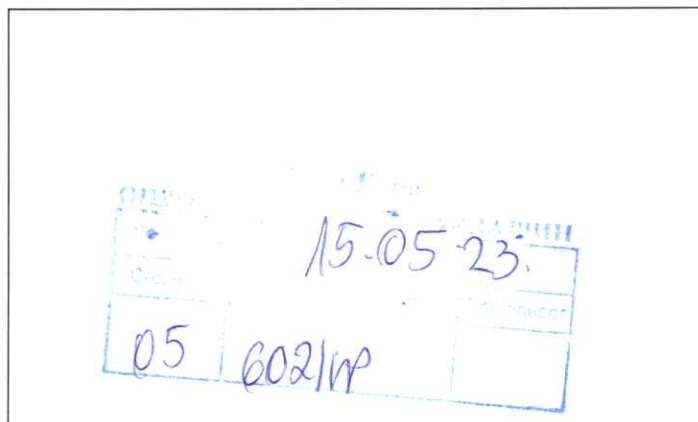


ШЋЕПАНОВИЋ СТЕВАНИЈА
 (презиме, очево име и име за физичко лице/
 назив привредног друштва)
 Колашин
 (адреса/сједиште привредног друштва)

067286141
 (контакт телефон)

 (Е-маил)



 (број личне карте за физичко лице или предузетника/
 (назив и сједиште правног ПИБ ПИБ привредног друштва)

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА, КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ

ЗАХТЈЕВ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ БЕСПРАВНОГ ОБЈЕКТА

Подаци о бесправном објекту

1. Локација објекта, адреса, број, општина и година изградње

Скрбуша.Колашин _____

2. Назив катастарске општине, број листа непокретности и број катастарске парцеле на којој се налази објекат

Назив КО	Број ЛН	Број КП
Трунића До	31	17/1

3. Основ коришћења објекта (СВОЈИНА, сусвојина и слично)

4. Површина објекта (стварна површина објекта на терену)

Укупна бруто површина (м2)	Укупна нето површина (м2)
129	

5. Намјена објекта (означити одговарајућу намјену)

- Стамбени
 Стамбено пословни
 ПОСЛОВНИ
 Остало

6. Основ коришћења земљишта (СВОЈИНА, сусвојина и слично)

7. Степен изграђености објекта (означити одговарајући степен изграђености)

- Завршен и усељен
 Завршен и неусељен
 Завршени груби конструктивни радови најмање једне етаже

8. Спратност објекта (заокружити одговарајући број/уписати број спратова)

- (1) Подрум (сутерен)
(2) Приземље
(3) Број спратова _____
(4) Поткровље

Напомена: _____

9. Пријављен за плаћање пореза на непокретност

- 1) Да 2) **Не**

Напомена: _____

Списак обавезних прилога:

1. Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта израђеног од стране лиценциране геодетске организације који овјерава Катастар и
2. Доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији, односно извода из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности.

ОСТАЛО:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

(мјесто и датум)

S. Stjepanović

(потпис подносилаца захтјева)



Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН
Секретаријат за планирање простора,
комуналне послове и саобраћај
Број:05-602/уп-5
Колашин,26.7.2023.године

e-mail: kolasin.urbanizam@gmail.com
адреса: улица Буда Томовића 2, Колашин;
контакт телефон:068 898 807

Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву за легализацију зграде у угоститељству, инвеститора Шћепановић Стеваније из Колашина, на основу чл. 154,156 и 158. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 64/17, 44/18, 3/18,11/19 и 82/20) и чл.18. и 116. Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ“ бр.56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси-

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Одобрава се Шћепановић Стеванији из Колашина ([REDACTED] **легализација** бесправно изграђене зграде у угоститељству, површине 129 м², на катастарској парцели број 17/1, број зграде 1, књижене у листу непокретности број 31, КО Трунића до, у Колашину, у захвату ПУП-а Колашин и то: пословни простор угоститељства, П, површине 109 м² и нестамбени простор, ПН, површине 28,00 м², у обиму права 1/1, на основу Елабората оригиналних теренских података с извршеним радовима на терену, који је урадио д.о.о. „Гео Метар“ из Подгорице, овјерен 9.5.2023. год. од Управе за катастар и државну имовину ПЈ Колашин и „Извјештаја ревидента о постојању бесправног објекта на ортофото снимку и усклађености бесправног објекта са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа ”, урађен од стране д.о.о. „Орто пројект“ из Бијелог Поља.

За предметни објекат је донијето рјешење о накнади за урбану санацију за бесправно изграђени објекат породичне стамбене зграде бр. 05-602/уп-4 од 11.7. 2023. године; на основу кога је извршена једнократна уплата у укупном износу од 647,33 €.

