

10.07.18

05 671/m

OBRAZAC 1

10.07.2018
ŠUKOVIĆ (MARKO) TATJANA

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)

MOJKOVAČKA 46, KOLAŠIN

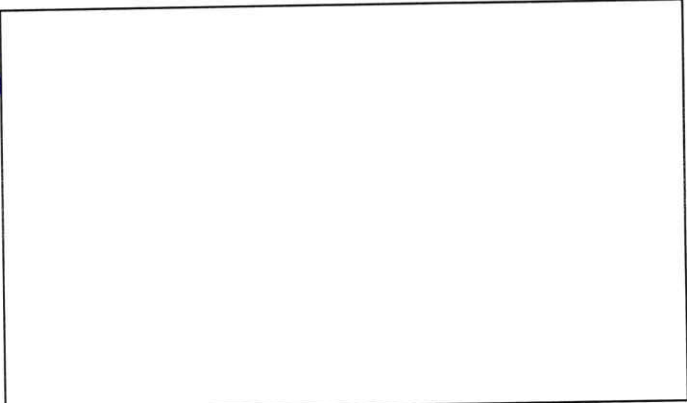
(adresa/sjedište privrednog društva)

069/022-538

(kontakt telefon)

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
privrednog društva)



SEKR. ZA URGENTNE PROSTORA

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

MOJKOVAČKA 46, KOLAŠIN, 2003.

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
KOLAŠIN	252 i 717	232, 233

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
55	19 + 19 + 32 + 32

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova ____
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

10.07.2018.

(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)

ОПШТИНА КОЛАШИН

Секретаријат за уређење простора,
животну средину и
стамбено-комуналне послове
Број: 05-671/уп -2
Колашин, 16.7.2018. год.

Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Шуковић Татјане из Колашина, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.157.став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ”, бр. 64/17) и чл.18. Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ” бр. 56/14,20/15,40/16 и 37/17), доноси-

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Прекида се поступак за легализацију бесправног објекта Шуковић Татјане из Колашина, до ступања на снагу Одлуке о измјени ДУП-а „ЦЕНТАР” Колашин или Одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе.

Поступак се наставља након ступања на снагу Одлуке о измјени ДУП-а „ЦЕНТАР” Колашин или Одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Шуковић Татјана из Колашина, обратила се захтјевом за легализацију бесправног објекта, бр. 05-671/уп од 10.7.2018. год., изграђеног на катастарској парцели број 232 и 233, КО Колашин, и то: породична стамбена зграда, број зграде 1, П1, површине 92м²; стамбени простор, број зграде 1, П, ПД1, површине 92 м²; стамбени простор, број зграде 1, ПД2, П, површине 57м²; стамбени простор, број зграде 1, П, ПД3, површине 26м²; забиљежба градње забиљежба објекта бр.3 на кат.парцели 233, пород.стамб.зграда, спратности П1Н, изграђена 2003г. површина 55м² и посебни дјелови објекта: гаража ПД1, П, површина 19м², гаража, ПД2, П, површина 19м², дуплекс, ПД3, П1, површина 32м², дуплекс, ПД4, П1, површина 32м² власника Шуковић/Милан/ Татјана, јмбг 1203960219017, Мојковачка бр.46, Колашин, обим права 1/1 својина. објекат се простире на кат. парц. 233 у површини од 34м² а на кат. парц 232 /ЛН бр.252/ у површини 21м². Објекат нема грађевинску дозволу и изграђен је на туђем земљишту.

Странка је уз захтјев приложила лист непокретности број 717 и 252 од 10.7.2018. год. и Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „Гео-падеж” из Колашина, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин 29.5.2018. године.

Увидом у Детаљни урбанистички план „ЦЕНТАР” Колашин („Сл.лист ЦГ- о.п“ бр.11/09 и 33/13), на урбанистичкој парцели бр 1, зона Е, подзона Е2, предвиђен је само један стамбени објекат, а према Елаборату оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену су два објекта. С тим у вези, бесправни објекат није изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима важећег планског документа.

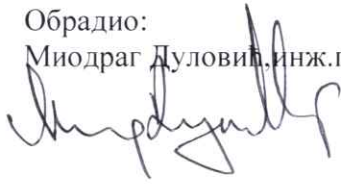
Чланом 157 став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), прописано је:

„ За бесправни објекат који није изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима важећег планског документа донесеног до ступања на снагу овог закона надлежни орган локалне управе у року од 15 дана од дана пријема захтјева и документације из члана 156 овог закона доноси рјешење о прекиду поступка легализације до ступања на снагу планских докумената из чл. 217 и 218 овог закона, односно ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и обавијести надлежни инспекцијски орган ради прекида поступка за уклањање објекта.”

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да објекат није изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима важећег планског документа, те је неопходно прекинути поступак до ступања на снагу Одлуке о измјени ДУП-а „ЦЕНТАР” Колашин или Одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и да су се стекли услови за примјену чл.157. став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист ЦГ- о.п.“ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио:
Миодраг Дуловић, инж. грађ.



СЕКРЕТАРКА
арх. Ивана Грујић, дипл. инж.



Достављено:

1. Шуковић Татјана, Колашин, Мојковачка 46
2. Министарство одрживог развоја и туризма
-урбанистичко-грађевинска инспекција-,
Подгорица
3. У списе предмета
4. Архиви