



Црна Гора  
ОПШТИНА КОЛАШИН  
Секретаријат за планирање простора,  
комуналне послове и саобраћај  
Број:05-538/уп-3  
Колашин,5.7.2023.године

e-mail: kolasin.urbanizam@gmail.com  
адреса: улица Буда Томовића 2, Колашин;  
контакт телефон:068 898 807

Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву за легализацију стамбене зграде, инвеститора Видић Ирине из Подгорице, на основу чл. 154,156 и 158. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 64/17, 44/18, 3/18,11/19 и 82/20) и чл.18. и 116. Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ“ бр.56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси-

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

**Одобрава се Видић Ирине из Подгорице (јмбл [REDACTED] легализација** бесправно изграђене породичне стамбене зграде, површине 49 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 312/3, број зграде 1, књижене у листу непокретности број 744, КО Смаилагића поље, у Колашину, на урбанистичкој парцели број 218, у захвату ДУП-а „Смаилагића поље“ Колашин ( „Сл.лист ЦГ-о.п“ бр.11/09), и то: стамбени простор приземље стамбени простор, ПД 1, приземље 33 м<sup>2</sup>, нестамбени простор, ПД2, приземље, површине 3,00 м<sup>2</sup>, нестамбени простор, ПД3, приземље, површине 4,00 м<sup>2</sup>, стамбени простор, ПД 4, поткровље-мансарда 29 м<sup>2</sup>, у обиму права 1/1, на основу Елабората оригиналних теренских подата о извршеним радовима на терену, који је урадио д.о.о. „Гео Детинг“ из Бијелог Поља, овјерен 20.9.2022. год. од Управе за катастар и државну имовину ПЈ Колашин и „Извјештаја ревидента о постојању бесправног објекта на ортофото снимку и усклађености бесправног објекта са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа ”, урађен од стране д.о.о. ХК „Монтплан“ из Подгорице.

За предметни објекат је донијето рјешење о накнади за урбану санацију за бесправно изграђени објекат породичне стамбене зграде бр. 05-538/уп-2 од 13.6. 2023.године; на основу кога је извршена једнократна уплата у укупном износу од 1.956,15 €.

Даном правноснажности овог решења, стичу се услови за упис података из рјешења о легализацији бесправног објекта код Управе за катастар и државну имовину ПЈ Колашин.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Видић Ирина из Подгорице, обратила се захтјевом за легализацију бесправно изграђеног објекта површине 49 м<sup>2</sup>, у Колашину, на катастарској парцели број 312/3, број зграде 1, књижене у листу непокретности број 744, КО Смаилагића поље, у Колашину, на урбанистичкој парцели број 218, у захвату ДУП-а „Смаилагића поље“ Колашин ( „Сл.лист ЦГ-о.п“ бр.11/09), и то: стамбени простор приземље стамбени простор, ПД 1, приземље 33 м<sup>2</sup>, нестамбени простор, ПД2, приземље, површине 3.00 м<sup>2</sup>, нестамбени простор, ПД3, приземље, површине 4,00 м<sup>2</sup>, стамбени простор, ПД 4, поткровље-мансарда 29 м<sup>2</sup>, у обиму права 1/1.

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских подата о извршеним радовима на терену, који је урадио д.о.о. „Гео Детинг“ из Бијелог Поља, овјерен 20.9.2022. год. од Управе за катастар и државну имовину ПЈ Колашин и „Извјештај ревидента о постојању бесправног објекта на ортофото снимку и усклађености бесправног објекта са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа ”, урађен од стране д.о.о.ХК „Монтплан“ из Подгорице.  
- фотографије свих фасада бесправног објекта у јпг формату минималне резолуције 2 мегапиксела;

- Доказ о ријешеним имовинско-правним односима на земљишту на коме је бесправни објекат изграђен: лист непокретности број 744, КО Смаилагића поље, са забиљежбом постојања објекта у катастарској евиденцији;
- Доказ о накнади за урбану санацију – по рјешењу бр. 05-538/уп-2 од 13.6.2023.године;
- изјава ревидента да је бесправни објекат изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа;
- анализу привредног друштва „Седам-Инг” д.о.о. Подгорица из члана 122 овог закона које је испитивало статичку и сеизмичку стабилност бесправног објекта нето површине до 500 м<sup>2</sup> у складу са прописом из члана 160 овог закона и изјаву тог привредног друштва да је објекат подобан за употребу;

Чланом 154. Закона о планирању простора и изградњи објеката је прописано:

Легализацију бесправних објеката спроводи надлежни орган локалне управе.

Власник бесправног објекта дужан је да прибави рјешење о легализацији.

Рјешење о легализацији доноси надлежни орган локалне управе.

