

Miloš Tomanić  
 (презиме, очево име и име)  
URBAS KADA MARJANCA 23  
 (адреса)  
067 553 - 605 (RANKO)  
 (контакт телефон)  
 \_\_\_\_\_  
 (Е-маил)  
 \_\_\_\_\_  
 (број личне карте)

02.07.18
05 438/19

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА,  
 ЖИВОТНУ СРЕДИНУ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
 ОПШТИНЕ КОЛАШИН

PRIMJENO  
 02.07.2018.

**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА, ЖИВОТНУ  
 СРЕДИНУ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
 ОПШТИНЕ КОЛАШИН**

**ЗАХТЈЕВ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ БЕСПРАВНОГ ОБЈЕКТА**

Подаци о бесправном објекту

1. (Локација објекта, адреса, број, општина и година изградње)

Локација објекта	адреса, број	година изградње
VLADOŠ	VLADOŠ	2006

2. Назив катастарске општине, број листа непокретности и број катастарске парцеле на којој се налази објекат

Назив КО	Број ЛН	Број КП

3. Основ коришћења објекта својина, сусвојина и слично

4. Површина објекта (стварна површина објекта на терену)

Укупна бруто површина (м <sup>2</sup> )	Укупна нето површина (м <sup>2</sup> )



Црна Гора  
**ОПШТИНА КОЛАШИН**  
Секретаријат за планирање простора,  
комуналне послове и саобраћај  
Број: 05-438/уп/2  
Колашин, 1.8.2019.год.

Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Томановића Милоша из Врбаса, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.152. став 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( „Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), и чл.18. Закона о управном поступку ( „Сл. лист ЦГ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси-

### **РЈЕШЕЊЕ**

ОДБИЈА СЕ захтјев Томановића Милоша из Врбаса, за легализацију бесправног објекта, бр. 05-438/уп од 2.7.2018.год., јер за објекат који је грађен 2005.године, објекат 1, породична стамбена зграда, спратности ППН, површине 25 м<sup>2</sup>, са посебним дјеловима објекта: стамбени простор-дуплекс ПД1, П, површине 31м<sup>2</sup>, својина Томановића Милоша, (јмбг 1605942832500), на катастарској парцели број 300/3, лист непокретности број 54, КО Владош, није било потребно издавање грађевинске дозволе према важећим прописима у вријеме изградње.

### **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

Томановић Милош из Врбаса обратио се захтјевом за легализацију бесправног објекта, бр. 05-438/уп од 2.7.2018.год., својина Томановића Милоша, (јмбг 1605942832500), на катастарској парцели број 300/3, лист непокретности број 54, КО Владош, Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о., „Гео-Падеж” из Колашина, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин и лист непокретности број 54.

Чланом 152 став 2, 3, 4 и 5. Закона о планирању простора и изградњи објеката( „Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), прописано је :

„Бесправним објектом не сматра се зграда за коју у вријеме изградње није постојала обавеза прибављања грађевинске дозволе, а која није уписана у катастар непокретности или другу одговарајућу евиденцију непокретности.

Доказ о времену изградње зграде из ст. 1 и 2 овог члана утврђује се на основу података из листа непокретности.

Изузетно од става 3 овог члана, доказе о времену изградње објекта подноси власник, сувласник односно држалац бесправног објекта или дијела бесправног објекта (у даљем тексту: власник бесправног објекта).

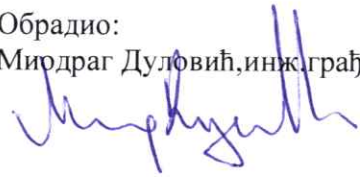
Докази из става 4 овог члана могу бити: доказ о прикључењу објекта на електроенергетску мрежу, доказ о плаћању рачуна или рачун за утрошену електричну енергију, доказ о прикључењу објекта на водоводну или канализациону мрежу, рачун или доказ о плаћању рачуна за испоруку воде, доказ односно рјешење о утврђивању пореза на непокретност за објекат или доказ о плаћању пореза. ”

До доношења Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ” број 51/08), за ово подручје није било потребно издавање грађевинске дозволе, а за утврђивање године градње коришћени су сљедећи документи: Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену и забиљежба у листу непокретности.

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да су испуњени услови из чл.152. став 2 Закона о планирању простора и изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист ЦГ- о.п. “ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио:  
Миодраг Дуловић, инж. грађ.



**В.Д. СЕКРЕТАРКА**  
Љиљана Ракочевић, дипл. инж. грађ.



Достављено:

1. Томановић Милош, Врбас
2. У списе предмета
3. Архиви