



Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН
Секретаријат за планирање простора,
комуналне послове и саобраћај
Број:05-462/уп- 5
Колашин, 7.8.2023.године

e-mail: kolasin.urbanizam@gmail.com
адреса: улица Буда Томовића 2, Колашин;
контакт телефон:068 898 807

Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву за легализацију зграде у угоститељству, инвеститора Вуковић Анке и Шћепановића Дарка из Београда, на основу чл. 154,156 и 158. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 64/17, 44/18, 3/18,11/19 и 82/20) и чл.18. и 116. Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ” бр.56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси-

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Одобрава се Вуковић Анки [REDACTED] и Шћепановићу Дарку [REDACTED], обоје из Београда, **легализација** бесправно изграђене породичне стамбене зграде, површине 113 м², на катастарској парцели број 1005/2, број зграде 1, књижене у листу непокретности број 1430, КО Колашин, у Колашину, у захвату ПУП-а Колашин и то: породична стамбена зграда, ПП1, површине 113 м²; стамбени простор, ПД1, П, површине 88,00 м², стамбени простор, ПД2, П1, површине 91 м², у обиму права 1/1, и помоћни објекат, број зграде 2, П, површине 17 м², на основу Елабората оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, који је урадио д.о.о. „Гео Ерц” из Херцег Новог, овјерен 27.3.2023. год. од Управе за катастар и државну имовину ПЈ Колашин и „Извјештаја ревидента о постојању бесправног објекта на ортофото снимку и усклађености бесправног објекта са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа”, урађен од стране д.о.о. „Пројект систем” из Подгорице.

За предметни објекат је донијето рјешење о накнади за урбану санацију за бесправно изграђени објекат породичне стамбене зграде бр. 05-652/уп-3 од 21.7. 2023.године; у износу од 3.532,14 €.

По захтјеву власника, начин и рокови плаћања накнаде ратама, утврђују се споразумом о плаћању накнаде за урбану санацију у ратама бр 04-8209/2 од 31.7.2023.године.

Даном правноснажности овог решења, стичу се услови за упис података из рјешења о легализацији бесправног објекта код Управе за катастар и државну имовину ПЈ Колашин.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Вуковић Анка и Шћепановић Дарко из Београда, обратили су се захтјевом за легализацију бесправно изграђене породичне стамбене зграде, површине 113 м², на катастарској парцели број 1005/2, број зграде 1, књижене у листу непокретности број 1430, КО Колашин, у Колашину, у захвату ПУП-а Колашин и то: породична стамбена зграда, ПП1, површине 113 м²; стамбени простор, ПД1, П, површине 88,00 м², стамбени простор, ПД2, П1, површине 91 м², у обиму права 1/1, и помоћни објекат, број зграде 2, П, површине 17 м².

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских подата о извршеним радовима на терену, који је урадио д.о.о. „Гео Ерц” из Херцег Новог, овјерен 27.3.2023. год. од Управе за катастар и државну имовину ПЈ Колашин и „Извјештаја ревидента о постојању бесправног

објекта на ортофото снимку и усклађености бесправног објекта са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа”, урађен од стране д.о.о. „Пројект систем” из Подгорице.

- фотографије свих фасада бесправног објекта у јпг формату минималне резолуције 2 мегапиксела;
- Доказ о ријешеним имовинско-правним односима на земљишту на коме је бесправни објекат изграђен: лист непокретности број 1430, КО Колашин, са забиљежбом постојања објекта у катастарској евиденцији;

-Доказ о накнади за урбану санацију – по рјешењу бр. 05-652/уп-3 од 21.7.2023.године; односно споразуму о плаћању накнаде за урбану санацију у ратама бр 04-8209/2 од 31.7.2023.године.

-изјава ревидента да је бесправни објекат изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа;

- анализу привредног друштва „Ингпоинт” д.о.о. из Никшића из члана 122 овог закона које је испитивало статичку и сеизмичку стабилност бесправног објекта нето површине до 500 м² у складу са прописом из члана 160 овог закона и изјаву тог привредног друштва да је објекат подобан за употребу;

Чланом 154. Закона о планирању простора и изградњи објеката је прописано:

Легализацију бесправних објеката спроводи надлежни орган локалне управе.

Власник бесправног објекта дужан је да прибави рјешење о легализацији.

Рјешење о легализацији доноси надлежни орган локалне управе.

Рјешење о легализацији из става 3 овог члана може се издати за бесправни објекат који је изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа донијетог до ступања на снагу овог закона, односно у року из чл. 217 и 218 овог закона и који се налази на орто-фото снимку из члана 155 овог закона.

Чланом 156. Закона о планирању простора и изградњи објеката је прописано:

Поступак легализације бесправног објекта покреће се подношењем захтјева за легализацију.

Уз захтјев из става 1 овог члана подноси се:

- елаборат премјера изведеног стања бесправног објекта израђен од стране лиценциране геодетске организације који овјерава Катастар;

- фотографије свих фасада бесправног објекта у јпг формату минималне резолуције 2 мегапиксела;
- извјештај привредног друштва из члана 124 овог закона о постојању бесправног објекта на орто-фото снимку из члана 155 овог закона и усклађености бесправног објекта са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа и изјаву ревидента да је бесправни објекат изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа; и

- доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији односно извод из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности.

У елаборат из става 2 алинеја 1 овог члана, нарочито се уписују подаци о бруто и нето површини бесправног објекта, положај и координате објекта на катастарској парцели.

Захтјев из става 1 овог члана може да поднесе:

1) власник бесправног објекта,...

Захтјев из става 1 овог члана објављује се на интернет страници надлежног органа локалне управе.

Чланом 158. Закона о планирању простора и изградњи објеката је прописано:

Ради легализације објекта који је изграђен у складу са важећим планским документом донијетим до ступања на снагу овог закона односно у року из чл. 217 и 218 овог закона, надлежни орган локалне управе дужан је да у року од 15 дана од дана пријема документације из члана 156 овог закона, упуту позив подносиоцу документације из члана 156 овог закона да у року од 120 дана, од дана пријема позива, достави:

1) доказ о ријешеним имовинско-правним односима на земљишту на коме је бесправни објекат изграђен;

2) доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за урбану санацију;

8) анализу привредног друштва из члана 122 овог закона које је испитивало статичку и сеизмичку стабилност бесправног објекта нето површине до 500 м² у складу са прописом из члана 160 овог закона и изјаву тог привредног друштва да је објекат подобан за употребу;

Увидом у списе предмета, овај орган је утврдио да је инвеститор поднио сву потребну документацију, на основу које је утврђено да су испуњени задати услови из Закона о планирању простора и изградњи

објеката, одлучено је као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 3 €, у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

СЕКРЕТАРКА
Љиљана Ракочевић, дипл. инж. грађ.



Доставити :

- 1., Вуковић Анка и Шћепановић Дарко
2. **Министарство екологије, просторног планирања и урбанизма,**
81000 Подгорица , улица IV пролетерске бригаде 19
3. **Секретаријат за финансије, имовину и економски развој,**
-пореској администрацији, Колашин
4. **Управи за катастар и државну имовину ПЈ Колашин**
5. **у списе предмета**
6. **а/а**