

OPŠTINA KOLASIN  
PRIMLJENO

OBRAZAC 1

Šuronić slobodan

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/  
naziv privrednog društva)

Žepora bb Kolasin

(adresa/sjedište privrednog društva)

067/889240

(kontakt telefon)

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
privrednog društva)

05.07.2018.

Opština Kolasin - Kolasin			
Примљено 05.07.2018			
Op. jed.	Broj	Površina	Broj adrese
05	51814p		

URBANIZAM

(organ nadležan za postupanje)

## ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

### Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Lipova bb, Kolasin, 1984

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Lipova	253	620

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
90	90

**5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)**

- Stambeni  
 Stambeno poslovni  
 Poslovni  
 Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**

---

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- Završen i useljen  
 Završen i neuseljen  
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

- (1) Podrum (suteran)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova \_\_\_\_  
(4) Potkrovlje

Napomena: \_\_\_\_\_

**9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

- 1)  Da                      2)  Ne

Napomena: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i  
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. Potvrda od Uprave za nepokretnost

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

Košarje, 5. 7. 2012  
(mjesto i datum)

[Potpis]  
(potpis podnosioca zahtjeva)



CRNA GORA  
**OPŠTINA KOLAŠIN**  
Sekretarijat za planiranje prostora,  
komunalne poslove i saobraćaj

Br:05-518/UP -4

Adresa: Buda Tomovića 1  
81210 Kolašin  
Mob.tel.068 898 807  
[www.opstinakolasin.me](http://www.opstinakolasin.me)  
[kolasin.urbanizam@gmail.com](mailto:kolasin.urbanizam@gmail.com)

Kolašin, 19.12.2022.god.

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Šuković Slobodana iz Kolašina u upravnoj stvari legalizacije bespravnog objekta, na osnovu člana 152. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), **donosi-**

### R J E Š E N J E

**ODBIJA SE** zahtjev Šuković Slobodana iz Kolašina za legalizaciju bespravnog objekta, br. 518/UP od 05.07.2018. godine, jer za objekat koji je građen 1985. godine na katastarskoj parceli broj 620, br. zgrade 2, površine 112 m<sup>2</sup>, sve iz lista nepokretnosti broj 253 KO Lipovo, svojina u obimu 1/1 Šuković Slobodana iz Kolašina, nije bilo potrebno izdavanje građevinske dozvole prema važećim propisima u vremenu izgradnje

### Obrazloženje

Šuković Slobodan iz Kolašina obratio se ovom organu zahtjevom br. 518/UP od 05.07.2018. godine za legalizaciju bespravnog objekta, porodično stambene zgrade koja je građena 1985. godine na katastarskoj parceli broj 620, br. zgrade 2, površine 112 m<sup>2</sup>, sve iz lista nepokretnosti broj 253 KO Lipovo, u svojini obima 1/1, podnosioca zahtjeva.

Stranka je uz zahtjev priložila sljedeću dokumentaciju:

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu (snimanje i etažne razrade) koju je izradio „GEO-Padež“ d.o.o. iz Kolašina, ovjeren od strane Uprave za nekretnine –PJ Kolašin br. 953/623-2/18 od 05.07.2018. godine;
- List nepokretnosti br. 253-izvod br. 115- 956-5336/2018 izdat od strane Uprave za nekretnine –PJ Kolašin;
- Potvrdu br. 50-12-2487 od 16.12.2022.god. izdatu od strane EPCG, da se u bazi kupaca električne energije u PC Snabdijevanje –OJ Kolašin u kategoriji domaćinstva od 01. 12.2004.god. nalazi registrovan nelegalan kupac Šuković Slobodan.

Članom 152 stav 2, 3, 4 i 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) propisano je:

„Bespravnim objektom ne smatra se zgrada za koju u vrijeme izgradnje nije postojala obaveza pribavljanja građevinske dozvole, a koja nije upisana u katastar nepokretnosti ili drugu odgovarajuću evidenciju nepokretnosti.

Dokaz o vremenu izgradnje zgrade iz st. 1 i 2 ovog člana utvrđuje se na osnovu podataka iz lista nepokretnosti.

Izuzetno od stava 3 ovog člana, dokaze o vremenu izgradnje objekta podnosi vlasnik, suvlasnik odnosno držalac bespravnog objekta ili dijela bespravnog objekta (u daljem tekstu: vlasnik bespravnog objekta).

Dokazi iz stava 4 ovog člana mogu biti: dokaz o priključenju objekta na elektroenergetsku mrežu, dokaz o plaćanju računa ili račun za utrošenu električnu energiju, dokaz o priključenju objekta na vodovodnu ili kanalizacionu mrežu, račun ili dokaz o plaćanju računa za isporuku vode, dokaz odnosno rješenje o utvrđivanju poreza na nepokretnost za objekat ili dokaz o plaćanju poreza.“

Do donošenja Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata za ovo područje nije bilo potrebno izdavanje građevinske dozvole, a za utvrđivanje godine izgradnje korišćeni su sljedeći dokumenti Elaborat originalnih terenskih podataka i zabilježba u listu nepokretnosti.

Rješavajući po zahtjevu, na osnovu priložene dokumentacije, ovaj organ je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz čl. 152. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20.), pa rješava kao u izreci rešenja.

**UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorici u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa i taksira sa 4 € administrativne takse.

Obradila:

Tatjana Bulatović, dipl. ing. građ.

*Tatjana Bulatović*

**SEKRETARKA**

Ljiljana Rakočević, dipl. ing. građ.



Dostaviti:

- Šuković Slobodan, Kolašin, Lipovo
- u spise predmeta,
- arhivi.