

Митрачичовић (Митрачич) Радољаб

06.07.2018.

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)

М. Митрачичовића 40 Колашин

(adresa/sjedište privrednog društva)

069 501 355

(kontakt telefon)

(E-mail)

✓ [REDACTED]

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
privrednog društva)

06.07.2018			
05	53614		

Секретаријат за катастар и државне имовине
(organ nadležan za postupanje)
Сейама Ево Попучић Колашин

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Колашин, Митрачич Радољаб 2009.

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Колашин	776	853

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

својина

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

53 m²

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
53	/

1

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
 (2) Prizemlje
 (3) Broj spratova ____
 (4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- (1) Da 2) Ne

Napomena: objekat izgrađen na prostoru zemljišta

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

5.

06.07.2018.

(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)

2 Miroslav Pogoceob



Br.05-536/UP-6

Kolašin,31.7.2023.god

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu **Šćepanović Radosav** iz Kolašina u upravnoj stvari legalizacije bespravnog objekta, na osnovu člana 157. stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 086/22 i 004/23) i čl. 104. stav 5. Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), **donosi-**

R J E Š E N J E

Prekida se postupak pokrenut kod ovog Sekretarijata po zahtjevu Šćepanović Radosava za legalizaciju bespravnog objekta iz LN 776-prepis i LN 252- izvod KO Kolašin, garaža, spratnosti P(prizemlje), površine 53m², izgrađenog na katastarskim parcelama br. 853 i 858 KO Kolašin.

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju Izmjena i dopuna DUP-a, „Centar –Kolašin“ („Sl. list CG-o.p.“ br. 11/09), odnosno plana generalne regulacije Crne Gore.

Obrazloženje

Šćepanović Radosav iz Kolašina obratio se ovom organu zahtjevom br.05-536/UP od 06.07.2018 god. za legalizaciju bespravnog objekta iz LN 776-prepis i LN 252- izvod KO Kolašin, garaža, spratnosti P(prizemlje), površine 53m², izgrađenog na katastarskim parcelama br. 853 i 858 KO Kolašin.

Uz zahtjev stranka u postupku dostavila je sljedeću dokumentaciju:

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu koji je izradio „GEO-Padež“ d.o.o. iz Kolašina, a ovjerila Uprava za nekretnine PJ Kolašin(br. 953/635-2/18 od 06.07.2018.god.);
- Izvještaj revidenta izrađen od strane „SMART STUDIO“ d.o.o. iz Podgorice zaveden kod ovog organa pod br.05-536/up-4 od 28.06.2023.god.
- List nepokretnosti br.776 –prepis KO Kolašin br.115-956-5622/2018 od 26.09.2018.god.
- List nepokretnosti br.252-izvod KO Kolašin br. 115- 919-2184/2023 od 19.04.2023.god.
- Foto-elaborat (fotografije fasada objekta).

Uvidom u podatke o vlasnicima ili nosiocima prava iz LN br.776-prepis KO Kolašin, utvrđeno je da je objekat izgrađen na tuđem zemljištu(sukorisnici na zemljištu označenom kao kat.parcela br. 853 su: Opština Kolašin (državna svojina) i Šćepanović Spasenija iz Kolašina, a iz LN br. 252-izvod KO Kolašin, utvrđeno je da je zemljište označeno kao kat.parcela br. 858 državna svojina, a subjekt raspolaganja Opština Kolašin).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

U izvještaju revidenta o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku konstatovano je da je **objekat prepoznat na orto foto snimku** na internet stranici Ministarstva i orto foto snimku iz 2018.godine sa Geoportala Uprave za nekretnine.

U analizi o usklađenosti objekta sa namjenom parcele odnosno lokacije navodi se da namjena objekta (garaža) nije u skladu sa namjenom površina koja je planirana DUP-om(turizam i rekreacija).

U analizi usklađenosti sa pravilima parcelacije (usklađenosti sa opštim uslovima za parcelaciju,preparcelaciju i izgradnju,veličina i oblik urbanističke parcele) revident konstatuje da je objekat izgrađen na tuđem zemljištu i da nije usklađen sa uslovima parcelacije iz planskog dokumenta.

U analizi usklađenosti objekta sa građevinskom i regulacionom linijom,odnosom prema susjednim parcelama,pozicijom objekta u odnosu na javne površine,revident konstatuje da je objekat u skladu sa građevinskom i regulacionom linijom,da ne ugrožava susjedne objekte i parcele,kao ni javne površine.

Revident u svom Izvještaju konstatuje da se objekat nalazi van zone zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline.

Izvještaj sadrži i analizu usklađenosti sa urbanističkim parametrima sa izjavom revidenta da predmetni objekat **nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama iz važećeg planskog dokumenta** (nije prepoznat kao postojeći objekat na UP 1-zona J-podzona J6 i usklađen sa smjernicama plana).

Odredbom člana 157.stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“br. 64/17,44/18,63/18, 11/19 i 82/20) propisano je da je za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama iz važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu Zakona,nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata (u daljem tekstu Zakon) i važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu Zakona ili do isteka roka iz člana 217 Zakona,odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i obavještava nadležni inspekcijski organ radi prekida postupka za uklanjanje objekta.

Članom 154 stav 6 Zakona propisano je da su osnovni urbanistički parametri namjena,indeks izgrađenosti,indeks zauzetosti,spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji.

Odredbom člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14 , 20/15, 40/16, 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja,za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ,a bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar,to je odlučeno da se postupak prekine u smislu člana 104. Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Izmjena i dopuna DUP-a „Centar-Kolašina“ („Sl.list CG-o.p.“br.11/09),odnosno plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve navedene činjenice i zakonske odredbe riješeno je kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorici u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa i taksira sa 4 € administrativne takse.

Obradila:

Tatjana Bulatović, dipl.ing. građ.

T. Bulatović

SEKRETARKA

Ljiljana Rakočević, dipl.ing. građ.

Ljiljana Rakočević

Dostaviti:

- Šćepanović Radosav, Kolašin, Milivoja Bulatovića br.40
- Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
 - Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje
 - Odsjek za centralni region-Podgorica, IV proleTERSke brigade
- u spise predmeta
- arhivi