Рјешење о легализацији из става 3 овог члана може се издати за бесправни објекат који је изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа донијетог до ступања на снагу овог закона, односно у року из чл. 217 и 218 овог закона и који се налази на орто-фото снимку из члана 155 овог закона.

Чланом 156. Закона о планирању простора и изградњи објеката је прописано:

Поступак легализације бесправног објекта покреће се подношењем захтјева за легализацију.

Уз захтјев из става 1 овог члана подноси се:

- елаборат премјера изведеног стања бесправног објекта израђен од стране лиценциране геодетске организације који овјерава Катастар;
- фотографије свих фасада бесправног објекта у јпг формату минималне резолуције 2 мегапиксела;
- извјештај привредног друштва из члана 124 овог закона о постојању бесправног објекта на орто-фото снимку из члана 155 овог закона и усклађености бесправног објекта са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа и изјаву ревидента да је бесправни објекат изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа; и
- доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији односно извод из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности.

У елаборат из става 2 алинеја 1 овог члана, нарочито се уписују подаци о бруто и нето површини бесправног објекта, положај и координате објекта на катастарској парцели.

Захтјев из става 1 овог члана може да поднесе:

1) власник бесправног објекта,...

Захтјев из става 1 овог члана објављује се на интернет страници надлежног органа локалне управе.

Чланом 158. Закона о планирању простора и изградњи објеката је прописано:

Ради легализације објекта који је изграђен у складу са важећим планским документом донијетим до ступања на снагу овог закона односно у року из чл. 217 и 218 овог закона, надлежни орган локалне управе дужан је да у року од 15 дана од дана пријема документације из члана 156 овог закона, упути позив подносиоцу документације из члана 156 овог закона да у року од 120 дана, од дана пријема позива, достави:

- 1) доказ о ријешеним имовинско-правним односима на земљишту на коме је бесправни објекат изграђен;
- 2) доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за урбану санацију;
- 8) анализу привредног друштва из члана 122 овог закона које је испитивало статичку и сеизмичку стабилност бесправног објекта нето површине до 500 м<sup>2</sup> у складу са прописом из члана 160 овог закона и изјаву тог привредног друштва да је објекат подобан за употребу;

Увидом у списе предмета, овај орган је утврдио да је инвеститор поднио сву потребну документацију, на основу које је утврђено да су испуњени задати услови из Закона о планирању простора и изградњи објеката, одлучено је као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 3 €, у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

**СЕКРЕТАРКА**

Љиљана Ракочевић, дипл. инж. грађ.



Доставити :

- 1., Видић Ирина, Подгорица, Улица Сердара Јола Пилетића бр.5
2. **Министарство екологије, просторног планирања и урбанизма,**  
81000 Подгорица , улица IV пролетерске бригаде 19
3. **Секретаријат за финансије, имовину и економски развој,**  
-пореској администрацији, Колашин
4. **Управи за катастар и државну имовину ПЈ Колашин**
5. у списе предмета
6. а/а

VIDIĆ, PREDRAG, IRINA

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/  
naziv privrednog društva/naziv skupštine etažnih  
vlasnika)

Serdara Jola Piletića broj 5, Podgorica

(adresa/sjedište privrednog društva)

(kontakt telefon)

(e-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
PIB privrednog društva, odnosno podaci o  
registraciji skupštine etažnih vlasnika)

Opština Kolašin		
ENTITETI ZA VEŠTAČENJE I PROJEKTOVANJE		
Tip projekta	28-04-23	
Opis posla	05 538/kp	

**Sekretarijat za planiranje Opštine Kolašin**

(organ nadležan za postupanje)

**ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA****Podaci o bespravnom objektu**

**1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje**  
KP 312/3, KO Smailagića polje, Kolašin, 1995

**2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat**

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Smailagića polje	744	312/3

**3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)**  
Svojina

**4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)**

Ukupna bruto površina (m <sup>2</sup> )	Ukupna neto površina (m <sup>2</sup> )
98,00 m <sup>2</sup>	69

**5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)**

Stambeni

- Stambeno poslovni
- Poslovni
- Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**

---

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- Završen i useljen
- Završen i neuseljen
- Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

- (1) Podrum (suteren)
- (2) Prizemlje
- (3) Broj spratova \_\_\_\_\_
- (4) Potkrovlje

Napomena: \_\_\_\_\_

**9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

- 1) Da
- 2) Ne

Napomena: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

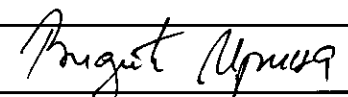
**Spisak obaveznih priloga:**

1. elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
3. izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
4. izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i
5. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

**OSTALO:**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

28.04.2023.  
(mjesto i datum)

  
(potpis podnosioca zahtjeva)