ŠČERBAKOVIĆ MILOŠ MIOĐRAG

09.07.2018.

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)

SELISŤA

(adresa/sjedište privrednog društva)

069 221 677

(kontakt telefon)

(E-mail)

[REDACTED]

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
privrednog društva)

ОПШТИНА КОЛАШИН			
Прихваћено 09.07.2018			
Орг. јед.	Број	Класификација	Знаједност
05	585149		

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

SELISŤA KOLAŠIN 1993

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
SM POG	265	110 / 1

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
 (2) Prizemlje
 (3) Broj spratova 1
 (4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

9. 07 2018
(mjesto i datum)

Milica Pavlović
(potpis podnosioca zahtjeva)



Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН
Секретаријат за планирање простора,
комуналне послове и саобраћај
Број: 05-585/уп-4
Колашин, 7.7.2023. године

e-mail: kolasin.urbanizam@gmail.com
адреса: улица Буда Томовића 2, Колашин;
контакт телефон: 068 898 807

Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Шћепановића Миодрага из Колашина, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.152.став 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ” бр. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 и 4/23) и чл.18. Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси-

РЈЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтјев Шћепановића Миодрага из Колашина, за легализацију бесправног објекта, бр. 05-585/уп од 9.7.2018.год., јер за објекат који је грађен 1992.године на катастарској парцели број 110/1, лист непокретности број 265, КО Смаилагића поље, својина Шћепановића Миодрага (јмбг 2110953214021), у обиму 1/1 и то: породична стамбена зграда(1ПП1), број зграде 3, површине 96 м², спратности подрум,приземље и спрат, са посебним дјеловима објекта: посебан дио 1, подрум(ПО), површине 34 м²; посебан дио 2, стамбени простор,приземље(П), површине 72 м²; и посебни дио 3, стамбени простор, први спрат(П1), површине 72 м²; **није било потребно издавање грађевинске дозволе према важећим прописима у вријеме изградње.**

Образложење

Шћепановић Миодраг из Колашина, обратио се захтјевом за легализацију бесправног објекта, бр. 05-585/уп од 9.7.2018.год., изграђен на катастарској парцели број 110/1, лист непокретности број 265, КО Смаилагића поље и то: породична стамбена зграда(1ПП1), број зграде 3, површине 96 м², спратности подрум, приземље и спрат, са посебним дјеловима објекта: посебан дио 1, подрум (ПО) површине 34 м²; посебан дио 2, стамбени простор, приземље (П), површине 72 м²; и посебни дио 3, стамбени простор, први спрат(П1), површине 72 м².

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „Геооко мне” из Подгорице, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин 22.6.2023. године, лист непокретности број 265-извод, КО Смаилагића поље, ПЈ Колашин и Пресуду Основног суда у Колашину П.бр.124/92 од 9.12.1993.године, са даном правоснажности 17.5.1994.године.

Чланом 152 став 2, 3, 4 и 5. Закона о планирању простора и изградњи објеката (“Службени лист ЦГ”, бр.64/17), прописано је :

„Бесправним објектом не сматра се зграда за коју у вријеме изградње није постојала обавеза прибављања грађевинске дозволе, а која није уписана у катастар непокретности или другу одговарајућу евиденцију непокретности.

Доказ о времену изградње зграде из ст. 1 и 2 овог члана утврђује се на основу података из листа непокретности.

Изузетно од става 3 овог члана, доказе о времену изградње објекта подноси власник, сувласник односно држалац бесправног објекта или дијела бесправног објекта (у даљем тексту: власник бесправног објекта).

Докази из става 4 овог члана могу бити: доказ о прикључењу објекта на електроенергетску мрежу, доказ о плаћању рачуна или рачун за утрошену електричну енергију, доказ о прикључењу, објекта на водоводну или канализациону мрежу, рачун или доказ о плаћању рачуна за испоруку воде, доказ односно рјешење о утврђивању пореза на непокретност за објекат или доказ о плаћању пореза.”

До доношења Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ” број 51/08), за ово подручје није било потребно издавање грађевинске дозволе, а за утврђивање године градње коришћена је Пресуда Основног суда у Колашину П.бр.124/92 од 9.12.1993.године, са даном правоснажности 17.5.1994.године у којем се вјештак грађевинске струке изјаснио да за предметно подручје није урађен Генерални урбанистички план и Детаљни урбанистички план и да тужени није био у обавези прибављати увјерења и одобрења за изградњу објекта.

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да су испуњени услови из чл. 152. став 2 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ” бр. 64/17,44/18.63/18, 82/20, 86/22 и 4/23), те рјешава као у изреци рјешења.

Правна поука: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл.лист ЦГ- о.п. “ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

СЕКРЕТАР К А

Ђиљана Ракочевић, дипл.инж.грађ.



Достављено:

1. Шћепановић Миодраг, Колашин
2. У списе предмета
3. Архиви