

ПРИМЉЕНО
15.10.2020

ОБРАЗАЦ 1

SIMONOVIC (TANASEC) DUSAN

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)

LOJASIN, MAN. MORACA
(adresa/sjedište privrednog društva)

(kontakt telefon)

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
privrednog društva)

Гора Гора			
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН			
ПРИМЉЕНО 15.10.2020			
Својод.	Број	Површина	Вредност
05	616/4		

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА, КОМ. ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
(organ nadležan za postupanje)

ЗАХТЈЕВ ЗА LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

KAT. PARCELA 182, 329 KO BARE MAN. MORACA, KOŠTIN 2007

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
BARE	362	182, 329

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova ____
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da (2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Kolarić, 15.10.2020.
(mjesto i datum)

Stimoveno' NUSTAN
(potpis podnosioca zahtjeva)

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН
Секретаријат за планирање простора,
комуналне послове и саобраћај
Број: 05-616/уп/2
Колашин, 26.10.2020. год.

Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Душана Симоновића из Подгорице, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.152.став 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр.64/17, 44/18, 63/18 и 82/20) и чл.18. Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ“ бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси-

РЈЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтјев Душана Симоновића из Подгорице, за легализацију бесправног објекта, бр. 05-616/уп од 15.10.2020. год., јер за објекте који су грађени 2007. године, на катастарској парцели број 182, број зграде 2, површине 109 м² и катастарској парцели број 329, број зграде 2, површине 91 м², све из листа непокретности број 362, КО Баре, својина Душана Симоновића из Подгорице, у обиму 1/1, није било потребно издавање грађевинске дозволе према важећим прописима у вријеме изградње.

Образложење

Душан Симоновић из Подгорице, обратио се захтјевом за легализацију бесправних објеката, бр. 05-616/уп од 15.10.2020. год., који су грађени 2007. године на катастарској парцели број 182, број зграде 2, површине 109 м² и на катастарској парцели број 329, број зграде 2, површине 91 м², све из листа непокретности број 362, КО Баре, својина Душана Симоновића из Подгорице, у обиму 1/1.

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „Гео-падеж“ из Колашина, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин 16.10.2020. године и лист непокретности број 362 од 21.10.2020. године.

Чланом 152 став 2, 3, 4 и 5. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“, бр.64/17), прописано је :

„Бесправним објектом не сматра се зграда за коју у вријеме изградње није постојала обавеза прибављања грађевинске дозволе, а која није уписана у катастар непокретности или другу одговарајућу евиденцију непокретности.

Доказ о времену изградње зграде из ст. 1 и 2 овог члана утврђује се на основу података из листа непокретности.

Изузетно од става 3 овог члана, доказе о времену изградње објекта подноси власник, сувласник односно држалац бесправног објекта или дијела бесправног објекта (у даљем тексту: власник бесправног објекта).

Докази из става 4 овог члана могу бити: доказ о прикључењу објекта на електроенергетску мрежу, доказ о плаћању рачуна или рачун за утрошену електричну енергију, доказ о прикључењу, објекта на водоводну или канализациону мрежу, рачун или доказ о плаћању рачуна за испоруку воде, доказ односно рјешење о утврђивању пореза на непокретност за објекат или доказ о плаћању пореза. ”

До доношења Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ број 51/08), за ово подручје није било потребно издавање грађевинске дозволе, а за утврђивање године градње коришћени су сљедећи документи: Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену и забиљежба у листу непокретности.

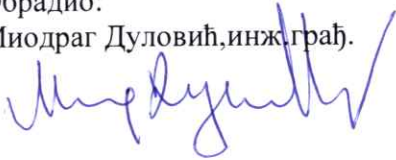
Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да

су испуњени услови из чл. 152. став 2 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр.64/17,44/18, 63/18 и 82/20) те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл.лист ЦГ- о.п.“ бр. 3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио:

Миодраг Дуловић, инж. грађ.



С Е К Р Е Т А Р К А

Љиљана Ракочевић, дипл. инж. грађ.



Достављено:

1. Душан Симоновић, Подгорица,
ул. Свети Петар Цетињски бр.21
2. У списе предмета
3. Архиви