

ШТЕПАНОВИЋ РАДИСАВА ВИДОЈЕ

(презиме, очево име и име)

ВЛАДОЦ ББ

(адреса)

069 427 446

(контакт телефон)

vidoje@t-com.me

(Е-маил)

(број личне карте)

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА,
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈПРИМЉЕНО
02.07.2018

Црња Гора			
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН			
Примљено	02.07.2018		
Огр. јед.	Број	Прилог	Вриједност
05	434/чр		

**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА, ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ОПШТИНЕ КОЛАШИН**

ЗАХТЈЕВ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ БЕСПРАВНОГ ОБЈЕКТА

Подаци о бесправном објекту

1. (Локација објекта, адреса, број, општина и година изградње)

Локација објекта	адреса, број	година изградње
		2007

2. Назив катастарске општине, број листа непокретности и број катастарске парцеле на којој се налази објекат

Назив КО	Број ЛН	Број КП
КО. ВЛАДОЦ	31	253

3. Основ коришћења објекта својина, су својина и слично

4. Површина објекта (стварна површина објекта на терену)

Укупна бруто површина (м ²)	Укупна нето површина (м ²)

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН
Секретаријат за планирање простора,
комуналне послове и саобраћај
Број: 05-434/уп-2
Колашин, 21.11.2018. год.

Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Шћепановића Видоја из Колашина, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.152. став 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), и чл.18. Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси-

РЈЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтјев Шћепановића Видоја из Колашина, за легализацију бесправног објекта, бр. 05-510/уп од 5.7.2018. год., јер за објекат који је грађен 2007. године, објекат 1, породична стамбена зграда, спратности приземље и поткровље, ПН, површине 38 м², својина Шћепановића Видоја (јмбг2206966214028), на катастарској парцели број 253, лист непокретности број 31, КО Владош, сувојина у обиму 44/135 Видоја Шћепановића (јмбг2206966214028), сувојина у обиму 55/135 Шћепановић Милене (јмбг2611950219013) и сувојина у обиму 36/135 Шћепановића Милована (јмбг608700000992), и на катастарској парцели број 270/1, лист непокретности број 45, КО Владош, својина Вујисић Зорице, у обиму 1/1; није било потребно издавање грађевинске дозволе према важећим прописима у вријеме изградње.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Шћепановић Видоје из Колашина, обратио се захтјевом за легализацију бесправног објекта, бр. 05-434/уп од 2.7.2018. год., својина Шћепановића Видоја, изграђеног на катастарској парцели број 253, објекат 1, лист непокретности број 31, КО Владош, сувојина у обиму 44/135 Шћепановића Видоја, сувојина у обиму 55/135 Шћепановић Милене и сувојина у обиму 36/135 Шћепановића Милована и на катастарској парцели број 270/1, лист непокретности број 45, КО Владош, својина Вујисић Зорице. Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „Гео-Падеж” из Колашина, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин и листове непокретности број 31 и 45, од 13.8.2018. године.

Чланом 152 став 2, 3, 4 и 5. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), прописано је :

„Бесправним објектом не сматра се зграда за коју у вријеме изградње није постојала обавеза прибављања грађевинске дозволе, а која није уписана у катастар непокретности или другу одговарајућу евиденцију непокретности.

Доказ о времену изградње зграде из ст. 1 и 2 овог члана утврђује се на основу података из листа непокретности.

Изузетно од става 3 овог члана, доказе о времену изградње објекта подноси власник, сувласник односно држалац бесправног објекта или дијела бесправног објекта (у даљем тексту: власник бесправног објекта).

Докази из става 4 овог члана могу бити: доказ о прикључењу објекта на електроенергетску мрежу, доказ о плаћању рачуна или рачун за утрошену електричну енергију, доказ о прикључењу објекта на водоводну или канализациону мрежу, рачун или доказ о плаћању рачуна за испоруку воде, доказ односно рјешење о утврђивању пореза на непокретност за објекат или доказ о плаћању пореза.”

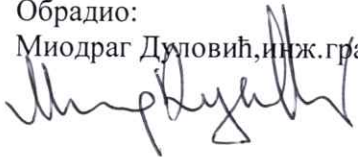
До доношења Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ” број 51/08), за ово подручје није било потребно издавање грађевинске дозволе, а за утврђивање

године градње коришћени су следећи документи: Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену и забиљежба у листу непокретности.

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да су испуњени услови из чл.152. став 2 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист ЦГ- о.п. “ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио:
Миодраг Дуловић, инж. грађ.



В.Д. СЕКРЕТАРКА

Љиљана Ракочевић, дипл. инж. грађ.



Достављено:

1. Шћепановић Видоје, Колашин
2. Шћепановић Милена
3. Шћепановић Милован
4. Вујисић Зорица
5. У списе предмета
6. Архиви