

Sudar Miroslava Vranas  
 (презиме, очово име и име)  
Разанј  
 (адреса)  
(068) 896 438  
 (контакт телефон)  
 \_\_\_\_\_  
 (Е-маил)  
03 974 9551  
 (број личне карте)

Црне Гора			
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН			
Примљено	09.03.2018		
Огр. јед.	Број	Површина	Вредност
05	183/4p		

09.03.2018

**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА, ЖИВОТНУ  
 СРЕДИНУ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
 ОПШТИНЕ КОЛАШИН**

**ЗАХТЈЕВ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ БЕСПРАВНОГ ОБЈЕКТА**

**Подаци о бесправном објекту**

**1. (Локација објекта, адреса, број, општина и година изградње)**

Локација објекта	адреса, број	година изградње
<u>МД</u>	<u>МД-55</u>	<u>1996.</u>

**2. Назив катастарске општине, број листа непокретности и број катастарске парцеле на којој се налази објекат**

Назив КО	Број ЛН	Број КП
<u>Колашин</u>	<u>12 41</u>	<u>1285/50</u>

**3. Основ коришћења објекта својина, сусвојина и слично**

**4. Површина објекта (стварна површина објекта на терену)**

Укупна бруто површина (м <sup>2</sup> )	Укупна нето површина (м <sup>2</sup> )
<u>119</u>	<u>100</u>





Црна Гора  
ОПШТИНА КОЛАШИН  
Секретаријат за планирање простора,  
комуналне послове и саобраћај  
Број:05-183/уп-7  
Колашин,25.7.2023.године

e-mail: kolasin.urbanizam@gmail.com  
адреса: улица Була Томовића 2, Колашин;  
контакт телефон:068 898 807

Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву за легализацију стамбене зграде, инвеститора Бранке Судар из Колашина, а на основу чл.154,156 и 158. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 64/17, 44/18, 3/18,11/19 и 82/20) и чл.18. и 116. Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ“ бр.56/14. 20/15, 40/16 и 37/17), доноси-

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

**Одобрава се Бранки Судар из Колашина (јмбг [REDACTED]), легализација** бесправно изграђеног објекта- породичне стамбене зграде,површине 114м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 1289/50, књижена у ЛН број 1241,КО Колашин,на урбанистичкој парцели број 133,у захвату ДУП-а „Спортска зона”,у Колашину, посебан дио ПД1 дуплекс(П), П=129 м<sup>2</sup> и посебан дио 2 (ПД2), приземље (П) гаража, П=16 м<sup>2</sup>, на основу „Елабората оригиналних теренских података о извршеним геодетским радовима на терену –легализација-”, урађен од стране геодетске организације „ Гео-Падеж“ д.о.о. Колашин и „Извјештаја ревидента о постојању бесправног објекта на ортофото снимку и усклађености бесправног објекта са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа ”, урађен од стране д.о.о. „369 студио” из Берана, својина Бранке Судар у обиму права 1/1.

За предметни објекат је донијето рјешење о накнади за урбану санацију бр.05-126/уп-2 од 8.4. 2022.године; којим се инвеститору Бранки Судар из Колашина, одређује накнада за урбану санацију, за бесправно изграђени објекат у укупном износу од 4.350,00 €.

По захтјеву власника, начин и рокови плаћања накнаде ратама, утврђују се споразумом о плаћању накнаде за урбану санацију у ратама бр 04-4959/2 од 8.6.2023.године.

Даном правноснажности овог решења, стичу се услови за упис података из рјешења о легализацији бесправног објекта код Управе за катастар и државну имовину ПЈ Колашин.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Судар Бранка из Колашина, обратила се захтјевом за легализацију бесправно изграђеног објекта, породичне стамбене зграде,површине 114м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 1289/50, књижена у ЛН број 1241, КО Колашин, на урбанистичкој парцели број 133, у захвату ДУП-а „Спортска зона”,у Колашину, посебан дио ПД1, дуплекс(П), П=129 м<sup>2</sup> и посебан дио 2 (ПД2), приземље (П) гаража, П=16 м<sup>2</sup>. и „Извјештаја ревидента о постојању бесправног објекта на ортофото снимку и усклађености бесправног објекта са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа ”,својина Бранке Судар у обиму права 1/1, у Колашину.

