

Šćepanović Slavica
 (prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
 naziv privrednog društva)
 Boška Rašević 4b XL
 (adresa/sjedište privrednog društva)
 069/660 844
 (kontakt telefon)

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
 privrednog društva)

16.07.2018

Opština Kolašin - Katastar			
Broj lista	Broj LN	Broj KP	Broj LP
05	826/4p		

URBANIZAM KOLAŠIN

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Boška Rašević 4b, Kolašin, 1988

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Kolašin	904	746

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
LN	LN

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova ____
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- (1) Da 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. LX
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Koština, 12. 7. 2018
(mjesto i datum)

Đ. Đ. Đ. Đ. Đ. Đ.
(potpis podnosioca zahtjeva)



CRNA GORA
OPŠTINA KOLAŠIN
Sekretarijat za planiranje prostora,
komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Buda Tomovića 1
81210 Kolašin
Mob.tel.068 898 807
www.opstinakolasin.me
kolasin.urbanizam@gmail.com

Br:05-826-/UP-4

Kolašin, 10.3.2023.god.

(2018)

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Šćepanović Stanice (jmb: [redacted]) iz Kolašina u upravnoj stvari legalizacije bespravnog objekta, na osnovu čl. 154.stav 3.i čl.158. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 086/22 i 004/23) i čl.18.i čl.116. Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), **donosi-**

R J E Š E N J E

Odobrava se Šćepanović Stanici iz Kolašina legalizacija bespravnog objekta označenog u listu nepokretnosti br. 904-prepis KO Kolašin kao porodično stambena zgrada br.1-građenje, površine 67m², spratnosti P(PD1:stambeni prostor P-građenje, dvije sobe, površine 55m², PD2: nestambeni prostor PN-građenje, jedna soba, površine 55m²), na kat.parceli br.746 KO Kolašin, u zahvatu DUP-a, „Centar“-izmjene i dopune („Sl.list CG – o.p.“, br.11/09 i 33/13)UP2 zona H–podzona H5 na kat.parceli broj 129/3 u zahvatu DUP-a, „Centar“ Kolašina („Sl.list CG-o.p.“br.11/09), svojina u obimu 1/1 Šćepanović Stanice, na osnovu Izvještaja revidenta „ORTO PROJEKT“ d.o.o. iz Bijelog Polja o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta.

Danom pravosnažnosti ovog rješenja, stiču se uslovi za upis podataka iz rješenja o legalizaciji bespravnog objekta kod Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Kolašin.

Sastavni dio ovog rješenja su i smjernice za usklađivanje spoljnjeg izgleda bespravnog objekta iz DUP-a „Centar“-izmjene i dopune („Sl.list Crne Gore – o.p.“, br.11/09 i 33/13).

Obrazloženje

Šćepanović Stanica iz Kolašina obratila se ovom organu zahtjevom br.05-826/up od 12.07. 2018 .godine za legalizaciju bespravnog objekta označenog u listu nepokretnosti br. 904-prepis KO Kolašin kao porodično stambena zgrada br.1-građenje, površine 67m², spratnosti P(PD1:stambeni prostor P-građenje, dvije sobe, površine 55m², PD2: nestambeni prostor PN-građenje, jedna soba, površine 55m²), na kat.parceli br.746 KO Kolašin, u zahvatu DUP-a, „Centar“-izmjene i dopune („Sl.list CG – o.p.“, br.11/09 i 33/13)UP2 zona H–podzona H5 na kat.parceli broj 129/3 u zahvatu DUP-a, „Centar“ Kolašina („Sl.list CG-o.p.“br.11/09).

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

- List nepokretnosti br. 904-prepis br. 115- 919-6530/2022 izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu –PJ Kolašin;
- Izvještaj revidenta „ORTO PROJEKT“d.o.o. iz Bijelog Polja“ o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta sa izjavom revidenta o usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i fotografije svih fasada bespravnog objekta, zaveden pod br. 05- 826/up-2 od 17.10.2022.god.
- Dokaz o uplati naknade za urbanu sanaciju po rješenju ovog organa 05-1053/up-3 od 09.03.2023.god.
- Ovjerena izjava vlasnika bespravnog objekta da je odgovoran za štetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta za objekat osnovnog stanovanja u kojem se ne obavlja djelatnost.
- Dokaz o broju članova domaćinstva:izjava o kućnoj zajednici ovjerena od strane Sekretarijata za društvene djelatnosti,poslove opšte uprave i kadrovska pitanja Opštine Kolašin, kojom podnositeljka zahtjeva potvrđuje da živi sama;
- Dokaz o prebivalištu u mjestu u kojem je izgrađen bespravni objekat:Uvjerenje br.12/UPI-206 22/4879/2 od 22.11.2022.god.izdato od strane Ministarstva unutrašnjih poslova-Filijala za upravne poslove,državljanstvo i strance Kolašin,kojim se potvrđuje da podnositeljka zahtjeva ima prijavljeno prebivalište u opštini Kolašin na adresi Boška Rašovića br.27 od 16.02.1990.god.
- Dokaz da vlasnik i članovi porodičnog domaćinstva na teritoriji Crne Gore ne posjeduju drugi stambeni objekat, odnosno stambenu jedinicu podobnu za upotrebu:Akt br. 04-12/22-04-12278/1 od 10.11.2022.god.izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu kojim se potvrđuje da podnositeljka zahtjeva ne posjeduje drugi stambeni objekat na teritoriji Crne Gore.

