

Штепановић Драго Раговатић

OBRAZAC 1

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/  
naziv privrednog društva/naziv skupštine etažnih  
vlasnika)

УЛ. "Башка Раговатића" 30/А

(adresa/sjedište privrednog društva)

068/041-051

(kontakt telefon)

RSCERTNOVIC01@GMAIL.COM

(e-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
PIB privrednog društva, odnosno podaci o  
registraciji skupštine etažnih vlasnika)

Црна Гора			
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН			
Потпуњено	20.06.2023		
Огр. јед.	Број	Површина	Вриједност
05	788/49		

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ  
(organ nadležan za postupanje)

## ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

### Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

УЛ. "Башка Раговатића" 30/А, ојој КП 747, општина Колашин, година  
изградње 1998

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na  
kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Општина Колашин	884	747/2

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Сусвојина

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m <sup>2</sup> )	Ukupna neto površina (m <sup>2</sup> )
40 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni  
 Stambeno poslovni

- Poslovni  
 Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**

Својина

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- Završen i useljen  
 Završen i neuseljen  
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

- (1) Podrum (suteren)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova \_\_\_\_\_  
(4) Potkrovlje

Napomena: Сазидаћ само 1 спрат са шелебима.

**9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

- 1) Da                      2) Ne

Napomena: У мом непокретности је забележ као  
Помоћна зграда - Трајеве

**Spisak obaveznih priloga:**

1. elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
3. izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
4. izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i
5. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

**OSTALO:**

1. Мом непокретности Д. 884 УРЕМС
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

20.06.2023, Кошич  
(mjesto i datum)

Дардан Утемановић  
(potpis podnosioca zahtjeva)



Crna Gora  
Opština Kolašin  
**Sekretarijat za planiranje prostora,  
komunalne poslove i saobraćaj**

Adresa: Ul. Buda Tomovića br. 1  
81210 Kolašin, Crna Gora  
Tel. +382 68 898 807  
Mail: kolasin.urbanizam@gmail.com

Br. 05-788/up-3  
(2023)

Kolašin, 01.12.2023.godine

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, postupajući po zahtjevu Radovana Šćepanovića iz Kolašina, u upravnoj stvari legalizacije bespravnog objekta, na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14,20/15, 40/16, 37/17), **donosi-**

### **R J E Š E N J E**

**Odbija se zahtjev Radovana Šćepanovića iz Kolašina br. 05-788/up od 20.06.2023. godine za legalizaciju bespravnog objekta, kao nepotpun.**

### **Obrazloženje**

Radovan Šćepanović iz Kolašina obratio se ovom organu zahtjevom br. 05-788/up od 20.06.2023. godine za legalizaciju bespravnog objekta na katastarskoj parceli br.747/2 KO Kolašin.

Uz zahtjev nije priložena obavezna dokumentacija propisana članom 156.stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17,44/18,63/18, 11/19 i 82/20) i to:

-elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izrađen od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;

-fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;

- izvještaj privrednog društva iz člana 124 Zakona o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku iz člana 155 Zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu evidentna da je bespravni objekata izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;

- dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

Odredbom čl.60 Zakon o upravnom postupku propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ovlašćeno službeno lice će zahtjevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini.

S tim u vezi, ovaj organ je dopisom br. 05-788/up-2 od 22.06.2023. god. pozvao stranku da dopuni podnesak prilažući dokumentaciju iz čl.156 stav 2 Zakona, a koji je stranka uredno primila 27.06.2023. god. o čemu svjedoči i dostavnica u spisima predmeta.

Kako stranka po pozivu nije u ostavljenom roku otklonila nedostatke, to se po podnesku nije moglo postupati.

Imajući u vidu ovakvo stanje stvari, saglasno članu 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku riješeno je kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorci u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa i taksira sa 4 € administrativne takse.

Obradio:

Vladimir Šćepanović, spec.sci pravne nauke

*Vladimir Šćepanović*

**SEKRETARKA**



Ljiljana Rakočević, dipl.ing. građ.

*Ljiljana Rakočević*

Dostaviti:

- Radovan Šćepanović, Boška Rašovića 30/A, Kolašin,
- Ministarstvo prostornog planiranja,urbanizma i državne imovine
  - Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
- u spise predmeta
- arhivi