

Šuković Radovan^o(презиме, очово име и име за физичко лице/
назив привредног друштва)

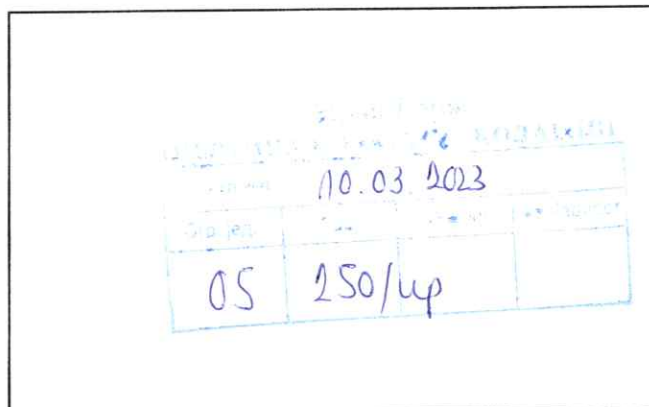
Šuković HVO

(адреса/сједиште привредног друштва)

746010 - Podgorica

(контакт телефон)

(Е-маил)



(број личне карте за физичко лице или предузетника/

(назив и сједиште правног /привредног друштва)

**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА, КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И
САОБРАЋАЈ**

КОЛАШИН

ЗАХТЈЕВ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ БЕСПРАВНОГ ОБЈЕКТА

Подаци о бесправном објекту

1. Локација објекта, адреса, број, општина и година изградње

| Локација објекта | адреса број | општина | година изградње |
|------------------|-------------|---------|-----------------|
| DRIJEKAK | | | |

2. Назив катастарске општине, број листа непокретности и број катастарске парцеле на којој се налази објекат

| Назив катастарске општине | Број листа непокретности | Број катастарске парцеле |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| DRIJEKAK | 312 | 220/4 |

3. Основ коришћења објекта (својина, сусвојина и слично)

4. Површина објекта (стварна површина објекта на терену)

| Укупна бруто површина (м ²) | Укупна нето површина (м ²) |
|---|--|
| | |

5. Намјена објекта (означити одговарајућу намјену)

- Стамбени
- Стамбено пословни
- Пословни
- Остало

6. Основ коришћења земљишта (својина, сусвојина и слично)

7. Степен изграђености објекта (означити одговарајући степен изграђености)

- Завршен и усељен
- Завршен и неусељен
- Завршени груби конструктивни радови најмање једне етажe

8. Спратност објекта (заокружити одговарајући број/уписати број спратова)

- (1) Подрум (сутерен)
- (2) Приземље
- (3) Број спратова _____
- (4) Поткровље

Напомена: _____

9. Пријављен за плаћање пореза на непокретност

1) Да

2) Не

Напомена: _____

Списак обавезних прилога:

сходно члану 156. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 64/17, 44/18, 63/18 и 82/20),:

- елаборат премјера изведеног стања бесправног објекта израђен од стране лиценциране геодетске организације који овјерава Катастар;
- фотографије свих фасада бесправног објекта у јпг формату минималне резолуције 2 мегаликсела;
- извјештај привредног друштва о постојању бесправног објекта на орто-фото снимку и усклађености бесправног објекта са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа и изјаву ревидента да је бесправни објекат изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа; и
- доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији односно извод из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности.

сходно члану 158. Закона о планирању простора и изградњи објеката:

- 1) доказ о ријешеним имовинско-правним односима на земљишту на коме је бесправни објекат изграђен;
- 2) доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за урбану санацију; (Власник бесправног објекта плаћа накнаду за урбану санацију коју утврђује рјешењем надлежни орган локалне управе.)
- 3) анализу привредног друштва из члана 122 овог закона које је испитивало статичку и сеизмичку стабилност бесправног објекта нето површине до 500 м² у складу са прописом из члана 160 овог закона и изјаву тог привредног друштва да је објекат подобан за употребу.

Остало: _____

10.03.2023
(мјесто и датум)

Šuković RADOVAN
(потпис подносиоца захтјева)
Šuković RADOVAN



Br.05-250/UP -3

Kolašin, 18.09.2023.god

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, postupajući po zahtjevu **Šuković Radovana i Šuković Ljuba** iz Podgorice u upravnoj stvari legalizacije bespravnog objekta, na osnovu člana 60. stav 3. Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), **donosi-**

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Šuković Radovana i Šuković Ljuba iz Podgorice br.05-250/up od 10.03.2023 god. za legalizaciju bespravnog objekta na lokaciji, katastarska parcela br. 220/4 KO Drijenak kao nepotpun.

Obrazloženje

Šuković Radovan i Šuković Ljubo iz Podgorice obratili su se ovom organu zahtjevom br.05-250/up od 10.03.2023 godine za legalizaciju bespravnog objekta na lokaciji, katastarska parcela br. 220/4 KO Drijenak u Kolašinu.

Uz zahtjev nije priložena obavezna dokumentacija propisana članom 156. stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i to:

-elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izrađen od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;

-fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela

- izvještaj privrednog društva iz člana 124 Zakona o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 Zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu evidentna da je bespravni objekata izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta

- dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

S tim u vezi, ovaj organ je dopisom br. 05-250/up-2 od 13.03.2023 god. pozvao stranke da dopune podnesak prilažući dokumentaciju iz čl.156 stav 2 Zakona, a koji su stranke uredno primile 14.03.2023 god. o čemu svjedoči i dostavnica u spisima predmeta.

Odredbom čl.60 Zakon o upravnom postupku propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ovlašćeno službeno lice će zahtjevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini.

Kako stranke po pozivu nijesu u ostavljenom roku otklonile nedostatke, to se po podnesku nije moglo postupati.

Imajući u vidu ovakvo stanje stvari, saglasno članu 60. stav 3. Zakona o upravnom postupku riješeno je kao u dispozitivu.

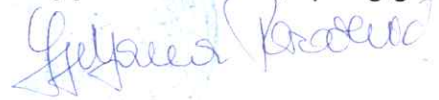
UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorki u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa i taksira sa 4 € administrativne takse.

Obradila:

Tatjana Bulatović, dipl.ing. građ.

SEKRETARKA

Ljiljana Rakočević, dipl.ing. građ.



Dostaviti:

- Šuković Radovan i Šuković Ljubo, Podgorica, Zagorič
- Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
 - Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje
 - Odsjek za centralni region-Podgorica, IV proleTERSke brigade
- u spise predmeta
- arhivi