

04.07.2018  
 VLAHOVIĆ (VOJIŠKAVI) BOŽIČIĆ  
 (prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/  
 naziv privrednog društva)

M. TITA 13/11 BAR  
 (adresa/sjedište privrednog društva)

069-084-084  
 (kontakt telefon)

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
 privrednog društva)

Opština KOLAJIN			
Општина КОЛАЈИН			
Примљено 03.07.2018			
Огр. јед.	Број	Личног	Вриједност
05	47514		

(organ nadležan za postupanje)

## ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

### Podaci o bespravnom objektu

#### 1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

JMAŠAČIĆA POLJE - KOLAJIN 2017

#### 2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
JMAŠAČIĆA POLJE	674	1177

#### 3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

#### 4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)

**5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)**

- Stambeni  
 Stambeno poslovni  
 Poslovni  
 Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**

---

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- Završen i useljen  
 Završen i neuseljen  
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

- (1) Podrum (suteren)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova \_\_\_\_  
(4) Potkrovlje

Napomena: \_\_\_\_\_

**9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

- 1) Da                      2) Ne

Napomena: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

03.07.2017

(mjesto i datum)

Vuković Božidar

(potpis podnosioca zahtjeva)

Црна Гора  
**ОПШТИНА КОЛАШИН**  
Секретаријат за уређење простора,  
животну средину и  
стамбено-комуналне послове  
Број: 05-475/уп-2  
Колашин.6.7.2018.год.

Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Влаховића Божидара из Бара, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.157.став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( "Сл. лист ЦГ",бр. 64/17) и чл.18. Закона о управном поступку ( „Сл. лист ЦГ” бр. 56/14,20/15,40/16 и 37/17), доноси -

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

Прекида се поступак за легализацију бесправног објекта Влаховића Божидара из Бара, до ступања на снагу Одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе.

Поступак се наставља након ступања на снагу Одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе.

#### Образложење

Влаховић Божидар из Бара, обратио се захтјевом за легализацију бесправног објекта, бр. 05-475/уп од 3.7.2018.год., изграђеног на катастарској парцели број 1177, лист непокретности број 674, КО Смаилагића поље, својина Влаховића Кристијана: у којем је катастарска парцела број 1177, број зграде 1, породична стамбена зграда површине 63м<sup>2</sup>, двориште површине 245 м<sup>2</sup>, са посебним дијелом објекта: породична стамбена зграда, година изградње 2017. П, површине 63м<sup>2</sup>, посебан дио ПЦДП, стамбени простор површине 50м<sup>2</sup>, подаци о теретима и ограничењима: Објекат нема грађевинску дозволу и објекат изграђен на туђем земљишту.

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „Гео деинг” из Бијелог Поља, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин 28.5.2018. године и лист непокретности број 674 од 3.7.2018. год. са забиљежбом постојања објекта у катастарској евиденцији.

По Елаборату оригиналних теренских података параметри су следећи: предметни објекат се налази на катастарској парцели број 1177, породична стамбена зграда, површине 63м<sup>2</sup>.приземље.

Увидом у Детаљни урбанистички план насеља Смаилагића Поље, ( „Сл. лист- о.п.” бр.11/09), утврђено је да су урбанистички параметри за урбанистичку парцелу број 168,на којој је изграђен објекат, следећи:

урб.парцела	П парцеле	индекс заузетости	индекс изграђености	намјена	спратност
168	317,07	0,4	1,2	инд. становање	П+I+Пк

На основу предњег, објекат не испуњава задате урбанистичке параметре.

Чланом 157 став 3. 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( "Сл. лист ЦГ", бр.64/17), прописано је:

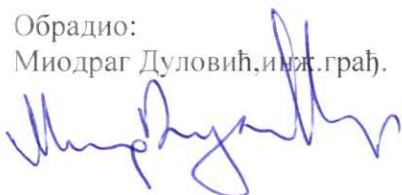
„ За бесправни објекат који није изграђен у складу са основним урбанистичким параметри-ма важећег планског документа донесено, до ступања на снагу овог закона надлежни орган локалне управе у року од 15 дана од дана пријема захтјева и документације из члана 156 овог закона доноси рјешење о прекиду поступка за легализацију до ступања на снагу планских

докумената из чл. 217 и 218 овог закона, односно ступања на снагу одлуке о доношењу пла-на генералне регулације Црне Горе и обавијести надлежни инспекцијски орган ради преки-да поступка за уклањање објекта.”

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да је неопходно прекинути поступак до доношења Одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе, те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл.лист ЦГ- о.п.“ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио:  
Миодраг Дуловић, инж. грађ.



СЕКРЕТАРКА

арх. Ивана Грујић, дипл. инж.



Достављено:

1. Влаховић Божидар, Бар,  
улица Маршала Тита бр.13/1
2. Министарство одрживог развоја и туризма  
-урбанистичко–грађевинска инспекција-,  
Подгорица,
3. У списе предмета
4. Архиви