

BRANISLAV MICOVANA VLAHOVIC'  
 (презиме, очево име и име)  
 BULEVAR REVOLUCIJE 56 PODGORICA  
 (адреса)  
 069-508-051  
 (контакт телефон)  
 \_\_\_\_\_  
 (Е-маил)  
 \_\_\_\_\_  
 (број личне карте)



SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA,  
 STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE I ZAŠTU  
 ŽIVOTNE SREDINE  
 PRIMLJENO  
 09.07.2018

**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА, ЖИВОТНУ  
 СРЕДИНУ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
 ОПШТИНЕ КОЛАШИН**

**ЗАХТЈЕВ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ БЕСПРАВНОГ ОБЈЕКТА**

Подаци о бесправном објекту

1. (Локација објекта, адреса, број, општина и година изградње)

Локација објекта	адреса, број	година изградње
IZLASCIC	IZLASCIC	1980

2. Назив катастарске општине, број листа непокретности и број катастарске парцеле на којој се налази објекат

Назив КО	Број ЛН	Број КП
IZLASCIC	4	141 / 1

3. Основ коришћења објекта својина, су својина и слично

4. Површина објекта (стварна површина објекта на терену)

Укупна бруто површина (м <sup>2</sup> )	Укупна нето површина (м <sup>2</sup> )
СТАМБЕНИ I ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ	



Црна Гора

**ОПШТИНА КОЛАШИН**

Секретаријат за планирање простора,  
комуналне послове и саобраћај

Број: 05-601/уп -2

Колашин, 15.2.2019.год.

Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Влаховића Бранислава из Колашина, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.152.став 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( "Службени лист ЦГ", бр.64/17.44/18 и 63/18), и чл.18. Закона о управном поступку ( "Сл.лист ЦГ" бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси-

**РЈЕШЕЊЕ**

ОДБИЈА СЕ захтјев Влаховића Бранислава из Колашина, за легализацију бесправног објекта, бр. 05-601/уп од 9.7.2018.год., јер за објекте који су изграђени 1981.године на катастарској парцели број 141/1, лист непокретности број 4, КО Изласци, својина Влаховића Бранислава (јмбг 1506930210034), у обиму 1/1 и то: објекат 1: породична стамбена зграда, број зграде 1, ППН, површине 58 м<sup>2</sup>, са посебним дјеловима објекта: посебан дио 1,(ПД1), нестамбени простор, површине 24м<sup>2</sup>, посебан дио 2,ППН, Дуплекс, 66 м<sup>2</sup>, и помоћна зграда, П, површине 28 м<sup>2</sup>, није било потребно издавање грађевинске дозволе према важећим прописима у вријеме изградње.

**Образложење**

Влаховић Бранислав из Колашина, обратио се захтјевом за легализацију бесправног објекта, бр. 05-601/уп од 9.7.2018.год., јер за објекте који су изграђени 1981.године на катастарској парцели број 141/1, лист непокретности број 4, КО Изласци, својина Влаховића Бранислава (јмбг 1506930210034), у обиму 1/1 и то: објекат 1: породична стамбена зграда, број зграде 1, ППН површине 58 м<sup>2</sup>, са посебним дјеловима објекта: посебан дио 1,(ПД1), нестамбени простор, површине 24м<sup>2</sup>, посебан дио 2,ППН, Дуплекс, 66 м<sup>2</sup>, и помоћна зграда, П, површине 28 м<sup>2</sup>. Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. "Гео-надеж" из Колашина, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин 11.9.2018.године и лист непокретности број 4, КО Изласци.

Чланом 152 став 2, 3.4 и 5. Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ", бр. 64/17.44/18 и 63/18), прописано је :

..Бесправним објектом не сматра се зграда за коју у вријеме изградње није постојала обавеза прибављања грађевинске дозволе, а која није уписана у катастар непокретности или другу одговарајућу евиденцију непокретности.

Доказ о времену изградње зграде из ст. 1 и 2 овог члана утврђује се на основу података из листа непокретности.

Изузетно од става 3 овог члана, доказе о времену изградње објекта подноси власник, сувласник односно држалац бесправног објекта или дијела бесправног објекта (у даљем тексту: власник бесправног објекта).

Докази из става 4 овог члана могу бити: доказ о прикључењу објекта на електроенергетску мрежу, доказ о плаћању рачуна или рачун за утрошену електричну енергију, доказ о прикључењу објекта на водоводну или канализациону мрежу, рачун или доказ о плаћању рачуна за испоруку воде, доказ односно рјешење о утврђивању пореза на непокретност за објекат или доказ о плаћању пореза."

До доношења Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ" број 51/08), за ово подручје није било потребно издавање грађевинске дозволе, а за утврђивање

године градње коришћени су сљедећи документи: Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену и лист непокретности број број 4, КО Изласци.

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да су испуњени услови из чл. 152. став 2 Закона о планирању простора и изградњи објеката ( "Сл. лист ЦГ", бр. 64/17,44/18 и 63/18), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама ( „Сл.лист ЦГ- о.п. “ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио:  
Миодраг Дуловић, инж. грађ.



В.Д. СЕКРЕТАРКА  
Љиљана Ракочевић, дипл. инж. грађ.



Достављено:

1. Влаховић Бранислав, Колашин
2. У списе предмета
3. Архиви