

ПРИМЉЕНО

20-05-2020

ОБРАЗАЦ 1

ŠČERANOVIĆ VUKAŠINA MIKO

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/  
naziv privrednog društva)

(adresa/sjedište privrednog društva)

(kontakt telefon)

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
privrednog društva)

Црна Гора			
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН			
Примљено	20.05.2020		
Огр. јед.	Број	Прилог	Вриједност
05	316/4		

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА  
(organ nadležan za postupanje)

### ЗАХТЈЕВ ЗА LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

#### Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

КОЛАШИН ПАŽАНИ

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
КОЛАШИН	1438	628/4

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m <sup>2</sup> )	Ukupna neto površina (m <sup>2</sup> )
30	25

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni  
 Stambeno poslovni  
 Poslovni  
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen  
 Završen i neuseljen  
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova \_\_\_\_  
(4) Potkrovlje

Napomena: \_\_\_\_\_

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da                      2) (Ne)

Napomena: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

20/05 2020

(mjesto i datum)

M. Šepanović

(potpis podnosioca zahtjeva)



CRNA GORA  
**OPŠTINA KOLAŠIN**  
Sekretarijat za planiranje prostora,  
komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Buda Tomovića 1  
81210 Kolašin  
Mob.tel.068 898 807  
[www.opstinakolasin.me](http://www.opstinakolasin.me)  
[kolasin.urbanizam@gmail.com](mailto:kolasin.urbanizam@gmail.com)

Br.05-316/UP- 5  
(2020)

Kolašin,05.10.2023 god.

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Šćepanović Vukašina Mira iz Kolašina u upravnoj stvari legalizacije bespravnog objekta, na osnovu članova 154 i 157. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i čl.18. Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), **donosi-**

### R J E Š E N J E

**Odbija se** zahtjev za legalizaciju objekta bespravnog objekta upisanog u LN 1438-izvod KO Kolašin, kao katastarska parcela br. 628/4, br.zgrade 1, porodično stambena zgrada, spratnosti PPN (prizemlje i potkrovlje), površine u osnovi 30m<sup>2</sup>, svojina u obimu 1/1 Šćepanović Mira, jer se objekat ne nalazi na orto-foto snimku i nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta.

### Obrazloženje

Šćepanović Miro iz Kolašina obratio se ovom organu zahtjevom br. 05-316/up od 20.05.2020 godine kojim je tražio legalizaciju bespravnog objekta upisanog u LN 1438-izvod KO Kolašin, kao katastarska parcela br. 628/4, br.zgrade 1, porodično stambena zgrada, spratnosti PPN (prizemlje i potkrovlje), površine u osnovi 30m<sup>2</sup>, svojina u obimu 1/1.

Uz zahtjev stranka u postupku je shodno članu 156.stav 2.Zakona priložila sljedeću dokumentaciju:

- Elaborat premjera izvedenog stanja koji je izradio „Geodeting“ d.o.o.iz Bijelog Polja br. 1/6/20 od 01.06.2020 god.zaveden pod br. 953/362-2/20 od 03.06.2020.god.kod Uprave za nekretnine –PJ Kolašin;
- List nepokretnosti br. 1438-izvod KO Kolašin br.115-956-2860/2020;
- Izvještaj revidenta „SMART STUDIO“ d.o.o. iz Podgorice o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta sa izjavom revidenta o usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta koji sadrži fotografije svih fasada bespravnog objekta, zaveden dana, 24.08.2023.god.pod br. 05- 570/up-3.

Uvidom u LN br.1437-izvod KO Kolašin utvrđeno je da je predmetni objekat izgrađen na zemljištu u svojini (1/1) podnosioca zahtjeva.

U izvještaju revidenta o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku konstatovano je da objekat **nije prepoznat na orto foto snimku** na internet stranici Ministarstva i orto foto snimku iz 2018.godine sa Geoportala Uprave za nekretnine.

U analizi o usklađenosti objekta sa namjenom parcele odnosno lokacije prema DUP-u „KOLAŠIN CENTAR“ u Izvještaju revidenta navodi se da je namjena objekta (porodično stambena zgrada ) u skladu sa namjenom površina koja je planirana DUP-om(individualno stanovanje).

U analizi usklađenosti sa pravilima parcelacije (usklađenosti sa opštim uslovima za parcelaciju,preparcelaciju i izgradnju,veličina i oblik urbanističke parcele) revident konstatuje da je objekat sagrađen na katastarskoj parceli br.628/4 KO Kolašin površine 366m<sup>2</sup>,da predmetna kat.parcela predstavlja dio urbanističke parcele UP 43 u zoni I2,te da objekat nije moguće legalizovati na dijelu urbanističke parcele jer navedeni dio nema pristup javnom putu.

U analizi usklađenosti objekta sa građevinskom i regulacionom linijom,odnosom prema susjednim parcelama,pozicijom objekta u odnosu na javne površine,revident konstatuje da je objekat sagrađen u skladu sa građevinskom i regulacionom linijom,da ne ugrožava susjedne objekte,parcele i javne površine.

U izvještaju se navodi da se objekat nalazi van zona zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline.

U dijelu izvještaja koji se odnosi na usklađenost sa urbanističkim parametrima konstatuje se da objekat nije prepoznat u planu kao postojeći i nije usklađen sa smjernicama iz plana,da na dijelu UP 43 zona I-podzona I2,površine 366m<sup>2</sup>,da indeks zauzetosti nije premašen( dozvoljeni je 0,21 a ostvareni 0,08),da indeks izgrađenosti nije premašen ( dozvoljeni je 0,87 a ostvareni 0,16),da je dozvoljena spratnost po planu S+P+1+Pk a da je bespravni objekat spratnosti P+Pk.

Izvještaj sadrži izjavu revidenta da predmetni objekat **nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama iz važećeg planskog dokumenta.**

Članom 154.stav 4.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se rješenje o legalizaciji može izdati za bespravni objekat koji je izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku iz čl. 217 i 218 ovog zakona i koji se nalazi na orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona.

Sa prednje navedenim u vezi,predmetni objekat se **ne može legalizovati.**

Imajući u vidu sve navedene činjenice i zakonske odredbe riješeno je kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorci u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa i taksira sa 4 € administrativne takse.

Obradila:

Tatjana Bulatović,dipl.ing.građ.

*T.Bulatovic*

SEKRETARKA

Ljiljana Rakočević,dipl.ing.građ.



Dostaviti:

- Šćepanović Vukašina Miro,Kolašin,Pažanj
- Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje  
-građevinska inspekcija-Podgorica,IV proleterske brigade
- u spise predmeta,
- arhivi.