

**Црна Гора**  
**ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН**

Пријемно бр.	06-07-18	
Опш. јед.		
05	529/10	

**OBRAZAC 1**

06-07-18  
Šćepanović Stanko Vlado  
(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/  
naziv privrednog društva)

(adresa/sjedište privrednog društva)

067 685 085  
(kontakt telefon)

šćepanovicv@icloud.com  
(E-mail)

[REDACTED]  
(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
privrednog društva)

(organ nadležan za postupanje)

### ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

#### Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Polje BB, Kolashin, 2008

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
<u>BM. Polje</u>		<u>933/2</u>

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)

**5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)**

- Stambeni  
 Stambeno poslovni  
 Poslovni  
 Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**

---

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- Završen i useljen  
 Završen i neuseljen  
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

- (1) Podrum (suteran)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova \_\_\_\_  
(4) Potkrovlje

Napomena: \_\_\_\_\_

**9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

- 1) Da                      2) Ne

Napomena: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

  
\_\_\_\_\_  
(potpis podnosioca zahtjeva)

Црна Гора  
**ОПШТИНА КОЛАШИН**  
Секретаријат за уређење простора,  
животну средину и  
стамбено-комуналне послове  
Број: 05-529/уп  
Колашин.23.8.2018.год.

Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Шћепановића Влада из Колашина, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.157. став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ” бр.64/17) и чл.18. Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ” бр. 56/14,20/15,40/16 и 31/17), доноси-

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

Преклида се поступак за легализацију бесправног објекта Шћепановића Влада из Колашина, до ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе.

### Образложење

Шћепановић Владо из Колашина, обратив се захтјевом за легализацију бесправног објекта, бр. 05-529/уп од 16.7.2018.год., изграђеног на катастарској парцели број 933/2, својина Шћепановића Влада, лист непокретности број 517, КО Смаглагића Поље, са подацима о објектима и посебним дјеловима: порозина стамбена зграда, број зграде 1, година изградње 2008,ППН.67м<sup>2</sup>,дуплеке,ППН.91м<sup>2</sup>,подаци о теренима и ограничењима: објекат нема грађевинску дозволу и забиљежба објекта изграђеног на туђем земљишту и забиљежба градње: забиљежба објекта бр.2 гаража пов.26 м<sup>2</sup> и посебно дјело гаража као дво објекта ПДН.пов.23 м<sup>2</sup> власника Влада /Станко/Шћепановића, у обиму права 1/1 својина. Објекат се простире на ката.парц.933/5 у површини од 3 м<sup>2</sup> до се на ката.парцели 933/2 и ПН. бр.517 простире у површини од 23 м<sup>2</sup>.

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране „Гео метар” из Подгорице, овјерен од стране Управе за некретности ПЗ Колашин и лист непокретности број 517 са забиљежбом постојања објеката у катастарској евиденцији.

Увидом у Детаљни урбанистички план насеља Смаглагића Поље, („Сл. лист- о.п.” бр.11/09),утврђено је да је на катастарској парцели број 933/2, планирана изградња саобраћајнице.

Чланом 157 став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ” бр.64/17), прописано је:

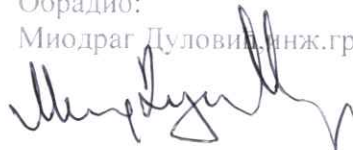
„ За бесправни објекат који није изграђен у складу са одређеним урбанистичким параметрима важећег планског документа донесено до ступања на снагу овог закона надлежни орган локалне управе у року од 15 дана од дана пријема захтјева и документације из члана 156 овог закона доноси рјешење о прекиду поступка легализације до ступања на снагу планских докумената из чл. 217 и 218 овог закона, односно ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и објављени надлежни инспекцијски орган ради прекида поступка за уклањање објекта.”

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да објекат није изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима важећег планског документа, те је неопходно прекинути поступак до ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и да су остварени услови за примјену чл. 157. став 3 Закона о

планирању простора и изградњи објеката ( " Сл. лист ЦГ", бр.64/17), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама ( „Сл.лист ЦГ- о.п.“ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио:  
Миодраг Дуловић, инж. грађ.



Достављено:

1. Шћепановић Владо, Колашин.
1. Министарство одрживог развоја и туризма  
-урбанистичко-грађевинска инспекција-,  
Подгорица.
3. У списе предмета
- ④ Архиви

СЕКРЕТАРКА  
арх.Ивана Грујић, дипл.инж.