Članom 154.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata je propisano:

Legalizaciju bespravnih objekata sprovodi nadležan lokalne uprave.

Vlasnik bespravnog objekta dužan je da pribavi rješenje o legalizaciji.

Rješenje o legalizaciji donosi nadležni organ lokalne uprave.

Rješenje o legalizaciji iz stava 3 ovog člana može se izdati za bespravni objekat koji je izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku iz čl. 217 i 218 ovog zakona i koji se nalazi na orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona.

Osnovni urbanistički parametri su namjena,indeks izgrađenosti,indeks zauzetosti,spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji.

Rješenje o legalizaciji bespravnog objekta obavezno sadrži smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekta iz planskog dokumenta, sa rokom usklađivanja od tri godine od dana izvršnosti rješenja.

Članom 158.istog Zakona propisano je da se radi legalizacije objekta koji je izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom donijetim do stupanja na snagu ovog zakona odnosno u roku iz čl. 217 i 218 ovog zakona,nadležni organ lokalne uprave dužan je da uputi poziv podnosiocu dokumentacije iz člana 156 da dostavi:

1) dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu na kome je bespravni objekat izgrađen;

- 2) dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za urbanu sanaciju;
- 3) dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja (u daljem tekstu: posebna naknada);
- 4) analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost bespravnog objekta neto površine do 500 m² u skladu sa propisom iz člana 160 ovog zakona i izjavu tog privrednog društva da je objekat podoban za upotrebu;
- 5) analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost bespravnog objekta neto površine preko 500 m² i izjavu tog privrednog društva da je objekat po doban za upotrebu.

Za objekat osnovnog stanovanja i pomoćni objekat površine do 40m² u kojima se ne obavlja djelatnost, može se umjesto dokaza iz stava 1 tačka 4 ovog člana dostaviti ovjerena izjava vlasnika objekta, da je odgovoran za štetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta. doban za upotrebu.

Za objekat iz člana 153 ovog zakona, pored dokaza iz stava 1 ovog člana, vlasnik bespravnog objekta dužan je da dostavi i sljedeće dokaze:

- o broju članova porodičnog domaćinstva;
- o prebivalištu u mjestu u kojem je izgrađen bespravni objekat, i
- da vlasnik i članovi porodičnog domaćinstva na teritoriji Crne Gore ne posjeduju drugi stambeni objekat, odnosno stambenu jedinicu podobnu za upotrebu.

Uvidom u dokumentaciju koja je predata uz zahtjev, a u skladu sa članom 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje rješenja o legalizaciji bespravnog objekta, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

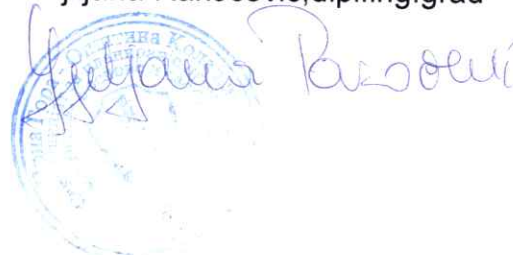
UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorki u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa i taksira sa 4 € administrativne takse.

Obradila:

Tatjana Bulatović, dipl.ing.građ.

SEKRETARKA

Ljiljana Rakočević, dipl.ing.građ



Dostaviti:

1. Šćepanović Stanica, Kolašin, Boška Rašovića br.27
2. Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
 - Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
 - Odsjek za centralni region
3. Sekretarijat za finansije, imovinu i ekonomski razvoj
 - Poreskoj administraciji
4. Upravi za katastar i državnu imovinu-PJ Kolašin
5. u spise predmeta
6. a/a