

Šuković Raodnje Luka

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/  
naziv privrednog društva/naziv skupštine  
etažnih vlasnika)

Mojkovačka 20 KOLAŠIN

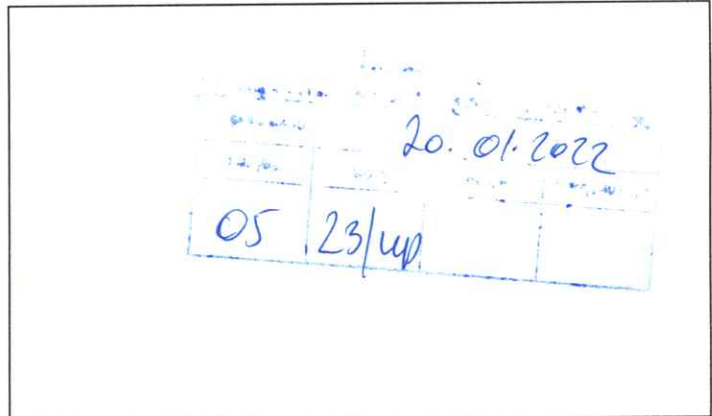
(adresa/sjedište privrednog društva)

067/022-033

(kontakt telefon)

(e-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
PIB privrednog društva, odnosno podaci o  
registraciji skupštine etažnih vlasnika)



(organ nadležan za postupanje)

## ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

### Podaci o bespravnom objektu

**1. Lokacija objekta, adresa, opština i godina izgradnje**

Mojkovačka 20, KOLAŠIN (2019/2020)

**2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat**

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
<u>KOLAŠIN</u>	<u>714</u>	<u>322</u>

**3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)**

SVOJINA

**4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)**

Ukupna bruto površina dijela objekta (m2)	Ukupna neto površina dijela objekta (m2)	dogradnja	nadogradnja	ostalo
<u>200</u>	<u>210</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

**5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)**

- Stambeni  
 Stambeno poslovni  
 Poslovni  
 Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**

Svojina A

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- Završen i useljen  
 Završen i neuseljen  
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

- (5) Podrum (suteren)  
(6) Prizemlje  
(7) Broj spratova 1  
(8) Potkrovlje

Napomena: \_\_\_\_\_

**9. Da li objekat na kome je dograđen/nadograđen bespravni dio posjeduje dozvole**

Građevinska dozvola

1) Da

2) Ne

Upotrebna dozvola

1) Da

2) Ne

**10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

1) Da

2) Ne

Napomena: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Spisak obaveznih priloga:


1. elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;

3. izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
4. izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
5. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije; i,
6. građevinska/upotrebna dozvola za objekat na kome je dograđen/nadograđen bespravni dio.

OSTALO:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

KOLASIN 20.01.2021  
(mjesto i datum)

  
(potpis podnosioca zahtjeva)



CRNA GORA  
**OPŠTINA KOLAŠIN**  
Sekretarijat za planiranje prostora,  
komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Buda Tomovića 1  
81210 Kolašin  
Mob.tel.068 898 907  
[www.opstinakolasin.me](http://www.opstinakolasin.me)  
[kolasin.urbanizam@gmail.com](mailto:kolasin.urbanizam@gmail.com)

Br:05-23/UP -3

Kolašin,29.11.2022.god.

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, postupajući po zahtjevu Šuković Luke iz Kolašina u upravnoj stvari legalizacije dijela bespravnog objekta na osnovu člana 60. stav 3. Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), **donosi-**

## R J E Š E N J E

**Odbija se** zahtjev Šuković Luke, broj 05-23/up od 20.01.2022.godine, za legalizaciju dijela bespravnog objekta na kat.parceli broj 322 KO Kolašin, **kao nepotpun.**

### Obrazloženje

Šuković Luka iz Kolašina obratio se ovom organu zahtjevom za legalizaciju dijela bespravnog objekta na kat.parceli broj 322 KO Kolašin.

Članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20 )propisano je da se uz zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta podnosi sljedeća dokumentacija:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izrađen od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva iz člana 124 Zakona o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 Zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

Postupajući po predmetnom zahtjevu ovaj organ je pozivom br.05-23/up-2 od 03.02.2022.god.shodno čl. 60.Zakona o upravnom postupku ,podnosioca zahtjeva obavjestio na dopunu podneska.

*„Kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a*

najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini.

Ako stranka otkloni nedostatke u određenom roku, smatraće se da je podnesak bio uredan od njegovog podnošenja.

Ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka iz stava 2 ovog člana, rješenjem odbiti podnesak.”- čl.60.Zakona o upravnom postupku.

Kako podnosilac zahtjeva nije postupio po pozivu za dopunu podneska ,tj.nije otklonio nedostatke u ostavljenom roku, to su se na osnovu čl.60 stav 3.stekli uslovi za odlučivanje kao u dispozitivu rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorici u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa i taksira sa 4 € administrativne takse.

Obradila:

Tatjana Bulatović,dipl.ing.građ.

*T.Bulatović*

**SEKRETARKA**

Ljiljana Rakočević,dipl.ing.građ.



*Ljiljana Rakočević*

Dostaviti:

- Šuković Luka,Kolašin,ul.Junaka mojčkovačke bitke
- u spise predmeta,
- arhivi.