Даном правноснажности овог решења, стичу се услови за упис података из рјешења о легализацији бесправног објекта код Управе за катастар и државну имовину ПЈ Колашин.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Шћепановић Стеванија из Колашина, обратила се захтјевом за легализацију бесправно изграђене пословне зграде у угоститељству, површине 129 м², на катастарској парцели број 17/1, број зграде 1, књижене у листу непокретности број 31, КО Трунића до, у Колашину, у захвату ПУП-а Колашин и то: пословни простор у угоститељству, П, површине 109 м², нестамбени простор, ПН, површине 28,00 м², у обиму права 1/1.

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских подата о извршеним радовима на терену, који је урадио д.о.о. „Гео Метар“ из Подгорице, овјерен 9.5.2023. год. од Управе за катастар и државну имовину ПЈ Колашин и „Извјештаја ревидента о постојању бесправног објекта на ортофото снимку и усклађености бесправног објекта са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа ”, урађен од стране д.о.о. „Орто пројект“ из Бијелог Поља.

- фотографије свих фасада бесправног објекта у јпг формату минималне резолуције 2 мегапиксела;
- Доказ о ријешеним имовинско-правним односима на земљишту на коме је бесправни објекат изграђен: лист непокретности број 31, КО Трунића до, са забиљежбом постојања објекта у катастарској евиденцији;
- Доказ о накнади за урбану санацију – по рјешењу бр. 05-602/уп-4 од 11.7.2023.године;
- изјава ревидента да је бесправни објекат изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа;
- анализу привредног друштва „Орто пројект” д.о.о. из Бијелог Поља из члана 122 овог закона које је испитивало статичку и сеизмичку стабилност бесправног објекта нето површине до 500 м² у складу са прописом из члана 160 овог закона и изјаву тог привредног друштва да је објекат подобан за употребу;

Чланом 154. Закона о планирању простора и изградњи објеката је прописано:

Легализацију бесправних објеката спроводи надлежни орган локалне управе.

Власник бесправног објекта дужан је да прибави рјешење о легализацији.

Рјешење о легализацији доноси надлежни орган локалне управе.

Рјешење о легализацији из става 3 овог члана може се издати за бесправни објекат који је изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа донијетог до ступања на снагу овог закона, односно у року из чл. 217 и 218 овог закона и који се налази на орто-фото снимку из члана 155 овог закона.

Чланом 156. Закона о планирању простора и изградњи објеката је прописано:

Поступак легализације бесправног објекта покреће се подношењем захтјева за легализацију.

Уз захтјев из става 1 овог члана подноси се:

- елаборат премјера изведеног стања бесправног објекта израђен од стране лиценциране геодетске организације који овјерава Катастар;
- фотографије свих фасада бесправног објекта у јпг формату минималне резолуције 2 мегапиксела;
- извјештај привредног друштва из члана 124 овог закона о постојању бесправног објекта на орто-фото снимку из члана 155 овог закона и усклађености бесправног објекта са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа и изјаву ревидента да је бесправни објекат изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа; и
- доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији односно извод из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности.

У елаборат из става 2 алинеја 1 овог члана, нарочито се уписују подаци о бруто и нето површини бесправног објекта, положај и координате објекта на катастарској парцели.

Захтјев из става 1 овог члана може да поднесе:

1) власник бесправног објекта,...

Захтјев из става 1 овог члана објављује се на интернет страници надлежног органа локалне управе.

Чланом 158. Закона о планирању простора и изградњи објеката је прописано:

Ради легализације објекта који је изграђен у складу са важећим планским документом донијетим до ступања на снагу овог закона односно у року из чл. 217 и 218 овог закона, надлежни орган локалне управе дужан је да у року од 15 дана од дана пријема документације из члана 156 овог закона, упути позив подносиоцу документације из члана 156 овог закона да у року од 120 дана, од дана пријема позива, достави:

- 1) доказ о ријешеним имовинско-правним односима на земљишту на коме је бесправни објекат изграђен;
- 2) доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за урбану санацију;
- 8) анализу привредног друштва из члана 122 овог закона које је испитивало статичку и сеизмичку стабилност бесправног објекта нето површине до 500 м² у складу са прописом из члана 160 овог закона и изјаву тог привредног друштва да је објекат подобан за употребу;

Увидом у списе предмета, овај орган је утврдио да је инвеститор поднио сву потребну документацију, на основу које је утврђено да су испуњени задати услови из Закона о планирању простора и изградњи објеката, одлучено је као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 3 €, у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

СЕКРЕТАРКА

Љиљана Ракочевић, дипл. инж. грађ.



Доставити :

- 1., Шћепановић Стеванија, Колашин, Скрбуша
2. **Министарство екологије, просторног планирања и урбанизма,**
81000 Подгорица, улица IV пролетерске бригаде 19
3. **Секретаријат за финансије, имовину и економски развој,**
-пореској администрацији, Колашин
4. **Управи за катастар и државну имовину ПЈ Колашин**
5. у списе предмета
6. а/а