Vešović Marinka Milan
Vešović Marinka Milan
(презиме,очево име и име)
Podgorica Miloša Obilića
(адреса) 52B/1
(контакт телефон)
069/817-405
(Е-маил)
(број личне карте)

ОБРАЗАЦ 1

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН

Примљено	02-07-18		
Org. jed.	Број	Прилог	Вриједност
05	448/18		

02.07.2018

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА, ЖИВОТНУ СРЕДИНУ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ ОПШТИНЕ КОЛАШИН

ЗАХТЈЕВ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ БЕСПРАВНОГ ОБЈЕКТА

Подаци о бесправном објекту

1. **(Локација објекта, адреса, број, општина и година изградње)**

Локација објекта	адреса, број	година изградње

2. Назив катастарске општине, број листа непокретности и број катастарске парцеле на којој се налази објекат

Назив КО	Број ЛН	Број КП
MATAŠEVO	22	312

3. **Основ коришћења објекта својина, сусвојина и слично**

4. **Површина објекта (стварна површина објекта на терену)**

Укупна бруто површина (м²)	Укупна нето површина (м²)

5. Намјена објекта (означити одговарајућу намјену)

☐ Стамбени
☐ Стамбено пословни
☐ Пословни
☐ Остало

6. Основ коришћења земљишта (својина, сусвојина и слично)

7. Степен изграђености објекта (означити одговарајући степен изграђености)

☐ Завршен и усељен
☐ Завршен и неусељен
☐ Завршени груби конструктивни радови најмање једне етаже

8. Спратност објекта (заокружити одговарајући број/уписати број спратова)

(1) Подрум (сутерен)
(2) Приземље
(3) Број спратова ____
(4) Поткровље

Напомена:_____

9. Пријављен за плаћање пореза на непокретност

1) Да 2) Не

Напомена:

_____

Списак обавезних прилога:

1. Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта израђеног од стране лиценциране геодетске организације који овјерава Катастар и
2. Доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији, односно извода из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности.

_____

_____

Д.Ст. 19 2018
(мјесто и датум)

Vesović Nikola
(потпис подносиоца захтјева)

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН
Секретаријат за уређење простора,
животну средину и
стамбено-комуналне послове
Број: 05-448/уп -2
Колашин,4.7.2018.год.

Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Вешовић Наде из Подгорице, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.152.став 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", бр.64/17), и чл.18. Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ" бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси-

РЈЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтјев Вешовић Наде из Колашина, за легализацију бесправног објекта, бр. 05-448/уп од 2.7.2018.год., јер за објекат који је грађен 2007.године на катастарској парцели број 312/2, лист непокретности број 22, КО Матешево, својина Вешовић Наде , у обиму 1/1 и то: објекат 1: породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 35м²,ППН,са посебним дјеловима објекта: стамбени простор-дуплекс ПД1, П, површине 29м² и број зграде 1, нестамбени простор ПД2, П, површине 7 м², није било потребно издавање грађевинске дозволе према важећим прописима у вријеме изградње.

Образложење

Вешовић Нада из Колашина, обратила се захтјевом за легализацију бесправног објекта, бр. 05-451/уп од 3.7.2018.год.,изграђеног на број 312/2, лист непокретности број 22, КО Матешево, својина Вешовић Наде, у обиму 1/1 и то: објекат 1: породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 35м²,ППН,са посебним дјеловима објекта: стамбени простор-дуплекс ПД1, П, површине 29м² и број зграде 1, нестамбени простор ПД2, П, површине 7 м².

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „Гео-падеж" из Колашина, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин 12.6.2018. године и лист непокретности број 22 од 2.7.2018.године.

Чланом 152 став 2, 3,4 и 5. Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", бр.64/17), прописано је :

„Бесправним објектом не сматра се зграда за коју у вријеме изградње није постојала обавеза прибављања грађевинске дозволе, а која није уписана у катастар непокретности или другу одговарајућу евиденцију непокретности.

Доказ о времену изградње зграде из ст. 1 и 2 овог члана утврђује се на основу података из листа непокретности.

Изузетно од става 3 овог члана, доказе о времену изградње објекта подноси власник, сувласник односно држалац бесправног објекта или дијела бесправног објекта (у даљем тексту: власник бесправног објекта).

Докази из става 4 овог члана могу бити: доказ о прикључењу објекта на елекроенергетску мрежу, доказ о плаћању рачуна или рачун за утрошену електричну енергију, доказ о прикључењу, објекта на водоводну или канализациону мрежу, рачун или доказ о плаћању рачуна за испоруку воде, доказ односно рјешење о утврђивању пореза на непокретност за објекат или доказ о плаћању пореза. "

До доношења Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ"број 51/08), за ово подручје није било потребно издавање грађевинске дозволе, а за утврђивање

године градње коришћени су сљедећи документи: Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену и забиљежба у листу непокретности.

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да су испуњени услови из чл. 152. став 2 Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", бр.64/17), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл.лист ЦГ- о.п. " бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио:
Миодраг Дуловић,инж.грађ.

С Е К Р Е Т А Р К А
арх.Ивана Грујић,дипл.инж.

Достављено:
1. Вешовић Нада,Подгорица, ул.Милоша Обилића С2Б/1
2. У списе предмета
3. Архиви