

M. 07. 18
 UZELAC MILORADA Duško

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
 naziv privrednog društva)

UL DALMATIJSKA 47 PODGORICA

(adresa/sjedište privrednog društva)

069 013755

(kontakt telefon)

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
 privrednog društva)

Opština Gopa
 OPŠTINA KOLAŠIN

Prilazno	M. 07. 18		
Opština	Broj	Posrednik	Opština
05	733/10		

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

SM Polje BB. KOLAŠIN 2004. g.

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
KOLAŠIN	475	322/3

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

svojina

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)

1

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

Svojina.

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova ____
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da (2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

5.

(mjesto i datum)

D. UZELIĆ

(potpis podnosioca zahtjeva)

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН
Секретаријат за уређење простора,
животну средину и
стамбено-комуналне послове
Број: 05-733/уп-2
Колашин, 24.7.2018. год.

Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Узелца Душка из Подгорице, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.157.став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ”, бр.64/17) и чл.18. Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ” бр. 56/14,20/15,40/16 и 37/17), доноси-

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Прекида се поступак за легализацију бесправног објекта Узелца Душка из Подгорице, до ступања на снагу Одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе.

Поступак се наставља након ступања на снагу Одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе.

Образложење

Узелац Душко из Подгорице обратио се захтјевом за легализацију бесправног објекта, бр. 05-733/уп од 11.7.2018. год. изграђеног на катастарској парцели број 322/3, лист непокретности број 475, КО Смаилагића Поље, својина Узелац Душко, обим права 1/1, у којем је породична стамбена зграда, број зграде 1, спратности-приземље /П/ површине 103м² са посебним дијелом објекта: посебан дио 1 /ПД1/, стамбени простор, П=85м². подаци о теретима и ограничењима: нема дозволу, објекат нема грађевинску дозволу.

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „ Гео-Падеж” из Колашина, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин 28.5.2018. године и лист непокретности број 475 од 11.7.2018. год. са забиљежбом постојања објекта у катастарској евиденцији.

Увидом у Детаљни урбанистички план насеља Смаилагића Поље, („Сл. лист- о.п.” бр.11/09), утврђено је:

-да се предметни објекат налази на катастарској парцели број 322/3, односно на урбанистичкој парцели број 224 (карта 2а Имплементација затечених објеката са намјеном ДУП Смаилагића поље) у чији састав улази катастарска парцела број 322/3.

-да су урбанистички параметри по ДУП-у Смаилагића поље:

урб. парцела	П парцеле	индекс заузетости	Индекс изграђености	намјена	спратност
224	239,48	0,4	0,6	индивидуално становање	П+Пк

приземље: $I_z = 239,48 \times 0,4 = 95,79 \text{ м}^2$;

- да су параметри по Елаборату оригиналних теренских података сљедећи: приземље (П), бруто површине **103м²**;

-те је прекорачење површине објекта у основи за $103\text{м}^2 - 95,79 \text{ м}^2 = 7,21 \text{ м}^2$.

На основу предњег, објекат не испуњава задате урбанистичке параметре.

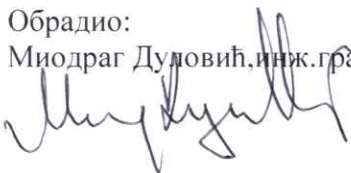
Чланом 157 став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), прописано је:

„ За бесправни објекат који није изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима важећег планског документа донесеног до ступања на снагу овог закона надлежни орган локалне управе у року од 15 дана од дана пријема захтјева и документације из члана 156 овог закона доноси рјешење о прекиду поступка легализације до ступања на снагу планских докумената из чл. 217 и 218 овог закона, односно ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и обавијести надлежни инспекцијски орган ради прекида поступка за уклањање објекта.”

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да је неопходно прекинути поступак до ступања на снагу Одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и да су се стекли услови за примјену чл.157. став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката (“ Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл.лист ЦГ- о.п.“ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио:
Миодраг Дуловић, инж. грађ.



СЕКРЕТАРКА
арх.Ивана Грујић, дипл.инж.



Достављено:

1. Узелац Душко из Подгорице,улица Далматинска 47
2. Министарство одрживог развоја и туризма
-урбанистичко–грађевинска инспекција-,
Подгорица,
3. У списе предмета
4. Архиви