

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН
Секретаријат за уређење простора,
животну средину и
стамбено-комуналне послове
Број: 05-448/уп -2
Колашин, 4.7.2018. год.

Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Вешовић Наде из Подгорице, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.152.став 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Службени лист ЦГ”, бр.64/17), и чл.18. Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси-

РЈЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтјев Вешовић Наде из Колашина, за легализацију бесправног објекта, бр. 05-448/уп од 2.7.2018.год., јер за објекат који је грађен 2007.године на катастарској парцели број 312/2, лист непокретности број 22, КО Матешево, својина Вешовић Наде, у обиму 1/1 и то: објекат 1: породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 35м²,ППН,са посебним дјеловима објекта: стамбени простор-дуплекс ПД1, П, површине 29м² и број зграде 1, нестамбени простор ПД2, П, површине 7 м², није било потребно издавање грађевинске дозволе према важећим прописима у вријеме изградње.

Образложење

Вешовић Нада из Колашина, обратила се захтјевом за легализацију бесправног објекта, бр. 05-451/уп од 3.7.2018.год.,изграђеног на број 312/2, лист непокретности број 22, КО Матешево, својина Вешовић Наде, у обиму 1/1 и то: објекат 1: породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 35м²,ППН,са посебним дјеловима објекта: стамбени простор-дуплекс ПД1, П, површине 29м² и број зграде 1, нестамбени простор ПД2, П, површине 7 м².

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „Гео-падеж” из Колашина, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин 12.6.2018. године и лист непокретности број 22 од 2.7.2018.године.

Чланом 152 став 2, 3,4 и 5. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Службени лист ЦГ”, бр.64/17), прописано је :

„Бесправним објектом не сматра се зграда за коју у вријеме изградње није постојала обавеза прибављања грађевинске дозволе, а која није уписана у катастар непокретности или другу одговарајућу евиденцију непокретности.

Доказ о времену изградње зграде из ст. 1 и 2 овог члана утврђује се на основу података из листа непокретности.

Изузетно од става 3 овог члана, доказе о времену изградње објекта подноси власник, сувласник односно држалац бесправног објекта или дијела бесправног објекта (у даљем тексту: власник бесправног објекта).

Докази из става 4 овог члана могу бити: доказ о прикључењу објекта на електроенергетску мрежу, доказ о плаћању рачуна или рачун за утрошену електричну енергију, доказ о прикључењу објекта на водоводну или канализациону мрежу, рачун или доказ о плаћању рачуна за испоруку воде, доказ односно рјешење о утврђивању пореза на непокретност за објекат или доказ о плаћању пореза.”

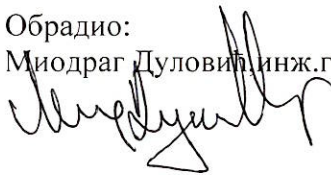
До доношења Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ” број 51/08), за ово подручје није било потребно издавање грађевинске дозволе, а за утврђивање

године градње коришћени су следећи документи: Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену и забиљежба у листу непокретности.

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да су испуњени услови из чл. 152. став 2 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Службени лист ЦГ”, бр.64/17), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл.лист ЦГ- о.п. “ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио:
Миодраг Дуловић, инж. грађ.



СЕКРЕТАРКА
арх. Ивана Грујић, дипл. инж.



Достављено:

1. Вешовић Нада, Подгорица,
ул. Милоша Обилића С2Б/1
2. У списе предмета
3. Архиви