

VLANDUIC MILOŠ DRAGAN

(презиме, очево име и име)

ДНЈЕЧАК КОЛАШИН

(адреса)

067-638-104

(контакт телефон)

(Е-маил)

(број личне карте)

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА,
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

PRIMLJENO

02.07.2018



**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА, ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ОПШТИНЕ КОЛАШИН**

ЗАХТЈЕВ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ БЕСПРАВНОГ ОБЈЕКТА

Подаци о бесправном објекту

1. (Локација објекта, адреса, број, општина и година изградње)

Локација објекта	адреса, број	година изградње

2. Назив катастарске општине, број листа непокретности и број катастарске парцеле на којој се налази објекат

Назив КО	Број ЛН	Број КП
ДНЈЕЧАК	303	19913

3. Основ коришћења објекта својина, сусвојина и слично

4. Површина објекта (стварна површина објекта на терену)

Укупна бруто површина (м ²)	Укупна нето површина (м ²)

5. Намјена објекта (означити одговарајућу намјену)

- Стамбени
- Стамбено пословни
- Пословни
- Остало

6. Основ коришћења земљишта (својина, сусвојина и слично)

7. Степен изграђености објекта (означити одговарајући степен изграђености)

- Завршен и усељен
- Завршен и неусељен
- Завршени груби конструктивни радови најмање једне етаже

8. Спратност објекта (заокружити одговарајући број/уписати број спратова)

- (1) Подрум (сутерен)
- (2) Приземље
- (3) Број спратова _____
- (4) Поткровље

Напомена: _____

9. Пријављен за плаћање пореза на непокретност

- 1) Да
- 2) Не

Напомена: _____

Списак обавезних прилога:

1. Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта израђеног од стране лиценциране геодетске организације који овјерава Катастар и
2. Доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији, односно извода из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности.

(мјесто и датум)

VLADISLAV JADOVIC

(потпис подносилаца захтјева)

Црна Гора

ОПШТИНА КОЛАШИН

Секретаријат за планирање простора.

комуналне послове и саобраћај

Број: 05-429/уп – 2

Колашин.5.3.2019.год.

Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Влаховића Драгана из Колашина, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.152.став 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ", бр. 64/17.44/18 и 63/18), и чл.18. Закона о управном поступку ("Сл.лист ЦГ" бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси-

РЈЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтјев Влаховића Драгана из Колашина, за легализацију бесправних објеката, бр. 05-429/уп од 2.7.2018.год., јер за објекте који су грађени 1986.године на катастарској парцели број 299/3, лист непокретности број 303, КО Дријенак, својина Влаховића Драгана (јмбг 2101959214016), у обиму 1/1 и то: објекат 1: породична стамбена зграда, број зграде 1, ППН, површине 85 м², са посебним дјеловима објекта: дуплекс ПД1, ППН, површине 123 м², и објекат 2: помоћна зграда, број зграде 2, П.21 м², није било потребно издавање грађевинске дозволе према важећим прописима у вријеме изградње.

Образложење

Влаховић Драган из Колашина, обратио се захтјевом за легализацију бесправних објеката, бр. 05-429/уп од 2.7.2018.год., јер за објекте који су грађени 1986.године на катастарској парцели број 299/3, лист непокретности број 303, КО Дријенак, својина Влаховића Драгана (јмбг 2101959214016), у обиму 1/1 и то: објекат 1: породична стамбена зграда, број зграде 1, ППН, површине 85 м², са посебним дјеловима објекта: дуплекс ПД1, ППН, површине 123 м², и објекат 2: помоћна зграда, број зграде 2, П.21 м².

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „Гео-падеж“ из Колашина, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин 21.8.2018. године и лист непокретности број 303 од 7.9.2018.год.

Чланом 152 став 2, 3.4 и 5. Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ", бр. 64/17.44/18 и 63/18), прописано је :

„Бесправним објектом не сматра се зграда за коју у вријеме изградње није постојала обавеза прибављања грађевинске дозволе, а која није уписана у катастар непокретности или другу одговарајућу евиденцију непокретности.

Доказ о времену изградње зграде из ст. 1 и 2 овог члана утврђује се на основу података из листа непокретности.”

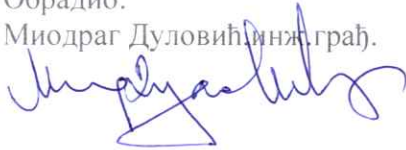
До доношења Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ број 51/08), за ово подручје није било потребно издавање грађевинске дозволе, а за утврђивање године градње коришћени су сљедећи документи: Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену и забиљежба у листу непокретности.

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да су испуњени услови из чл. 152. став 2 Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ", бр. 64/17.44/18 и 63/18), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл.лист ЦГ- о.п.“ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио:

Миодраг Дуловић, инж. грађ.



Достављено:

1. Влаховић Драган, Колашин

2. У списе предмета

3. Архиви

В.Д. СЕКРЕТАРКА
Вилјана Ракочевић, дипл. инж. грађ.

