

Ђурићковић Јован Јелена

(презиме, очево име и име)

Београд Рајска

(адреса)

067/362-820

(контакт телефон)

(Е-маил)

(број личне карте)

ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН			
Пријављено 02-07-18			
Огр. ред.	број	Прилог	Вредност
05	447/17		

02-07-2018

**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА, ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ОПШТИНЕ КОЛАШИН**

ЗАХТЈЕВ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ БЕСПРАВНОГ ОБЈЕКТА

Подаци о бесправном објекту

1. (Локација објекта, адреса, број, општина и година изградње)

Локација објекта	адреса, број	година изградње

2. Назив катастарске општине, број листа непокретности и број катастарске парцеле на којој се налази објекат

Назив КО	Број ЛН	Број КП
Колашин	600	10/63

3. Основ коришћења објекта својина, сусвојина и слично

4. Површина објекта (стварна површина објекта на терену)

Укупна бруто површина (м ²)	Укупна нето површина (м ²)

Crna Gora
OPŠTINA KOLAŠIN
Sekretarijat za uređenje prostora,
životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove
Broj:05-447/up-2
Kolašin 6.07.2018.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno- komunalne poslove sredine Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Tapušковиć Jelene iz Kolašina, u upravnom postupku legalizacije bespravnog objekta, na osnovu člana 156 i 157 stav 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17) i čl. 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17)), d o n o s i –

R J E Š E N J E

Prekida se postupak, pokrenut po zahtjevu Tapušковиć Jelene iz Kolašina, broj 05-447/up od 2.07.2018.god., za legalizaciju bespravnog objekta spratnosti PP1, izgrađenog na dijelovima kat. parcela 1063 i 1061 KO Kolašin, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kolašin("Sl.list CG" .o.p. br.12/14).

Prekid postupka traje do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno- komunalne poslove sredine Opštine Kolašin, obratila se Tapušковиć Jelena iz Kolašina, broj 05-447/up od 2.07.2018.god., za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na dijelovima kat. parcela broj 1063 i 1061 KO Kolašin, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kolašin("Sl.list CG" .o.p. br.12/14).

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je, da je, shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17), dostavljena sljedeća dokumentacija :

-Geodetski elaborat premjera izvedenog stanja objekta na kat. parcelama broj 1063 i 1061 KO Kolašin, urađen od strane „KATASTAR“ d.o.o. Podgorica, ovjeren od strane Uprave za nekretnine–Područna jedinica Kolašin, broj 953/429-2/18 od 24.05.2018.god.

- List nepokretnosti 600-prepis KO Kolašin od 02.07.2018.god. sa upisanim objektom:

1.porodično stambena zgrada, broj zgrade 1, izgrađena 2009.god., spratnosti PP1, površine u osnovi 86m² i posebnih djelova objekta: poseban dio 1-PD1, nestambeni prostor u prizemlju (P) , površine 36m² i poseban dio 2-PD2, stambeni prostor prvi sprat (P1), površine 71m², svojina Tapušковиć Jelena, u obimu prava prava 1/1.

Katastarske parcele 1063 i 1061 KO Kolašin su svojina Tapušковиć Milorada u obimu prava 1/1.

U listu nepokretnosti upisani su tereti: objekat nema građevinsku dozvolu i objekat izgrađen na tuđem zemljištu.

Sekretarijat je razmotrio predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio u dispozitivu rješenja iz sljedećih razloga:

Članom 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili neki drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi i da se o prekidu upravnog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi rješenje.

Članom 157 stav 3 istog Zakona propisano je, da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu pomenutog zakona nadležni organ lokalne uprave u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i propisane dokumentacije (čl.156) donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217 i 218 odnosno do stupanja na snagu plana generalne regulacije Crne Gore.

Katastarske parcele broj 1063 i 1061 KO Kolašin nalazi se u zahvatu Generalne razrade Prostorno urbanističkog plana Opštine Kolašin („Sl. List CG“- br 12/14), za koji je predviđena je izrada Detaljnog urbanističkog plana, te se postupak prekida do donošenja plana generalne regulacije

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorki Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5.00€ na žiro račun br.540-7286777-25.

Obradila:
Ljiljana Rakočević, dipl.ing. građ.

S E K R E T A R K A,

arh Ivana Grujić, dipl.ing.



Dostavljeno:

1. Tapusković Jelena, Gornji Pažanj-Kolašin
2. Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Urbanističko-građevinska inspekcija, Podgorica
3. U spise predmeta,
4. Arhivi.