Странка је уз захтјев приложила следећу документацију:

- Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „ Гео-Падеж“ д.о.о. Колашин, овјерен од стране Управе за катастар и државну имовину ПЈ Колашин 20.2.2018. године
- фотографије свих фасада бесправног објекта у јпг формату минималне резолуције 2 мегапиксела;

- „Извјештаја ревидента о постојању бесправног објекта на ортофото снимку и усклађености бесправног објекта са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа ”, урађен од стране д.о.о. „369 студио” из Берана.
- Доказ о ријешеним имовинско-правним односима на земљишту на коме је бесправни објекат изграђен: лист непокретности број 1241, КО Колашин, са забиљежбом постојања објекта у катастарској евиденцији;
- Доказ о накнади за урбану санацију – споразум о плаћању накнаде за урбану санацију у ратама бр 04-4959/2 од 8.6.2023.године, по рјешењу бр. 05-126/уп-2 од 8.4.2022.године;
- овјерена изјава власника бесправног објекта Ов.бр.252/2022, да је одговоран за штету причињену трећим лицима насталу употребом објекта за објекат основног становања у којем се не обавља дјелатност,
- изјава ревидента да је бесправни објекат изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа;

Чланом 154. Закона о планирању простора и изградњи објеката је прописано:

Легализацију бесправних објеката спроводи надлежни орган локалне управе.

Власник бесправног објекта дужан је да прибави рјешење о легализацији.

Рјешење о легализацији доноси надлежни орган локалне управе.

Рјешење о легализацији из става 3 овог члана може се издати за бесправни објекат који је изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа донијетог до ступања на снагу овог закона, односно у року из чл. 217 и 218 овог закона и који се налази на орто-фото снимку из члана 155 овог закона.

Чланом 156. Закона о планирању простора и изградњи објеката је прописано:

Поступак легализације бесправног објекта покреће се подношењем захтјева за легализацију.

Уз захтјев из става 1 овог члана подноси се:

- елаборат премјера изведеног стања бесправног објекта израђен од стране лиценциране геодетске организације који овјерава Катастар;
  - фотографије свих фасада бесправног објекта у јпг формату минималне резолуције 2 мегапиксела;
  - извјештај привредног друштва из члана 124 овог закона о постојању бесправног објекта на орто-фото снимку из члана 155 овог закона и усклађености бесправног објекта са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа и изјаву ревидента да је бесправни објекат изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа; и
  - доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији односно извод из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности.
- У елаборат из става 2 алинеја 1 овог члана, нарочито се уписују подаци о бруто и нето површини бесправног објекта, положај и координате објекта на катастарској парцели.
- Захтјев из става 1 овог члана може да поднесе:

1) власник бесправног објекта,...

Захтјев из става 1 овог члана објављује се на интернет страници надлежног органа локалне управе.

Чланом 158. Закона о планирању простора и изградњи објеката је прописано:

Ради легализације објекта који је изграђен у складу са важећим планским документом донијетим до ступања на снагу овог закона односно у року из чл. 217 и 218 овог закона, надлежни орган локалне управе дужан је да у року од 15 дана од дана пријема документације из члана 156 овог закона, упути позив подносиоцу документације из члана 156 овог закона да у року од 120 дана, од дана пријема позива, достави:

1) доказ о ријешеним имовинско-правним односима на земљишту на коме је бесправни објекат изграђен;

2) доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за урбану санацију;

8) За објекат основног становања у којем се не обавља дјелатност, изјава власника објекта, овјерена од стране овлашћеног лица, да је одговоран за штету причињену трећим лицима насталу употребом објекта.

Увидом у списе предмета, овај орган је утврдио да је инвеститор поднио сву потребну документацију, на основу које је утврђено да су испуњени задати услови из Закона о планирању простора и изградњи објеката, одлучено је као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 3 €, у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

**СЕКРЕТАРКА**

Љиљана Ракочевић, дипл. инж. грађ.



*Љиљана Ракочевић*

Доставити :

1. **Судар Бранка**, Колашин,
2. **Министарство екологије, просторног планирања и урбанизма**,  
-Директорат за инспекцијске послове и лиценцирање-  
-Одсјек за инспекцијски надзор за централни регион-  
81000 Подгорица , улица IV пролетерске бригаде 19
3. **Секретаријат за финансије, имовину и економски развој**,  
-пореској администрацији, Колашин
4. **Управи за катастар и државну имовину ПЈ** Колашин
5. у списе предмета
6. а/а