

05.07.2018

VLADOVIĆ (MILINKO) VLADIMIR

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)ULICA PILOTA CVETKOVIĆA, MILIJEVIĆA 10
(adresa/sjedište privrednog društva) PODGORICA069 | 069-543
(kontakt telefon)

(E-mail)

PODGORICA

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
privrednog društva)

Crna Gora			
OPŠTINA KOVAŠIN - KOVAŠINI			
Prимљено	05.07.2018		
Org. jed.	Broj	Kategorija	Vrijednost
05	S2014p		

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTEJ ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

DRPE, KOVAŠIN, 1985.

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
DRPE	22	54

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m ²)	Ukupna neto površina (m ²)
46	33 + 38

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova ____
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

05.07.2018.

(mjesto i datum)


(potpis podnosioca zahtjeva)

Црна Гора

ОПШТИНА КОЛАШИН

Секретаријат за уређење простора,

животну средину и

стамбено-комуналне послове

Број: 05-520/уш-2

Колашин, 27.8.2018. год.

Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Влаховића Владимира из Подгорице, у управном поступку за легализацију бесправног објекта на основу чл.152.став 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", бр.64/17), и чл.18. Закона о управном поступку ("Сл. лист ЦГ" бр. 56/14, 2015: 40/16 и 37/17), доноси:

РЈЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтјев Влаховића Владимира из Подгорице, за легализацију бесправног објекта, бр. 05-520/уш од 5.7.2018 год., јер за објекте који су грађени 1985.године на катастарској парцели број 54, лист непокретности број 65, КО Дрне, својина Влаховића Владимира, породична стамбена зграда, број зграде 1, година изградње 1985, ППН, 46 м², стамбени простор, ПДП, П, 33 м², стамбени простор, ПДП, ПН, 38м², није било потребно издавање грађевинске дозволе према важећим прописима у вријеме изградње.

Образложење

Влаховић Владимир из Подгорице, обратио се захтевом за легализацију бесправног објекта, бр. 05-520/уш од 5.7.2018 год., изграђен на катастарској парцели број 54, број зграде 1, лист непокретности број 65, КО Дрне, својина Влаховића Владимира. Странка је уз захтјев приложила Е.лаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране дод. „Катастар“ из Подгорице, озјерен од стране Управе за некретнине ПЗ Колашин и лист непокретности број 65.

Чланом 152 став 2, 3,4 и 5. Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", бр.64/17), прописано је:

„Бесправним објектом не сматра се зграда за коју у вријеме изградње није постојала обавеза прибављања грађевинске дозволе, а која није уписана у катастар непокретности или другу одговарајућу евиденцију непокретности.

Доказ о времену изградње зграде из ст. 1 и 2 овог члана утврђује се на основу података из листа непокретности.

Изузетно од става 3 овог члана, доказ о времену изградње објекта подноси власник, сувласник односно држалац бесправног објекта или лице које је ко. бесправног објекта (у даљем тексту: власник бесправног објекта).

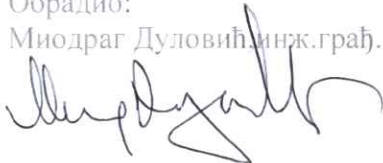
Докази из става 4 овог члана могу бити: доказ о прикључењу објекта на електроенергетску мрежу, доказ о плаћању рачуна или рачуна за утрошену електричну енергију, доказ о прикључењу објекта на водоводну или канализациону мрежу, рачун или доказ о плаћању рачуна за испоруку воде, доказ односно рјешење о утврђивању пореза на непокретност за објекат или доказ о плаћању пореза.”

До доношења Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ" број 51/08), за ово подручје није било потребно издавање грађевинске дозволе, а за утврђивање године градње коришћени су следећи документи: Е.лаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену и забилежка у листу непокретности.

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да су испуњени услови из чл.152. став 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ", бр.64/17), те рјешава како у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист ЦГ- о.п.“ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио:
Миодраг Дуловић, инж. грађ.



СЕКРЕТАРКА

Душица Грујић, дипл. инж.



Достављено:

1. Влаховић Владимир, Подгорица,
Улица Пилота Цветковића и Милојевића 10
2. У списе предмета
3. Архиви